

ZARZĄDZENIE NR 30/2015  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, na okres do 3 lat przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Umieszczenie pojemników na odzież używaną jest odpłatne.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu, za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych, w wysokości – **10,00 zł netto, w stosunku miesięcznym za m<sup>2</sup> gruntu oddanego w dzierżawę.**
3. Do ustalonej stawki czynszu, doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług ( VAT), w oparciu o odrębne przepisy.
4. Ustalona w punkcie 2 stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości.

**§ 2.**

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbie, z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę, stawka odszkodowania wynosi 200 % stawki czynszu określonej w § 1.
2. W innych przypadkach niż określone w ust.1, stawka odszkodowania wynosi 100 % stawki czynszu.

**§ 3.**

1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości gruntowych na inne cele niż określone w §1 wysokość stawki czynszu ustalana będzie w drodze negocjacji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Tomasz Ludwicki

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, bieżące gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji burmistrza.

W związku z koniecznością wprowadzenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych przeznaczonych pod ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych, należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

BURMISTRZ

*Tomasz Ludwicki*