

UCHWAŁA NR XL/298/2010
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu po zapoznaniu się z przekazaną przez Burmistrza Miasta Dąbie Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie, która uzyskała Opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za częściowo nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku, który zgodnie z wytycznymi określonymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie, która uzyskała Opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, należy dostosować w wymaganym zakresie do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Uznaje się za częściowo nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, który zgodnie z wytycznymi określonymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie, która uzyskała Opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, należy dostosować w wymaganym zakresie do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Uznaje się za częściowo nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XIII/68/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., które zgodnie z wytycznymi określonymi w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie, która uzyskała Opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, należy dostosować w wymaganym zakresie do obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się, że Rada Miejska w Dąbiu podjęła Uchwałę Nr VIII/48/2007 z dnia 23 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, na podstawie której podjęto czynności proceduralne dotyczące sporządzenia przedmiotowej zmiany studium.

§ 4

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie wraz z Opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu**

Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XL/298/2010
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie.

Gmina Dąbie posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie dla obszaru miasta i gminy Dąbie, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie dla obszaru miasta Dąbie, za wyjątkiem działki nr 1272/1 oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie dla obszaru gminy Dąbie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Dąbie dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie i przekazał wyniki przedmiotowej analizy Radzie Miejskiej w Dąbiu, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a Rada Miejska w Dąbiu podjęła przedmiotową uchwałę.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay