STAROSTWO POWIATOWE W KOLE
załącznik do decyzji:
Nr .....321.2013.....
z dnia .....03.09.2013.....

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT – TEMAT: **Przebudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Chełmnie**

LOKALIZACJA: **Chełmno , dz. 391/5**

RODZAJ OPRACOWANIA: **Projekt budowlany.**

BRANŻA: **Instalacyjno – sanitarna**

Zawartość:

1. Projekt kotłowni na paliwo stałe

stanowisko	*Imię i nazwisko*	*Uprawnienia*	*podpis*
Projektował	mgr inż. Andrzej Kulesa	WKP/0271/POOS/04	
Sprawdził	mgr inż. Roman Narojczyk	ZP.I.7342/72/TO/98	mgr inż. Roman Narojczyk PROJEKTANT Specjalność instalacje i sieci sanitarne Upr. nr 7342/72/TO/98 63-040 Nowe Miasto n/W ul. Mazowiecka 1

Konin, czerwiec 2013 r.

Egzemplarz nr 2.

zał. Nr 1

Opis techniczny:

1. Określenie tematu.
2. Dane ogólne.
3. Kotłownia
4. Uwagi końcowe

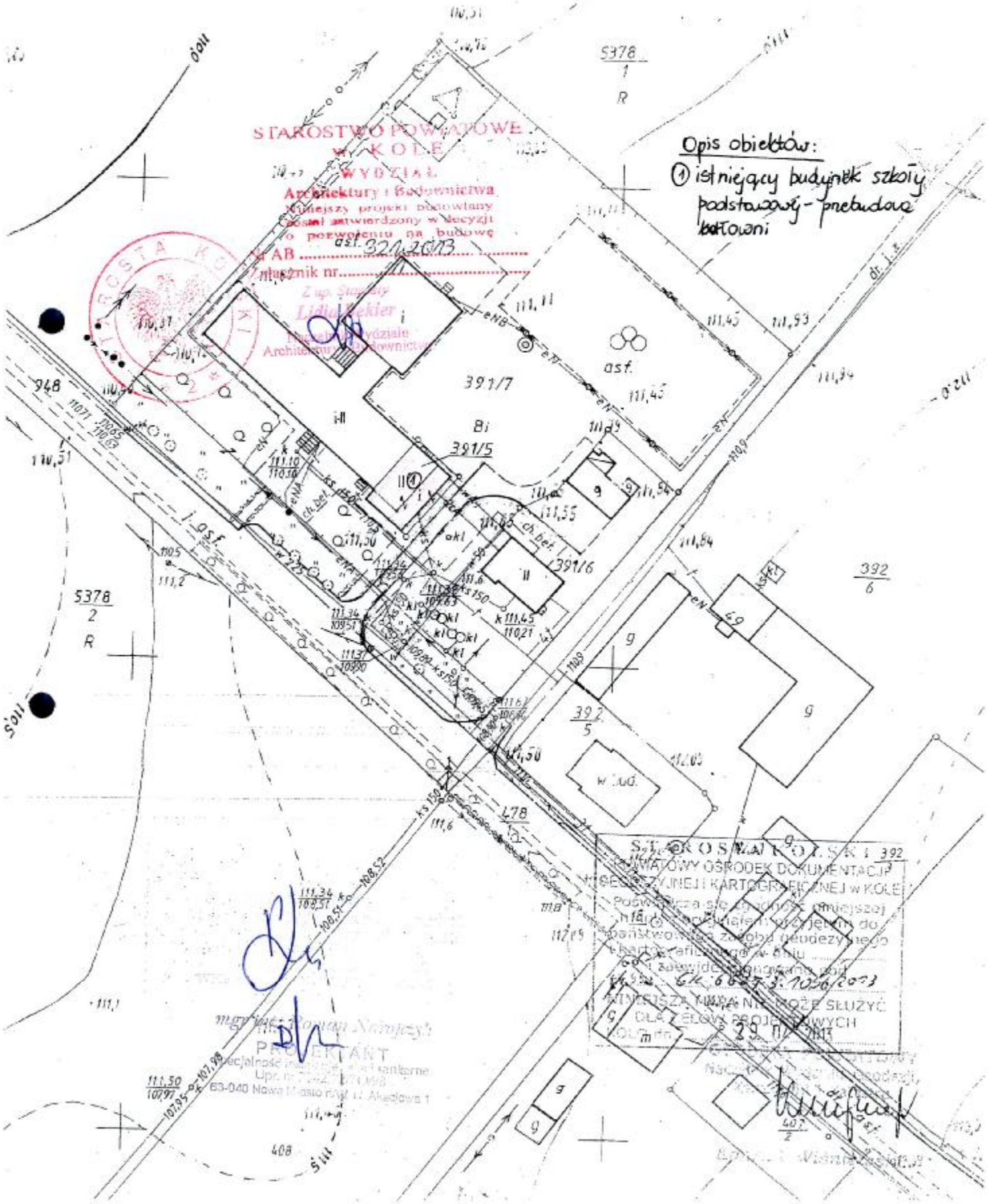
Spis rysunków:

Rys. S/01 – Schemat kotłowni
Rys. S/02 – Rzut pomieszczenia kotłowni

WOJ. WIELKOPOLSKIE
POWIAT KOŁO
Gmina DĄBIE
Obręb CHEŁMNO WYŻSZE

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 1000
nr sekcji 435-111.09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 391/5



Opis techniczny

Do: Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Chełmnie

1. Określenie tematu:

Tematem niniejszego opracowania jest modernizacja instalacji kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Chełmnie

2. Dane ogólne:

2.1. Inwestor: Gmina Dąbie

2.2. Budynek: Szkoła Podstawowa w Chełmnie

2.3. Lokalizacja: Chełmno, dz. nr 391/5

2.4. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- projekt branży budowlanej.

2.5. Cel i zakres opracowania

- Dokumentacja ta ma na celu określenie rzeczowego zakresu przedsięwzięcia w branży instalacyjnej.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową,
- część rysunkową.

3. Kotłownia

3.1. Opis stanu istniejącego

Istniejąca kotłownia to, kotłownia zasilana olejem z dwoma kotami typu Paromat Triplex o mocy 130kW każdy, pracujące w układzie kaskadowym. Układ kotłowy zasila trzy obiegi grzewcze z mieszaczem sterowane regulatorem Dekamatik HK-4 oraz układ przygotowania ciepłej wody użytkowej z zasobnikiem typu Verticell HG-500 o pojemności 500 dm^3. Instalacja c.o. zabezpieczona jest dwoma naczyniami przeponowymi Reflex typ N o pojemności 320 dm^3 każde. Kotłownia posiada sprawna instalacje wentylacyjną oraz kanalizacji i wody ze zlewem technicznym w pomieszczeniu.
Modernizacja kotłowni obejmuje zamianę kotłów olejowych na kotły opalane paliwem stałym wraz z układami pompowymi kotłów i otwartym naczyniem wzbiorczym. Układ obiegów grzewczych oraz przygotowania c.w.u. pozostaje bez zmian.

3.2. Opis zastosowanych rozwiązań

Projektowany układ kotłowy będzie dostarczać czynnik grzejny na potrzeby istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej .
Źródłem ciepła projektowanego układu kotłowego będą dwa kotły na paliwo stałe (węgiel typu „eko-groszek") typu SAS NWT o znamionowej mocy cieplnej 150kW kazdy, z dmuchawą, standardowym regulatorem procesu spalania.
W projektowanym układzie zastosowano typową automatykę kotła SAS NWT.

Zaprojektowany układ to instalacja dwukotłowa, systemu otwartego w obiegu kotłowym i systemu zamkniętego w obiegu instalacyjnym, w której ciepło wytworzone w źródle ciepła przekazywane jest na obiegi grzewcze c.o. poprzez wysokosprawny płytowy wymiennik ciepła.
W kotłowym obiegu otwartym zaprojektowano pompy obiegowe Grundfos oraz naczynie wzbiorcze systemu otwartego. Obiegi grzewcze centralnego ogrzewania w istniejącym układzie zamkniętym, wykonane są również z wykorzystaniem pomp obiegowych Grundfos oraz z zabezpieczeniem w postaci przeponowego naczynia wzbiorczego Reflex.

3.3. Dane ogólne

Projektowana kotłownia na paliwo stałe dostarczać będzie ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- parametry projektowe obiegu kotłowego: 85/70°C,
- parametry projektowe obiegów grzewczych: 80/60°C,
- moc kotłów: 300 kW

3.4. Automatyka

Praca kotła SAS NWT jest w pełni zautomatyzowana poprzez zastosowanie typowego regulatora zabudowanego na kotle. Nadrzędnym celem układu sterowania kotła jest utrzymywanie właściwej temperatury wody zasilającej poprzez dawkowanie powietrza do komory paleniskowej przez dmuchawę. Obiegi grzewcze centralnego ogrzewania i przygotowania c.w.u. sterowane są z istniejącego sterownika typu Dekamatik. Z uwagi na zastosowanie układu wymiennikowego pomiędzy obiegiem kotła, a obiegami grzewczymi należy zastosować dodatkowo układ stycznikowy, który spowoduje załączenie pomp obiegu kotłowego wraz z każdorazowym załączeniem przez regulator pompy obiegu c.o.

3.5. Zabezpieczenie kotła i instalacji c.o.

Kotły SAS NWT pracują w układzie otwartym i zabezpieczone są przed wzrostem ciśnienia, objętości wody i temperatury poprzez otwarte naczynie wzbiorcze oraz automatykę kotła.

Instalacja grzewcza zabezpieczona jest przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia w instalacji poprzez zawór bezpieczeństwa na wymienniku płytowym SYR 1915, a także poprzez naczynia wzbiorcze przeponowe typu REFLEX o pojemności 320 l. Naczynie przejmuje zmiany objętości wody wywołane zmianami jej temperatury zapobiegając przed wzrostem ciśnienia w instalacji na skutek zmian objętości czynnika grzewczego. Przeponowe naczynia wzbiorcze stanowią także pewien zapas wody, na wypadek ubytku wody z układu (np. podczas niewielkich rozszczelnień instalacji).

3.6. Rurociągi technologiczne

Technologię kotłowni po stronie kotłowej i instalacyjnej wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem łączonych poprzez spawanie, a z armaturą na połączenia kołnierzowe lub gwintowane.
Rury układać po wierzchu ścian i montować do konstrukcji budynku za pomocą systemowych uchwytów rurociągowych.

Jako armaturę projektuje się:
- zawory odcinające kulowe, mufowe
- zawory zwrotne
- filtry siatkowe
- termometry kontaktowe (zakres 0-120°C)
- manometry techniczne z kurkami (zakres 0-0,6MPa),

3.7. Próby ciśnieniowe rurociągów technologicznych

Instalację po zmontowaniu należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienia próbne równe:

- 2,5 bar przy zaślepionym naczyniu otwartym – dla obiegu kotlowego
- 5,0 bar przy zdemontowanym naczyniu przeponowym i zaworach bezpieczeństwa – dla obiegów grzewczych.

3.8. Izolacje rdzoochronne i cieplne rurociągów technologicznych

Rurociągi stalowe należy oczyścić do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą rdzochronną przy zachowaniu minimalnej grubości powłoki malarskiej 70 um. Przewody w kotłowni zaizolować termicznie za pomocą otulin z pianki poliuretanowej stosując następujące grubości izolacji:
- Dn15-20 równą 20 mm.
- Dn 25-32 równa 30 mm
- powyżej Dn32 – równą średnicy wewnętrznej rurociągu

3.9. Odprowadzenie spalin

Spaliny z kotłów SAS NWT odprowadzone zostaną na zewnątrz systemem kominowym. Projektuje się czopuch ze stali żaroodpornej o wymiarach 365x360.

Komin właściwy stanowił będzie wkład spalinowy z blachy stalowej kwasoodpornej /żaroodpornej/ (minimalne wymiary komina DN360 i wysokość 13m) .

3.10. Wentylacja kotłowni i magazynu składu opału

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza niezbędnego do spalania oraz wentylacji, projektuje się w pomieszczeniu kotłowni kanał nawiewny typu „Z" o wymiarach 450x350 mm. Kanał należy wyprowadzić min. 2,5 m powyżej poziomu terenu, natomiast w pomieszczeniu kotłowni sprowadzić do wysokości 30 cm od poziomu posadzki. Wywiew z pomieszczenia kotłów odbywał się będzie poprzez istniejąca kratkę wywiewną.

Wentylacja w pomieszczeniu składu opału odbywała się będzie poprzez istniejący wywietrzak dachowy DN200.

3.11. Wytyczne branżowe

a) Budowlane i sanitarne

- w pomieszczeniu kotłowni i magazynu składu opału wykonać wentylację zgodnie z opisem w rozdziale 2.10
- wykonać postument betonowy pod kotły o wysokości 10 cm
- wydzielić pomieszczenie na opał ścianką działową w pomieszczeniu na opał zabudować drzwi o odporności ogniowej 60 minut
- zapewnić odwodnienie posadzki kotłowni

b) Elektryczne

- doprowadzić energię elektryczną z rozdzielni do wszystkich projektowanych urządzeń elektrycznych w kotłowni
- automatykę kotłowni montować zgodnie z DTR urządzeń, sterowanie pomp obiegowych rozwiązać w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sterowania (styczniki pomocnicze)
- przewody zasilające urządzenia układać na ścianach w rurkach elektroinstalacyjnych PVC lub w korytkach kablowych.

OBLICZENIA

DOBÓR OTWARTEGO NACZYNIA WZBIORCZEGO DLA KOTŁÓW (PN-91/B-02413)

Pojemność zładu instalacji kotłowej wynosi = 1100 dm^3

$V_u = 1,1 * V * \rho_1 * \Delta v$

$V_u = 1,1 * 1,1 * 999.7 * 0,0356$

$V_u = 43,1\ dm^3$

Na podstawie pojemności użytkowej dobrano naczynie wzbiorcze systemu otwartego o minimalnej pojemności całkowitej 50 dm^3 - zgodnie z PN-91/B-02413.

DOBÓR ZAWORU BEZPIECZEŃSTWA DLA WYMIENNIKA C.O. (PN-B-02414:1999)

Wymagana przepustowość zaworu bezpieczeństwa

$$M = 0,44*V$$

$$V = 3,0\ m^3$$

$$M = 0,44 \times 3,0 = 1,32\ kg/s$$

Najmniejsza wewnętrzna średnica króćca dopływowego zaworu bezpieczeństwa

$$D_0=54*(M/(\alpha_c*(p_1*\rho)^{0,5}))^{0,5}$$

α_c = dopuszczalny współczynnik wypływu zaworu dla cieczy

p_1 = ciśnienie dopuszczalne instalacji ogrzewania wodnego,

ρ = gęstość wody kotłowej,

$$D_0=54*(1,32/(0,36*(3*965,3)^{0,5}))^{0,5}$$

$$D_0 > 14,1\ mm$$

Na podstawie obliczeń i wytycznych producenta dobrano zawór bezpieczeństwa SYR 1915 11/2" , ciśnienie otwarcia 3,0 bar.

4. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z :

- dokumentacją techniczną,
- Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wg Dz. Z 15 czerwca 2002 r.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe".
- zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń zawartych w kartach katalogowych i instrukcjach obsługi.

Konin, czerwiec 2013 r.

Konin, czerwiec 2013 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Sprawdzający :

mgr inż. Roman Narojczyk
PROJEKTANT
Specjalność instalacje i sieci sanitarne
Upr. nr 7343/73/IO/98
63-040 Nowe Miasto n/W, ul. Akacjowa 1

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-198/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Andrzej Kulesa
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 09 sierpnia 1976 r. w Turku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0271/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 13 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kulesa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Kulesa jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Kulesa
   62-507 Konin ul. Wieniawskiego 2/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8QR-ASF-XBY *

Pan Andrzej Kulesa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0176/03
adres zamieszkania ul. Wieniawskiego 2/7, 62-507 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Toruń, dnia 30 listopada 1998 r.

ZP.I. 7342/T2/TO/98

D e c y z j a

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Romana Narojczyka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j ę

Panu Romanowi Narojczykowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 16.01.1969 r. w Toruniu

uprawnienia budowlane

do projektowania

- bez ograniczeń

w specjalności instalacje i sieci sanitarne

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Narojczyk
   87-134 Zławieś Wielka woj. Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2012-12-05

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Roman Narojczyk

miejsce zamieszkania ul. Akacjowa 1 1
63-040 Nowe Miasto

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3458/01

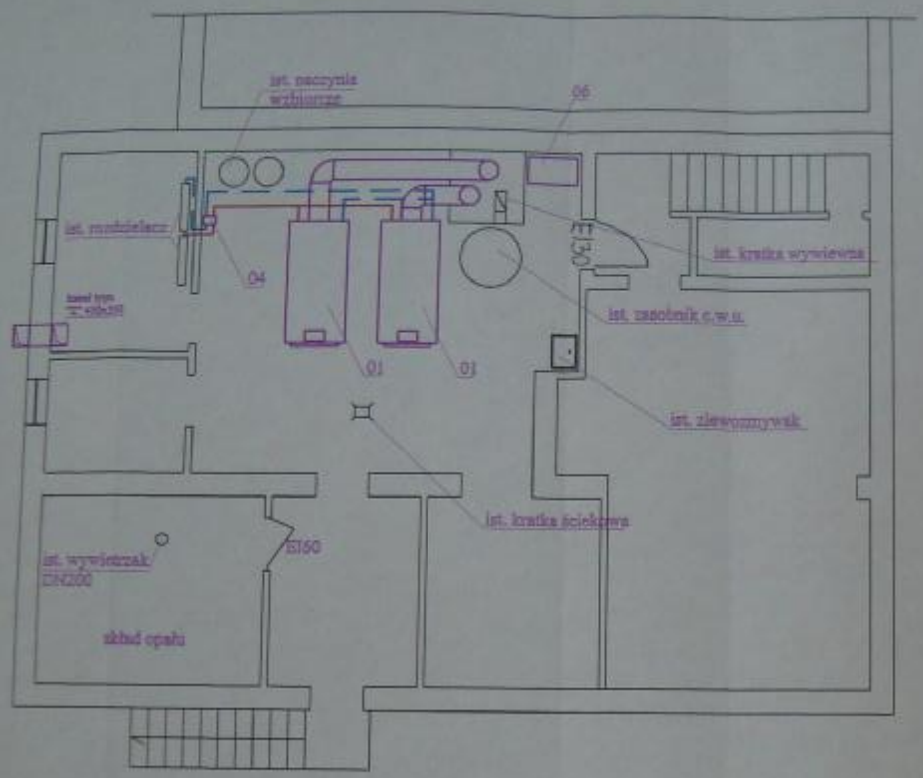
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01
do dnia 2013-12-31

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

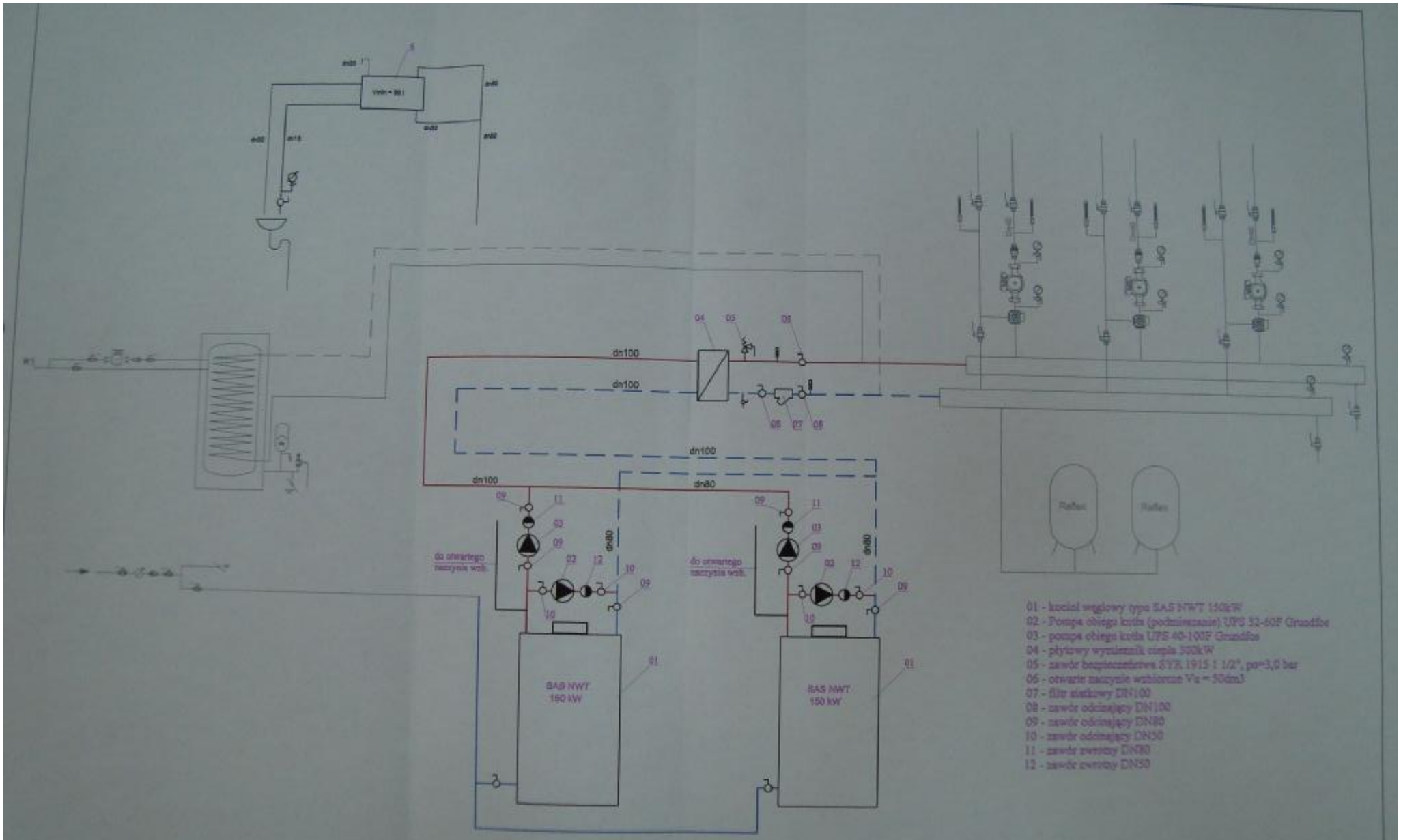
inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Feliks Czarny
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej STWIERDZAM
bez uwag
12.06.2013

OBIEKT	Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Chełmnie	SKALA	1:100	NR RYS.	S/02
		BRANŻA	SANITARNA	DATA	06.2013
TEMAT RYS.	Rzut pomieszczenia kotłowni				
INWESTOR	Gmina Dąbie 62-660 Dąbie, Plac Mickiewicza 1	PROJ.	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. branży sanitarnej nr: WKP/0071/POOS/2004		
ADRES	Chełmno dz. nr 391/5	SPR.	mgr inż. Roman Narojczyk upr. branży sanitarnej nr: ZP.I.7342/72/TO/98		



OBIEKT	Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Chełmnie	SKALA	1:	NR RYS.	S01
		BRANŻA	SANITARNA	DATA	06.2015
TEMAT RYS.	Schemat kotłowni				
INWESTOR	Gmina Dąbie 62-660 Dąbie, Plac Mickiewicza 1	PROJ.	mgr inż. Andrzej Kulasa upr. branży sanitarnej nr: [illegible]/POOS/2004		
ADRES	Chełmno dz. nr 391/5	SPR.	mgr inż. Roman Narojczyk upr. branży sanitarnej nr: ZP/1742/[illegible]/TO/98		

STAROSTWO POWIATOWE w KOLE
ul. Sienkiewicza 21 / 23
62-600 Koło

Województwo: wielkopolskie
Powiat: kolski
Jednostka ewidencyjna: 300904_5-DĄBIE - OBSZAR WIEJSKI
Obręb: 0005-CHEŁMNO WIEŚ

Nr Kancelaryjny: GK.7402-632/2010

W Y P I S I W Y R Y S

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G191 KW 45872

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, GMINA DĄBIE

W Ł A D A J Ą C Y

użytkownik :
udział: 1/1, SZKOŁA PODSTAWOWA W CHEŁMNIE , siedziba: CHEŁMNO WIEŚ

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
1	391/5		ter.zabud.inne	Bi	0.0188	0.0188	KW 45872
>> Id.dz: 300904_5.0005.AR_1.391/5				Data ust.i wartość:		,	
1	391/6		ter.zabud.inne	Bi	0.1227	0.1227	KW 45872
>> Id.dz: 300904_5.0005.AR_1.391/6				Data ust.i wartość:		,	
1	391/7		ter.zabud.inne	Bi	0.8890	0.8890	KW 45872
>> Id.dz: 300904_5.0005.AR_1.391/7				Data ust.i wartość:		,	

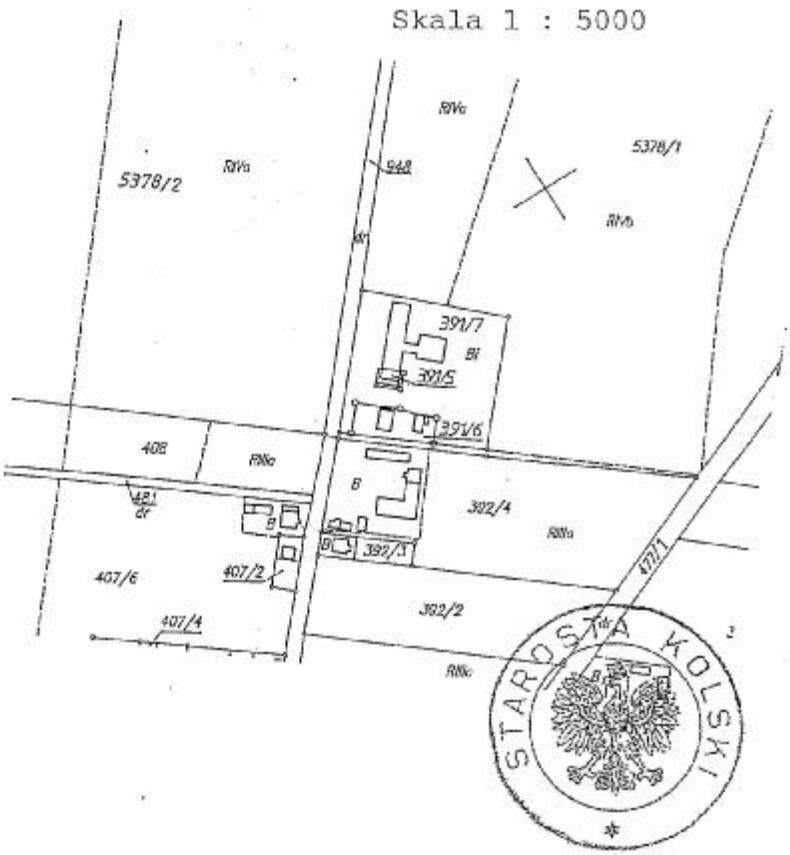
Razem powierzchnia: 1.0305 ha, słownie: dziesięć tysięcy trzysta pięć m\2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2010-03-23, sporządził(a): Anna Chęcińska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 5000



23. 03. 2010

z up. STAROSTY
Konrad Wiśniewski
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Kartografii i Katastru

STAROSTA KOLSKI

URZĄD MIEJSKI W DĄBIU
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie
tel.632710073 fax.632710086

KLG.6727.1.36.2013

Dąbie, dn. 15.05.2013 r.

INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Dąbie informuje, że nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Chełmno Wieś, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr działek: 391/5 o powierzchni 0,0188 ha, 391/6 o powierzchni 0,1227 ha oraz 391/7 o powierzchni 0,8890 ha, przeznaczone są pod UP – usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych).

Informację podaje się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Mielczarek

Otrzymują:
1. Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie
2. A/a

URZĄD MIEJSKI W DĄBIU
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie
tel.632710073 fax.632710086

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:10000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
   b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
   c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenów
   d/ informacji o terenach i obiektach podlegających ochronie

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

UP - usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż., oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)

2. Funkcje terenów
   a/ podstawowa - oznaczona na rysunku planu symbolem literowym (dużych liter)
   b/ uzupełniająca - opisana w przeznaczeniu terenów w oznaczeniach rysunku i treści § 2 tekstu uchwały. Zabudowa o funkcji uzupełniającej może być realizowana tylko w powiązaniu z realizacją zabudowy o funkcji podstawowej, stanowiącej dominującą funkcję terenu
   c/ wykluczona - stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa

§ 3

Parametry układu komunikacji:

1. Adaptuje się istniejące drogi w liniach rozgraniczających wraz ze stanem ich zagospodarowania i uzbrojenia
2. Docelową szerokość istniejących i projektowanych dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić:
   1) autostrada Świecko-Warszawa-Terespol - 120 m
   2) dróg wojewódzkich, klasy G - 25 m
   3) dróg powiatowych, klasy G - 25 m
   4) dróg powiatowych, klasy Z - 20 m
   5) dróg gminnych, klasy L - 15 m
   6) dróg gminnych, klasy D - 12 m
   7) dróg dojazdowych (nie będących drogami publicznymi) -min. 4 m

§ 4

Zasady kształtowania układu komunikacji gminy:

1. Adaptuje się istniejące drogi, ulice i place w liniach rozgraniczających i dopuszcza ich przebudowę i modernizację
2. Wzdłuż dróg należy projektować:
   - zatoki postojowe i parkingi
   - ścieżki rowerowe
   - zieleń o charakterze izolacyjnym
3. Miejsca postojowe dla samochodów przy obiektach usługowych należy projektować w granicach lokalizacji inwestycji
4. Adaptuje się przebieg trasy kolei normalnotorowej linii kolejowej Katowice-Gdynia wraz ze stacją osobowo-towarową "Dąbie" w miejscowości Kupinin
5. Docelowo projektuje się zmianę przebiegu drogi powiatowej nr 16406 we wschodniej części miasta Dąbie

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odbywa się z następujących ujęć i stacji uzdatniania usytuowanych we wsiach: Augustynów, Chełmno-Parcele, Krzewo oraz w m. Dąbie.
2. Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków typu ZBW położoną na obszarze m. Dąbie. Na terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz ich wywóz na teren komunalnej oczyszczalni zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Adaptuje się istniejące wysypisko śmieci położone na gruntach wsi Sobótka.

4. Odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników naturalnych (kanałów, rowów i cieków). Ścieki deszczowe wymagające podczyszczenia należy odprowadzać do odbiorników zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Odległość budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, musi być obliczana każdorazowo przy projektowaniu zabudowy działki lub terenu wg PN-75/E-05100. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych należy zabezpieczyć dojazd do terenu ich lokalizacji.
6. Ogrzewanie obiektów z własnych lub zdalaczynnych cieplików opalanych paliwem ekologicznym.
7. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza ich pasami drogowymi. W przypadku wąskich dróg i dojazdów dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiednich działek.
8. Zasilanie obiektów budowlanych z istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów przyłączy i warunkami zaopatrzenia w poszczególne media.

§ 6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

1. Ustala się zabytkowe tereny objęte strefą "OW" - obserwacji archeologicznej i strefą "W" - ochrony reliktów archeologicznych oraz obiekty architektury i budownictwa w miejscowościach:

Chełmno

- zespół kościoła par. p.w. Narodzenia NMP, z kościołem, mur., z ok. 1875 r., dzwonnicę, mur., z ok. 1875 r., bramą, mur., z około 1875., organistówką, mur., z ok. 1938 r., /ob. dom nr 30/, plebanią, mur., z ok. 1938 r.
- cmentarz par. rzymsko-katolicki, 1 poł. XIX w., czynny
- cmentarz wojenny, 1914 r., nieczynny
- obóz zagłady, z okresu 1941-1945 r. obejmujący: komendę obozu na terenie d. zespołu pałacowego /zburzonego w 1943 r./ oraz miejsce pochówku ofiar w lasach rzuchowskich
- osady: kultury łużyckiej, VII-VI W. p.n.e., kultury

przeworskiej, II-IV W. p.n.e., oraz cmentarzysko kultury pomorskiej, VI-V w. p.n.e., objęte strefą "OW" -obserwacji archeologicznej

- zagroda nr 36, obejmująca:
  dom, mur., 1935 r., oborę, mur., 1938 r.
- zagrodę nr 52, obejmująca:
  dom, mur., 1930 r., oborę, glina, 1930 r.
- dom nr 4, mur., 1930 r.
- dom nr 8, drewn., z ok. 1900 r.

- dom nr 9, drewn, z ok. 1939 r.
- dom nr 35 mur. , 1934 r.
- dom nr 36 a, mur. , 1935 r.
- dom nr 78, drewn. , 1910 r.
- dom nr 79, mur. , z ok. 1939 r.

Wnioski konserwatorskie:

1/ Na terenach zespołów dworsko-parkowych objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:
a/ historyczna parcelacja
b/ zachowanie zabytkowej zabudowy
c/ zachowanie zabytkowej zieleni
d/ podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy
e/użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu

2/ Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:
a/ historyczne rozplanowanie
b/ zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia
c/ zachowanie zabytkowej zieleni

3/ Na terenach strefy "OW" - obserwacji archeologicznej obowiązuje:
a/ prowadzenie wszelkiej działalności tylko pod archeologicznym nadzorem konserwatorskim
b/ zawiadomienie służb konserwatorskich o planowanych pracach ziemnych

4/ Na terenach strefy "W" - ochrony reliktów archeologicznych obowiązuje:
a/ zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej

5/ Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do Zabudowy i zieleni, podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

2. Ustala się doliny Warty i Neru, stanowiące wg koncepcji ECONET-PL i IKŚ - krajowy korytarz ochrony krajobrazu (oś ekologiczną ekosystemu), jako obszary predysponowane do szczególnej ochrony, z wyodrębnieniem terenów (rezerwatów) ścisłej ochrony
3. Ustala się granice projektowanego rezerwatu "Dąbskie Błota", oznaczonego symbolem R1, położonego w dolinie Neru na łąkach typu łęgów rozlewiskowych o pow. około 900 ha. Jest to obszar o niezwykle bogatej awifaunie i skupisku lęgowym wielu gatunków ptaków, uznany za użytek ekologiczny uchwałą nr XXIII/129/2001 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 10 kwietnia 2001 r.
4. Ustala się granice projektowanego rezerwatu faunistycznego "Dobrów", oznaczonego symbolem R2, położonego przy ujściu Neru do Warty na obszarze gmin: Koło, Kościelec, Brudzew i Dąbie o pow. około 450 ha. Jest to obszar lęgowy wielu gatunków ptaków.
5. Ustala się tereny predysponowane do zalesienia
6. Ustala się tereny zagrożone zalewami rzek Warty i Neru (częściowo chronione wałami przeciwpowodziowymi), dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów szczególnych

§ 7

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują następujące ustalenia:

   1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
      a/ przeznaczenie terenów pod usługi publiczne
      b/ adaptacja istniejącej zabudowy usług publicznych obejmujących usługi, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej, ochrony zdrowia, ochrony p.-poż., oraz obiekty sakralne w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów
      c/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi usługami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
      d/ gabaryty i charakter nowych obiektów usług muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
      e/ dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz

mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

f/ wokół obiektów należy projektować przestrzeń publiczną z zielenią i małą architekturą

g/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, stosownie do potrzeb i rodzaju funkcji usług

2/ Parametry zabudowy:

a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy usług adaptowanych

b/ intensywność nowoprojektowanej zabudowy usługowej uzależnia się od rodzaju usług i zapotrzebowania na ich realizacje

c/ wysokość nowej zabudowy do dwóch kondygnacji

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu

§ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych i rowów odwadniających drogi
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia ich na wysypisko
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność gminy, dla których stawka wynosi 0 %.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek

URZĄD MIEJSKI W DĄBIU

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

15 MAJ. 2013

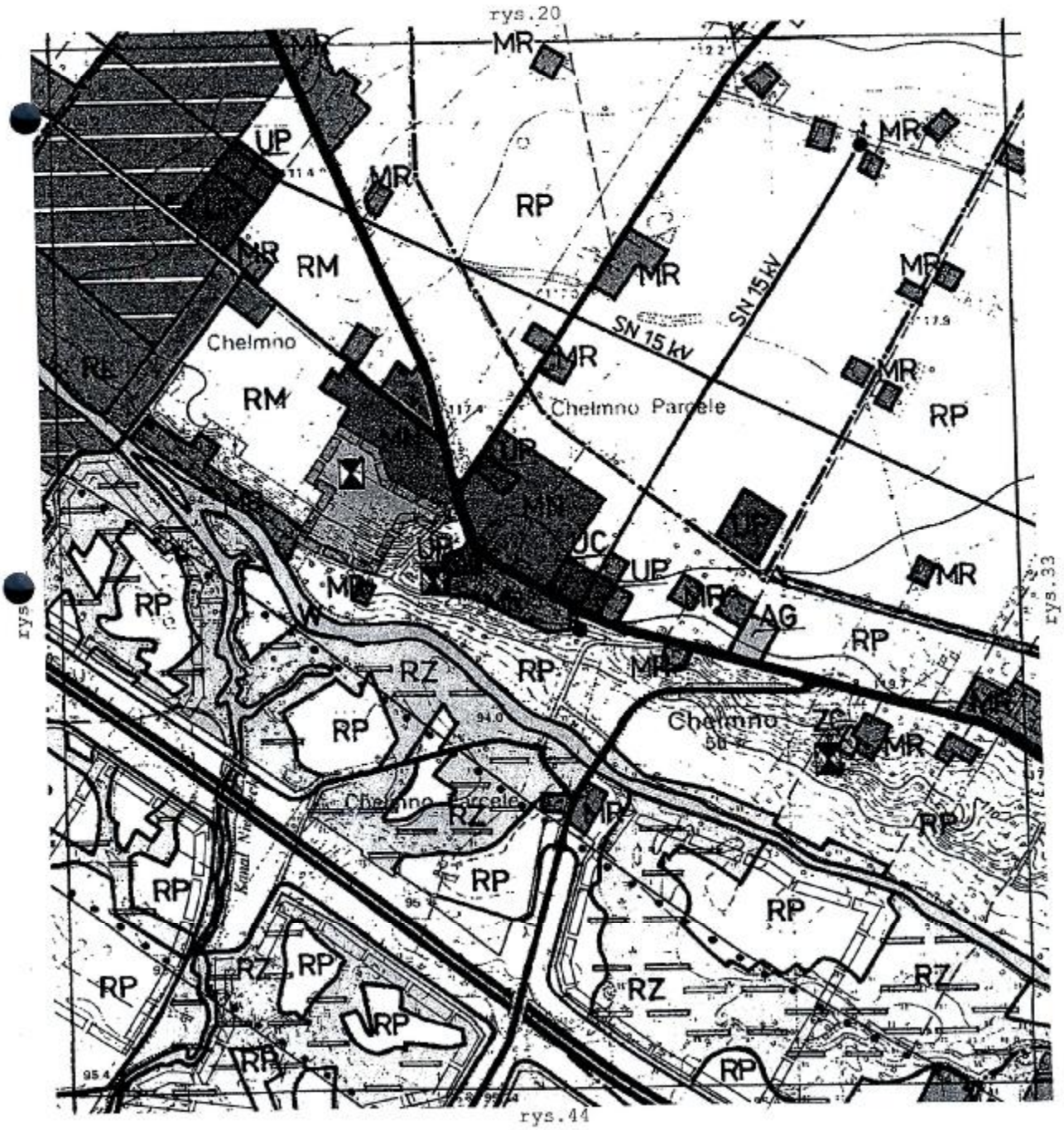
BURMISTRZ
mgr Zbigniew Mielczarek

Załacznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.
Rysunek nr 32

GMINA DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



URZĄD MIEJSKI W DĄBIU

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

15 MAJ. 2013

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Mielczarek

Załacznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.
Rysunek nr 71

GMINA DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA :
PRZEZNACZENIE TERENÓW POD :

- MN — zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- MR — zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- U — usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, sportu, ochrony p.poż. oraz obiekty sakralne
- UC — usługi komercyjne obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i komunikacji
- AG — zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny i bazy)
- RP — uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)
- RM — tereny rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i infrastruktury technicznej
- RZ — łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)
- R — lasy i zadrzewienia (dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej)
- teren obozowego cmentarzyska i muzeum byłego obozu zagłady w lesie Rzuchowskim
- zalesienia (dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej)
- RH — zabudowę urządzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługę gospodarki rolnej i leśnej
- ZR — zieleń parkowa, skwery i zieleńce
- ZC — cmentarze
- W — rzeki, stawy, zbiorniki i cieki wodne wraz z otuliną ochronną
- KS — urządzenia komunikacji obejmujące tereny stacji paliw i parkingi (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)
- projektowaną autostradę A2 z węzłem "Dąbie" i strefą terenów ograniczonego użytkowania

Załacznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.
Rysunek nr 72

GMINA DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

MOP I — projektowane urządzenia obsługi autostrady MOP I "Sobótka" i MOP II "Cichmiana"

DW — drogi wojewódzkie klasy G wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej: (nr 263 Dąbie-Kłodawa-Sompolno-Słupca nr 473 Koło-Dąbie-Uniejów-Łask)

DP — drogi powiatowe, klasy G i Z wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej

DG — drogi gminne, klasy L i D

trasę kolei normalnotorowej Gdynia-Katowice

SN — linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV

stacje transformatorowe

ujęcia wody i stacje uzdatniania

gminne wysypisko śmieci

tereny eksploatacji kruszyw, do rekultywacji i zagospodarowania leśnego lub wodnego (stawy)

INNE :

granica gminy - opracowania planu

granica miasta

granice sołectw / obrębów ewidencji gruntów

1,2,3 — nr opisowe miasta i sołectw

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania - ściśle określone / orientacyjne

rurociąg paliwowy Płock - Ostrów Wlkp. wraz ze strefą ograniczonego użytkowania

R — stacje redukcyjne rurociągu paliwowego

URZĄD MIEJSKI W DĄBIU

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM

15 MAJ. 2013

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek

Załacznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr XVI/111/2004 z dnia 12.05.2004r.
Rysunek nr 73

GMINA DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

- granica terenów upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych
- lokalizacja elektrowni wiatrowych (fakultatywna) wg. ustaleń zmiany m.p.z.p. gminy (uchw.nr. XXXII/169/2002 R.M. w Dąbiu z dnia 21.08.2002 r.)
- tereny zagrożone zalewami rzek (częściowo chronione wałami przeciwpowodziowymi)
- dolina Warty - oś ekologiczna ekosystemu
- granice projektowanych rezerwatów przyrody : R1- "Dąbskie Błota" (użytek ekologiczny), R2- "Dobrów"
- odwiert geologiczny dokumentujący występowanie wód termalnych
- granica terenu do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno - leczniczy na bazie wód termalnych
- obiekty zabytkowe
- parki podworskie (Karszew - 4,12 ha, Lisice - 3,95 ha, Dąbie - 1,50 ha)
- granica byłego obozu zagłady w lesie rzuchowskim oraz oddziału w Chełmnie
- teren miasta Dąbie objęty oddzielnym opracowaniem miejscowego planu w skali 1 : 5000

URZĄD MIEJSKI W DĄBIU

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
15 MAJ. 2013
BURMISTRZ
mgr Zbigniew Mielczarek