

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2009**  
**Burmistrza Miasta Dąbie**  
**z dnia 9 grudnia 2009 roku**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 – według inwentaryzacji budowlanej (oznaczonego nr 4A – według ewidencji ludności) położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 9, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Dąbie zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 – według inwentaryzacji budowlanej (oznaczonego nr 4A – według ewidencji ludności), położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 9, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1391/4 o powierzchni 0,0748 ha, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w ww. nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy lokal mieszkalny, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr 5064, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości 100% wartości ww. nieruchomości lokalowej, tj. 10.900,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych netto 00/100).

**§ 3**

Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Miasta Dąbie**  
**/-/ Zbigniew Mielczarek**

**Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 47/2009  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 9 grudnia 2009 roku**

**Burmistrz Miasta Dąbie  
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie**

## **O G Ł A S Z A**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 – według inwentaryzacji budowlanej (oznaczonego nr 4A – według ewidencji ludności) położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 9, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny oznaczony nr 6 – według inwentaryzacji budowlanej (oznaczony nr 4A – według ewidencji ludności) o powierzchni użytkowej 36,20 m<sup>2</sup> położony w m. Dąbie przy Pl. Mickiewicza 9 wraz z udziałem wynoszącym 3620/46747 we współwłasności w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela wyodrębnionego lokalu oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste grunt w części 3620/46747. Ww. lokal znajduje się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1391/4, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr 5064.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości gruntowej wynosi 0,0748 ha.
3. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Dąbia, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wielolokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 36,20 m<sup>2</sup>, który usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Stan techniczny budynków określono jako zadowalający, a lokalizację przedmiotowej nieruchomości jako atrakcyjną. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku, przeznaczona jest pod MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących).
5. Nabywca przedmiotowej nieruchomości lokalowej w terminie do jednego roku od dnia jej nabycia jest zobowiązany do zagospodarowania przedmiotowej

nieruchomości lokalowej zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

6. Wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10.900,00 zł netto, słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto.
7. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny osiągniętej w przetargu za udział wynoszący 3620/46747 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu.
8. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
9. Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego został określony ustawowo do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
10. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 27.11.2009r.
12. Nabywca ponosi opłatę eksploatacyjną oraz opłatę za wywóz nieczystości, którą nalicza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbiu, będący zarządcą budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny. Koszty związane z podłączeniem energii elektrycznej oraz pozostałe koszty związane z posiadaniem nabytego lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

**Cena wywoławcza wynosi:**

- |   |              |
|---|--------------|
| a. lokalu mieszkalnego  | 10.464,00 zł |
| b. wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 436,00 zł    |

**Razem:**

**10.900,00 zł (netto)**

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.01.2010r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.090,00 zł** (słownie: tysiąc dziewięćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **18.01.2010r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia

przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

**Burmistrz  
Miasta Dąbie  
/-/ Zbigniew Mielczarek**

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 – według inwentaryzacji budowlanej (oznaczonego nr 4A – według ewidencji ludności) położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 9, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej**

**I  
ZASADY OGÓLNE**

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Dąbie. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych Urzędu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta Dąbie.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dąbie. Burmistrz Miasta Dąbie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta Dąbie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Dąbie zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
9. Przez cenę wywoławczą należy rozumieć cenę nieruchomości ustaloną wg zasad zawartych w art. 67 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./.
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 18 wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
11. Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
12. Wadium należy wносить w pieniądzu.
13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przed otwarciem przetargu.
14. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił Komisji stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 16, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a. odwołania przetargu,
  - b. zamknięcia przetargu,
  - c. unieważnienia przetargu,
  - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
17. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
18. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta Dąbie, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.



## II ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu. Burmistrz Miasta Dąbie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w terminie i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt 17 części I – Zasady Ogólne niniejszego Regulaminu.
6. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
  - a. danych wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz o cenie wywoławczej,
  - b. obciążeniach nieruchomości,
  - c. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d. skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej,podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Opłaty notarialne nabycia nieruchomości oraz koszty wyceny nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
14. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**Burmistrz**  
**Miasta Dąbie**  
**/-/ Zbigniew Mielczarek**