

**UCHWAŁA NR VI/37/ 2015**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
**z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 226 o pow. 0,89ha, położonej w Karszewie, arkusz mapy 1, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 189 o pow. 0,81ha, położonej w Karszewie, arkusz mapy 1, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

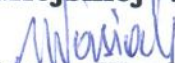
**§2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**

  
**Zenon Wasiak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VI/37/2015**  
**Rady Miejskiej w Dąbiu**  
**z dnia 25 marca 2015 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Powyższe grunty są użytkowane rolniczo, Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

**BURMISTRZ**  
  
Tomasz Ludwicz