

**UCHWAŁA Nr XXXIV/250/2010**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
**z dnia 29 marca 2010 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, która obejmuje obszar działek nr: 1136/1 i 1137/1, położonych w mieście Dąbie przy ul. Kościuszki, arkusz mapy 5, z przeznaczeniem pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).

**§ 2**

Granice obszaru składającego się z działek nr: 1136/1 i 1137/1, położonych w mieście Dąbie przy ul. Kościuszki, arkusz mapy 5, objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, oznaczono na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
*Anna Łaska-Vongsay*  
**Anna Łaska-Vongsay**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIV/250/2010**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
**z dnia 29 marca 2010 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku, działki nr: 1136/1 i 1137/1, położone w mieście Dąbie przy ul. Kościuszki, arkusz mapy 5, przeznaczone są pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności z możliwością dopuszczenia lokalizacji usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

Właściciel przedmiotowych działek zwrócił się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie na funkcję U/MN – pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dokonanie przedmiotowej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie wynika z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu oraz ma na celu przyczynić się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości miasta Dąbie, dlatego też należało podjąć przedmiotową uchwałę, co w konsekwencji doprowadzi do pożądanej zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Proponowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie są zgodne z opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonym Uchwałą Nr XIII/68/99 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 grudnia 1999r.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
*Anna Łaska-Vongsay*  
**Anna Łaska-Vongsay**

