

**Zarządzenie Nr 53 /2011**

**Burmistrza Miasta Dąbie**

**z dnia 30 listopada 2011 roku**

w sprawie: **ustalenia bazowej stawki czynszu i opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie i dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dąbie na lata 2010-2016, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1.Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- A) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 2,20 zł. ( słownie: dwa zł 20/100)
- B) stawkę bazową lokalu mieszkalnego - socjalnego : 1,10 zł ( słownie: jeden zł 10/100)
- C) stawki lokali użytkowych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności:
  - 1) działalność handlowa (sklepy) – 3,50 zł./m<sup>2</sup>
  - 2) działalność medyczna i niemedyzna prowadzona w Ośrodkach Zdrowia w Dąbiu i w Chełmnie, w tym gabinety pielęgniarstwa prowadzone w Szkołach- 3,50 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) apteki i punkty apteczne – 3,50 zł/m<sup>2</sup>

2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 2**

1.Ustala się miesięczną stawkę opłat za centralne ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- a) lokal mieszkalny w budynku „ Szkoły Podstawowej ”w Karszewie - 3,24 zł/m<sup>2</sup>
- b) lokale mieszkalne w budynku „ Szkoły Podstawowej ” w Chełmnie- 6,98 zł/m<sup>2</sup>
- c) lokale mieszkalne w budynku „ Dom Nauczyciela ” w Chełmnie - 6,98 zł/m<sup>2</sup>,
- d) lokale mieszkalne w budynku „ Ośrodek Zdrowia ” w Chełmnie – 8,38 zł/m<sup>2</sup>,

- e) lokale użytkowe w budynku „ Ośrodek Zdrowia ” w Chełmnie – 8,38 zł/m<sup>2</sup>,
- f) lokal użytkowy w budynku „ Szkoły Podstawowej ” w Dąbiu - 3,24 zł/m<sup>2</sup>
- g) lokale użytkowe w budynku „ Ośrodek Zdrowia ” w Dąbiu – 6,27 zł/m<sup>2</sup>,

2. Do wysokości opłaty za centralne ogrzewanie doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom odpowiedzialnym za prowadzenie powyższych spraw oraz podmiotowi administrującemu i zarządzającemu mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie oraz lokalami użytkowymi.

### § 4

Traci moc Zarządzenie Nr 11/ 2011 r. Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.

### § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 36/ 2007 r. Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Mleczarek*