

Zarządzenie Nr 28 /2012
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 10 sierpnia 2012 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dąbie na lata 2012-2016, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

a) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 2,30 zł. (słownie: dwa zł 30/100)

b) stawkę lokalu mieszkalnego - socjalnego : 1,15 zł (słownie: jeden zł 15/100)

c) stawki lokali użytkowych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności:

1) działalność handlowa (sklepy) – 3,60 zł/m²

2) działalność medyczna i niemedyzna prowadzona w Ośrodkach Zdrowia w Dąbiu i w Chełmnie, w tym gabinety pielęgniarskie prowadzone w Szkołach- 3,60 zł/m²

3) apteki i punkty apteczne – 3,60 zł/m²

2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

3. Wysokość opłat niezależnych od Właściciela będzie ustalona odrębnie.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie.

§ 3

Traci moc zapis § 1 Zarządzenia Nr 53/ 2011 r. Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 30 listopada 2011 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2013 r. i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu.

BURMISTRZ


mgr Zbigniew Mielczarek