

**Zarządzenie Nr 46/2015  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 3 sierpnia 2015 roku**

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.) oraz Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dąbie na lata 2012-2016, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- a) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 2,60 zł ( słownie: dwa zł 60/100),
- b) stawkę lokalu mieszkalnego-socjalnego: 1,30 zł (słownie: jeden zł 30/100),
- c) stawka lokali użytkowych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności:
  - 1) działalność handlowa i inna (sklepy, biura) – 3,90 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) działalność medyczna i niemedyczna prowadzona w Ośrodkach Zdrowia w Dąbiu i w Chełmnie, w tym gabinety pielęgniarstwa prowadzone w Szkołach - 3,90 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) apteki i punkty apteczne – 3,90 zł/m<sup>2</sup>.

2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 37/2014 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 12 sierpnia 2014 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2016 r., i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu.

**BURMISTRZ**

Tomasz Ludwicki

## UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Nr 46/2015**

**Burmistrza Miasta Dąbie**

**z dnia 3 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2012-2016, Gmina Dąbie będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczyć środki na ich remonty.

BURMISTRZ

*Tomasz Ludwicki*