

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**CICHMIANA**  
**NA LATA 2015-2025**  
**GMINA DĄBIE**



Urząd Miejski w Dąbiu

Plac Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

tel. 63 271 00 73, fax. 63 271 00 86

[dabie.nowoczesnagmina.pl](http://dabie.nowoczesnagmina.pl)

[sekretariat@dabie.nowoczesnagmina.pl](mailto:sekretariat@dabie.nowoczesnagmina.pl)

## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</b> .....	<b>5</b>
1. Położenie administracyjne i geograficzne .....	5
2. Dane obszarowe miejscowości .....	7
3. Rys historyczny .....	7
<b>II. INWENTARYZACJA I ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI</b> .....	<b>8</b>
1. Środowisko przyrodnicze .....	9
2. Dziedzictwo religijne i historyczne .....	10
3. Obiekty i tereny, infrastruktura.....	11
4. Gospodarka, rolnictwo.....	11
5. Sąsiedzi i przyjezdni .....	12
6. Ludzie, instytucje, organizacje społeczne .....	12
<b>III. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI – JACY JESTEŚMY?</b> .....	<b>13</b>
<b>IV. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT</b> .....	<b>15</b>
<b>V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI</b> .....	<b>16</b>
<b>VI. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKA MA BYĆ CICHMIANA ZA KILKA LAT?</b> .....	<b>17</b>
<b>VII. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CICHMIANA – NASZA MAŁA STRATEGIA</b> .....	<b>19</b>
<b>VIII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</b> .....	<b>26</b>
<b>IX. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI</b> .....	<b>27</b>
1. Instytucja Zarządzająca Planem .....	27
2. Instytucja Wdrażająca Plan.....	28
<b>X. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA</b> .....	<b>29</b>
1. System monitorowania Planu .....	29
2. Sposoby oceny Planu .....	29
3. Public Relations Planu .....	29

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Cichmiana na lata 2015-2025 to oddolna inicjatywa mieszkańców wsi Cichmiana, której celem było przygotowanie spójnej wizji rozwoju wsi. Został on opracowany przez samych mieszkańców przy wsparciu merytorycznym pracowników Urzędu Miejskiego w Dąbiu. Jego celem była aktywizacja mieszkańców wsi oraz wypracowanie wspólnego programu rozwoju miejscowości.

W celu przygotowania Planu w dniu 25 marca 2011 r. na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Cichmiana powołano Grupę Odnowy Wsi Cichmiana w składzie:

- Stanisław Jagieła;
- Ireneusz Karasiewicz;
- Dariusz Kołodziejczak;
- Łukasz Kuna;
- Anna Pietrzak.

Na lidera Grupy Odnowy Wsi mieszkańcy sołectwa Cichmiana wyznaczyli Panią Annę Pietrzak – sołtysa wsi. Na zebraniu 19 czerwca 2015 r. omówiono podstawowe założenia Planu oraz podzielono zadania do realizacji pomiędzy członków Grupy Odnowy Wsi i pozostałych zebranych mieszkańców.

Miesiąc później – 16 lipca 2015 r. – odbyło się spotkanie warsztatowe, na którym przedyskutowano propozycje zgłoszone przez mieszkańców oraz sprecyzowano priorytety rozwojowe wsi (inwestycyjne i nieinwestycyjne).

W dniu 13 sierpnia 2015 r. odbyło się Zebranie Wiejskie Sołectwa Cichmiana, na którym jednomyślnie przyjęto ostateczną wersję Planu Odnowy Miejscowości Cichmiana na lata 2015-2025.

Plan Odnowy Miejscowości Cichmiana na lata 2015-2025 został zaakceptowany przez Radę Miejską w Dąbiu (Uchwała nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 sierpnia 2015 r.).

Plan Odnowy Miejscowości Cichmiana jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2020. Przygotowany dokument jest również spójny z zapisami europejskich i krajowych dokumentów strategicznych, a także dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego: *Strategii Europa*

2020, Strategii Rozwoju Kraju 2020, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 oraz Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Przygotowany Plan stanowi podstawę do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe na realizację zapisanych w nim działań.

Najważniejszym z potencjalnych źródeł finansowania przygotowanego Planu Odnowy Miejscowości jest program „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął w dniu 25 marca 2013 r. (zmieniony uchwałą nr IV/88/15 z dnia 23 lutego 2015 r.), którego celem jest aktywizacja społeczności wiejskich poprzez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw sołectkich. Program wspiera i zachęca do zaangażowania w realizację przedsięwzięć na rzecz własnej miejscowości, w oparciu o oddolnie wypracowane koncepcje odnowy wsi. W ramach programu wspierane są zarówno niewielkie przedsięwzięcia inwestycyjne, przyczyniające się do zagospodarowania przestrzeni publicznej na wsi (m.in. miejsca rekreacji i integracji, ścieżki rowerowe, place zabaw, obiekty małej architektury, zbiorniki i ciek wodne), jak i nieinwestycyjne, których celem jest integracja społeczności wiejskiej, przywrócenie zapomnianych tradycji czy promocja wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Cichmiana jest również dokumentem, mogącym stanowić podstawę do aplikowania o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych, w tym przede wszystkim funduszy europejskich. Do najważniejszych z nich należą:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020;
- Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020.

Koordinatorami prac ze strony Gminy Dąbie byli dr Paweł Antkowiak (doradca Urzędu Miejskiego w Dąbiu) oraz Mirosława Dudzińska (pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu). Za merytoryczne i techniczne opracowanie Planu odpowiedzialny był dr Paweł Antkowiak. Najistotniejszy udział w opracowaniu dokumentu mieli jednak sami mieszkańcy miejscowości, którzy partycypowali w ustalaniu strategicznych celów rozwoju miejscowości oraz w specyfikacji projektów do zrealizowania.

## I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1. Położenie administracyjne i geograficzne

**Gmina miejsko-wiejska Dąbie** położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w południowej części powiatu kolskiego (rysunek 1). Gmina Dąbie graniczy z ośmioma innymi gminami: Grzegorzew, Koło, Kościelec, Olszówka (wszystkie cztery należą do powiatu kolskiego), Brudzew (powiat turecki), Grabów (powiat łęczycki), Świnice Warckie (powiat łęczycki), Uniejów (powiat poddębicki). Siedzibą Gminy jest miasto Dąbie. Gmina Dąbie zajmuje powierzchnię 104,68 km<sup>2</sup> co stanowi 12,86% powierzchni powiatu kolskiego. Według danych z 31 grudnia 2014 Gminę zamieszkiwało 6612 osób.

Gmina Dąbie podzielona jest na dwadzieścia cztery sołectwa: Augustynów, Baranowiec, Chełmno, Chełmno – Parcele, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutomirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótko, Tarnówka, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie (Rysunek 2).

Na terenie Gminy znajduje się ważne szlaki komunikacyjne: węzeł drogowy ze zjazdem na autostradę A-2, linia kolejowa Herby Nowe – Gdynia oraz skrzyżowanie dwóch dróg wojewódzkich (nr 473 i nr 263).

**Rysunek 1.** Gmina Dąbie w Wielkopolsce i w powiecie kolskim



**Źródło:** [http://pl.wikipedia.org/wiki/Blizan%C3%B3w\\_\(gmina\)](http://pl.wikipedia.org/wiki/Blizan%C3%B3w_(gmina)) i [www.osp.org.pl](http://www.osp.org.pl)

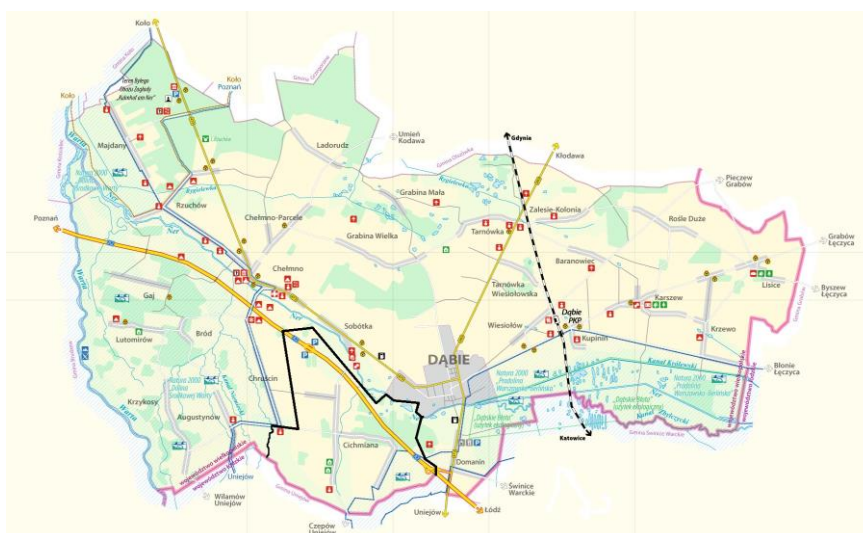
Rysunek 2. Podział Gminy Dąbie



Źródło: [http://pl.wikipedia.org/wiki/Blizan%C3%B3w\\_\(gmina\)](http://pl.wikipedia.org/wiki/Blizan%C3%B3w_(gmina)) i [www.osp.org.pl](http://www.osp.org.pl)

**Cichmiana** to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie kolskim, w gminie Dąbie. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa konińskiego. W pobliżu miejscowości znajduje się Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP Cichmiana) dla jadących Autostradą A2 w kierunku Warszawy (rysunek 2). W podziale regionalnym autorstwa Jerzego Kondrackiego z 1976 r, grunty znajdują się na obszarze Nizin Środkowopolskich, we wschodniej części makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i w południowej części mezoregionu Wysoczyzny Kłodawskiej.

Rysunek 2. Położenie wsi Cichmiana w Gminie Dąbie



Źródło: Urząd Miejski w Dąbiu.

## 2. Dane obszarowe miejscowości

Swoją powierzchnią obejmuje 279 h. Zamieszkiwana jest przez 274 mieszkańców (stan na dzień 6 lipca 2015 r.). Głównie są to grunty orne. Klasa gruntów – III, IV, V i VI.

## 3. Rys historyczny

1192 r. – pojawia się pierwsza wzmianka o miejscowości Cichmiana.

1331 r. – we wrześniu kilkutysięczna zbrojna wyprawa krzyżacka pokonując trasę z Torunia przez Płock, Gostynin, Dąbie, Uniejów, Sieradz, Wartę, Kalisz i dalej przez Konin, Brześć, Płowce (gdzie stoczono krwawą bitwę 27 września 1331 r.) dokonuje ogromnych zniszczeń Dąbia i okolicznych miejscowości. Zostaje spalona Cichmiana, Sobótka, Chełmno, Grzegorzew, Uniejów oraz Skobielice.

1339 r. – Cichmiana należy do arcybiskupów gnieźnieńskich.

1914 r. – w połowie listopada do Cichmiany przybywa rosyjska piechota, gdzie stacjonuje. Bierze ona udział w krwawej potyczce z Niemcami pomiędzy Chełmnom a Rzuchowem.

1908 r. – od około tego roku nieformalnie tworzy się w Cichmianie "Straż Ogniowa" wspólnie z Augustynowem.

1917 r. – 20 października oficjalnie zawiązuje się Ochotnicza Straż Pożarna (wtedy Straż Ogniowa Ochotnicza).

1918 r. – przy Straży Ogniowej Ochotniczej organizuje się orkiestra strażacka.

1939 r. – 15 października Niemcy wkraczają do Cichmiany i zmieniają nazwę miejscowości na Eckendorf.

1940 r. – 19 czerwca mieszkańcy Cichmiany zostają przesiedleni do Generalnej Guberni.

1999 r. – 1 stycznia Cichmiana wchodzi w skład powiatu kolskiego i województwa wielkopolskiego<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Źródło: <http://osp-cichmiana.cba.pl>

## II. INWENTARYZACJA I ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości Cichmiana niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 1.

**Tabela 1. Inwentaryzacja i analiza miejscowości**

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b>			
• walory krajobrazu		X	
• walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
• walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X		
• cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
• świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X		
• osobliwości przyrodnicze	X		
• wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X	
• gleby, kopaliny	X		
<b>Środowisko kulturowe</b>			
• walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
• zabytki	X		
• zespoły artystyczne		X	
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
• miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
• święta, odpusty, pielgrzymki	X		
• tradycje, obrzędy, gwara	X		
• legendy, podania i fakty historyczne	X		
• ważne postacie historyczne	X		
• specyficzne nazwy	X		
<b>Obiekty i tereny, infrastruktura</b>			
• działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
• działki pod domy letniskowe		X	
• działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X		
• tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	X		
• place i miejsca publicznych spotkań			X
• miejsca sportu i rekreacji	X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>			
• specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
• znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
• możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		



<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>			
• korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
• ruch tranzytowy	X		
• przyjezdni stali i sezonowi	X		
<b>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</b>			
• OSP			X
• Stowarzyszenia		X	
• Inne	X		

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami miejscowości.

## 1. Środowisko przyrodnicze:

Wieś znajduje się w pobliżu parku krajobrazowego nad Nerem. Okoliczne łąki znajdujące się na terenach należących do wsi zamieszkuje wiele gatunków ptaków prawnie chronionych, objętych programem Natura 2000.

Wieś posiada duże walory krajobrazu (ogrody przydomowe). Posiada również walory klimatu (duże nasłonecznienie oraz wiatr), średnie walory szaty roślinnej (rośliny, kwiaty, drzewa, runo leśne). W miejscowości jest dużo zwierząt hodowlanych i domowych (trzoda chlewna, bydło mleczne, koty, psy). Cichmiana położona jest na obszarze Niziny Środkowopolskiej. Gleby są tu średniej klasy i słabe (Zdjęcie 1).

**Zdjęcie 1.** Cichmiana z lotu ptaka



Źródło: Urząd Miejski w Dąbiu.

## 2. Dziedzictwo religijne i historyczne

Nie ma miejsc, osób ani przedmiotów kultu we wsi, nie odbywają się święta, obrzędy i pielgrzymki. Wyjątkiem są dożynki oraz spotkania okazjonalne. Nie ma żadnych wyjątkowych tradycji, które pielęgnowałaby cała ludność we wsi. Nie ma własnej gwary ani obrzędów. Istnieją legendy powstania wsi oraz podania. Nie ma specyficznych nazw oraz ważnych postaci historycznych.

Na terenie wsi postawione są przydrożne krzyże oraz kapliczki (Zdjęcie 2, Zdjęcie 3).

**Zdjęcie 2.** Przydrożna kapliczka 1



Źródło: Urząd Miejski w Dąbiu.

**Zdjęcie 3.** Przydrożna kapliczka 2



Źródło: Urząd Miejski w Dąbiu.

### 3. Obiekty i tereny, infrastruktura

Wieś jest w całości zwodociągowana i zelektryfikowana. Jest możliwość korzystania z Internetu. Telefonizacja – na terenie wsi działają operatorzy telefonii stacjonarnej oraz komórkowej. Zasięg jest wystarczający. Wśród obiektów najważniejszym społecznie obiektem we wsi Cichmiana jest świetlica wiejska i remiza strażacka zarazem (Zdjęcie 4). Jest to miejsce spotkań, integracji i zabawy mieszkańców wsi. Wymaga ono jednak doposażenia oraz modernizacji. To pilna potrzeba mieszkańców miejscowości

**Zdjęcie 4.** Świetlica wiejska



**Źródło:** Urząd Miejski w Dąbiu.

Powiązania komunikacyjne to przede wszystkim drogi powiatowe i gminne. We wsi znajdują się również lokale socjalne.

### 4. Gospodarka, rolnictwo

Wieś jest głównie rolnicza. Część mieszkańców utrzymuje się z hodowli zwierząt w tym tucznika, krów, a także produkcji rolnej, w tym zboża, kukurydzy, buraków cukrowych, ogórków. Niektórzy z mieszkańców zatrudnieni są w przemyśle i usługach w okolicznych miejscowościach.

## **5. Sąsiedzi i przyjezdni**

Sąsiedzi są przyjaźni i pomagają sobie nawzajem w potrzebie. W czasie wakacji przyjeżdża sporo osób z ościennych miast. Sąsiedzi są uśmiechnięci, życzliwi, chętnie jeden drugiemu pomaga. Osoby przyjezdne są zadowolone z klimatu, który tworzą mieszkańcy wsi Cichmiana. Nie ma wielkiego ruchu tranzytowego, ale przyjeżdżają turyści z motorówkami.

## **6. Ludzie, instytucje, organizacje społeczne**

Ludzie są przyjaźni i mili. Najważniejszą organizacją społeczną jest Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańki wsi tworzą również nieformalne Koło Gospodyń Wiejskich. Ludzie we wsi to głównie rolnicy.

### III. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 2 zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Cichmiana. Opisanie zostały cechy charakterystyczne miejscowości, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Cichmiany w systemie osadniczym Gminy Dąbie.

**Tabela 2. Diagnoza aktualnej sytuacji**

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Miejscowość wyróżnia duża liczba gospodarstw rolnych, położenie w pobliżu zjazdu z autostrady, Ochotnicza Straż Pożarna, tereny leśne i znaczna liczba przydrożnych krzyży i kapliczek.
Jakie pełni funkcje?	Miejscowość pełni przede wszystkim funkcje mieszkaniowe oraz rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	Ludźmi przyjaznymi. Przeważająca część to rolnicy.
Co daje utrzymanie?	Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest rolnictwo, ale częściowo również praca najemna.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy zorganizowani są na średnim poziomie, bowiem brakuje miejsca, w którym można byłoby prowadzić jakąkolwiek działalność integracyjną. Świetlica wiejska w obecnym stanie nie spełnia tej funkcji. Jediną organizacją społeczną jest Ochotnicza Straż Pożarna. Działa także Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez samopomoc sąsiedzka oraz na wspólnych spotkaniach w świetlicy wiejskiej przy współpracy z władzami gminy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Jest czysta, zadbana i malownicza. Są to głównie użytki rolne.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Przede wszystkim udział w dożynkach gminnych, udział w zawodach Ochotniczej Straży Pożarnej, a także udział w spotkaniach organizowanych w świetlicy wiejskiej (Dzień Kobiet, Boże Ciało, strażackie loterie fantowe, wyplatanie wieńców dożynkowych).
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Są one czyste, zadbane i modernizowane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	W lasach oraz nieczynnych już wyrobiskach można odnaleźć śmieci. Poza tym stan środowiska jest zadowalający. Zdecydowanie brakuje systemu kanalizacyjnego, który podniósłby standard życia mieszkańców miejscowości.

Jakie jest rolnictwo?	Tradycyjne, chociaż wprowadzane są unowocześnienia.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Głównym środkiem transportu są własne pojazdy. Sieć połączeń komunikacyjnych jest mało rozwinięta. Połączenia drogowe są przyzwoite – Konin, Koło, Łódź, Łęczyca. W infrastrukturze drogowej występują jednak braki.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Do tej pory z uwagi na trudności lokalowe oraz słabą organizację nie było propozycji dla młodzieży.

**Źródło:** Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami miejscowości.

## IV. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 3, zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

**Tabela 3. Analiza SWOT**

Mocne Strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ciekawe położenie blisko autostrady w kierunku Łódź-Poznań</li> <li>• Blisko miejscowości uzdrowskiej Uniejów z wodami termalnymi</li> <li>• Czyste powietrze</li> <li>• Ekologiczne rolnictwo</li> <li>• Walory przyrodnicze i czyste środowisko</li> <li>• Funkcjonowanie na terenie wsi Ochotniczej Straży Pożarnej</li> <li>• Świeże produkty rolne (mleko, warzywa, jaja, drób)</li> <li>• Niski poziom przestępczości</li> <li>• Życzliwi i pracowici ludzie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak kanalizacji i oczyszczalni przydomowych</li> <li>• Brak ścieżek rowerowych</li> <li>• Nieutwardzone drogi i ubytki w drogach asfaltowych</li> <li>• Brak miejsc pracy</li> <li>• Brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych</li> <li>• Brak dostępności komunikacyjnej</li> <li>• Niska integracja społeczności miejscowości powodowana m.in. brakiem miejsca do integracji</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Możliwość pozyskania środków unijnych na zagospodarowanie świetlicy wiejskiej</li> <li>• Nowoczesne rolnictwo, które mogłoby być szansą dla ludzi</li> <li>• Nowe połączenia komunikacyjne – busy</li> <li>• Budowa kanalizacji lub oczyszczalni przydomowych</li> <li>• Budowa placu zabaw i boiska do gry w piłkę nożną i siatkową</li> <li>• Pobudzanie inicjatyw społecznych i większa integracja mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dom socjalny utworzony na bazie byłej Szkoły Podstawowej w Cichmianie</li> <li>• Rosnące patologie społeczne (bezrobocie, alkoholizm, wzrost liczby osób korzystających z usług gminnego ośrodka pomocy społecznej)</li> <li>• Emigracja młodych mieszkańców</li> <li>• Mało osób chętnych do społecznej pracy</li> </ul>

**Źródło:** Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami miejscowości.

## V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Mieszkańcy Cichmiany zostali poproszeni o nakreślenie wizji swojej miejscowości. W trakcie przeprowadzonych warsztatów ustalono, że można byłoby je streścić w następującym stwierdzeniu:

***Cichmiana miejscem  
przyjaznym do życia i pracy***



## VI. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKA MA BYĆ CICHMIANA ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy miejscowości Cichmiana zostali poproszeni o określenie stanu docelowego miejscowości. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej Tabeli 4.

**Tabela 4. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?**

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Większa integracja mieszkańców, estetyczny wygląd, nowoczesne rolnictwo, drogi asfaltowe oraz piękna wyremontowana świetlica wiejska wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw.
Jakie ma pełnić funkcje?	Tak jak dotychczas – mieszkaniowe oraz rolnicze. Warto jednak wzmocnić funkcję rozrywkową czy rekreacyjną. Funkcję tę mogłaby pełnić zmodernizowana świetlica wiejska.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi przyjaznymi i aktywnymi. Należy dążyć do zapewnienia takich warunków życia i pracy, aby młodzi ludzie nie emigrowali z Cichmiany.
Co ma dać utrzymanie?	Nadal głównym źródłem utrzymania mieszkańców powinno być rolnictwo.
W jaki sposób zorganizowana ma być miejscowość i mieszkańcy?	Mieszkańcy niezbyt silnie się integrują. W integracji pomogłoby posiadanie atrakcyjnego miejsca spotkań. Wówczas pręźnie działałaby Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich oraz miejscowa Ochotnicza Straż Pożarna.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez szerszą wspólną dyskusję i współpracę z władzami samorządowymi.
Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	Miejscowość czysta, zadbana z dużą ilością zieleni.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji dotychczas pielęgnowanych (dożynki gminne, pikniki rodzinne, imprezy, zabawy taneczne, święta, OSP w Cichmianie, Koło Gospodyń Wiejskich, plectenie wieńców dożynkowych).
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Schludne i czyste, wyposażone w nowoczesne media, z dużą ilością zieleni, kwiatów i krzewów.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Lepszy aniżeli do tej pory, w szczególności w zakresie sieci kanalizacyjnej oraz zanieczyszczenia.
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, zmodernizowane i dostosowane do wymogów unijnych, wysokotowarowe i dochodowe.

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zaspokajające potrzeby mieszkańców – przede wszystkim mniejsze busy w dogodnych godzinach kursowania, w szczególności do Kłodawy, Koła, Konina i Turku.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Aktywne uczestnictwo w życiu mieszkańców. Miejsce do spędzania wolnego czasu i rekreacji. Plac zabaw oraz organizowanie imprez okolicznościowych w świetlicy wiejskiej. Wyjazdy integracyjne oraz boiska do gry w piłkę nożną i siatkową.

**Źródło:** Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami miejscowości.

## **VII. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CICHMIANA – NASZA MAŁA STRATEGIA**

W rezultacie prac przeprowadzonych na spotkaniu z przedstawicielami mieszkańców, wypracowano 2 cele strategiczne odnowy miejscowości Cichmiana. Cele strategiczne sformułowano następująco:

### **I. Rozwój infrastruktury społecznej**

### **II. Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje miejscowości i przynieść poprawę poziomu życia mieszkańców. W ramach poszczególnych celów strategicznych zaproponowano realizację konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Przedsięwzięcia te zostały uszeregowane zgodnie z hierarchią

Uzasadnienie wyboru wskazanych celów jest następujące:

#### **Cel strategiczny I**

#### **Rozwój infrastruktury społecznej**

Jednym z narastających problemów mieszkańców miejscowości Cichmiana jest niewielka integracja mieszkańców tej miejscowości. Niska atrakcyjność miejsc wspólnych spotkań sprawia, że trudniej utrzymać wysoki stopień integracji lokalnej społeczności, w dużym stopniu utrudniona jest też działalność lokalnych organizacji, wspólne obchodzenie różnego rodzaju świąt i obrzędów, wynikających z tradycji. Brakuje również propozycji dla dzieci i młodzieży. W ramach przyjętego celu strategicznego planowana jest realizacja czterech przedsięwzięć:

### 1) Modernizacja świetlicy wiejskiej – stworzenie miejsca spotkań i integracji mieszkańców

- **Realizacja projektu:** lata 2015-2018.
- **Łączny koszt projektu:** 250 000,00 zł (budżet Gminy, fundusz sołecki, środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej, integracja społeczności w miejscowości Cichmiana.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na kompleksowej modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Cichmiana wraz z kuchnią oraz wymianą dachu. Jest to najważniejsze i priorytetowe przedsięwzięcie dla mieszkańców, bowiem stanowi odpowiedź na ich oczekiwanie, jakim jest stworzenie miejsca spotkań i integracji w Cichmianie.

### 2) Budowa placu zabaw oraz boisk do gry w piłkę nożną i siatkową przy świetlicy wiejskiej

- **Realizacja projektu:** lata 2019-2020.
- **Łączny koszt projektu:** 80 000,00 zł (budżet Gminy, fundusz sołecki, środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-sportowej, aktywizacja sportowa mieszkańców, aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież na świeżym powietrzu, integracja społeczności w miejscowości Cichmiana.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na wzbogaceniu oferty rekreacyjno-sportowej poprzez budowę przy świetlicy wiejskiej boisk do gry w piłkę nożną oraz siatkową i budowę placu zabaw. Z uwagi na brak propozycji zajęć dla dzieci, młodzieży ale i pozostałych mieszkańców miejscowości budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego jest jak najbardziej uzasadniona. Jest to bardzo ważne przedsięwzięcie dla mieszkańców i stanowi odpowiedź na ich zapotrzebowanie dotyczące stworzenia propozycji spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i pozostałych mieszkańców wsi Cichmiana.

### 3) Stworzenie w świetlicy wiejskiej oferty dla dzieci i młodzieży

- **Realizacja projektu:** lata 2021-2023.
- **Łączny koszt projektu:** 40 000,00 zł (budżet Gminy, fundusz sołecki, środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy edukacyjno-kulturalnej, integracja społeczności w miejscowości Cichmiana, aktywizacja dzieci i młodzieży.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na wyposażeniu świetlicy wiejskiej w sprzęt edukacyjny i komputerowy oraz rekreacyjny, który umożliwi dzieciom i młodzieży zamieszkującej wieś Cichmiana aktywne spędzanie czasu wolnego, naukę poprzez zabawę oraz rozrywkę.

### 4) Budowa dróg rowerowych i wyznaczenie szlaków rowerowych

- **Realizacja projektu:** lata 2024-2025.
- **Łączny koszt projektu:** 400 000,00 zł (budżet Gminy, fundusz sołecki, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy infrastruktury sportowej, aktywności fizycznej i wzmocnienia walorów turystycznych miejscowości.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na wyznaczeniu szlaków rowerowych oraz budowie ścieżek rowerowych w miejscowości. Działanie to jest celowe oraz zasadne ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców wsi oraz wzmocnienie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Jest to również istotne przedsięwzięcie z punktu widzenia aktywności ruchowej i zdrowia mieszkańców oraz osób odwiedzających wieś.

## Cel strategiczny II

### Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom miejscowości życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców Cichmiany najważniejszym przedsięwzięciem rozwiązanie problemu ścieków komunalnych, inwestycje drogowe, oświetlenie ulic oraz budowa farm solarnych. Przedsięwzięcia te są kosztowne, lecz ich realizacja znacznie podniesie standard życia, poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego i pozytywnie wpłynie na wizerunek miejscowości. W ramach tego celu strategicznego zaproponowano cztery przedsięwzięcia:

#### 1) Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

- **Realizacja projektu:** lata 2015-2020.
- **Łączny koszt projektu:** 600 000,00 zł (środki własne mieszkańców, budżet Gminy, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, inne zewnętrzne źródła finansowania).

- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Ze względu na usytuowanie zabudowań oraz znaczną odległość miejscowości Cichmiana od znajdującej się w miejscowości Dąbie oczyszczalni ścieków oraz koszt pełnego skanalizowania całej miejscowości, zasadna jest budowa przydomowych/przyzagrodowych oczyszczalni ścieków.

## 2) Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej

- **Realizacja projektu:** lata 2018-2020.
- **Łączny koszt projektu:** 1 000 000,00 zł (budżet Gminy, budżet Powiatu Kolskiego, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb w zakresie infrastruktury drogowej na nas odcinku drogi powiatowa działka 336 od numeru posesji 56 (działka nr 281/5) do granicy województwa (działka nr 495).
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na kompleksowej modernizacji wskazanego odcinka drogi asfaltowej.

## 3) Uzupełnienie oświetlenia ulic

- **Realizacja projektu:** lata 2021-2022.
- **Łączny koszt projektu:** 60 000,00 zł (budżet Gminy, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w szczególności dzieci w zakresie komunikacji i infrastruktury drogowej oraz bezpieczeństwa publicznego.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Jest to ważne przedsięwzięcie z uwagi na fakt, że dodatkowe oświetlenie ulic poprawi nie tylko komfort życia mieszkańców, ale również poziom bezpieczeństwa w miejscowości.

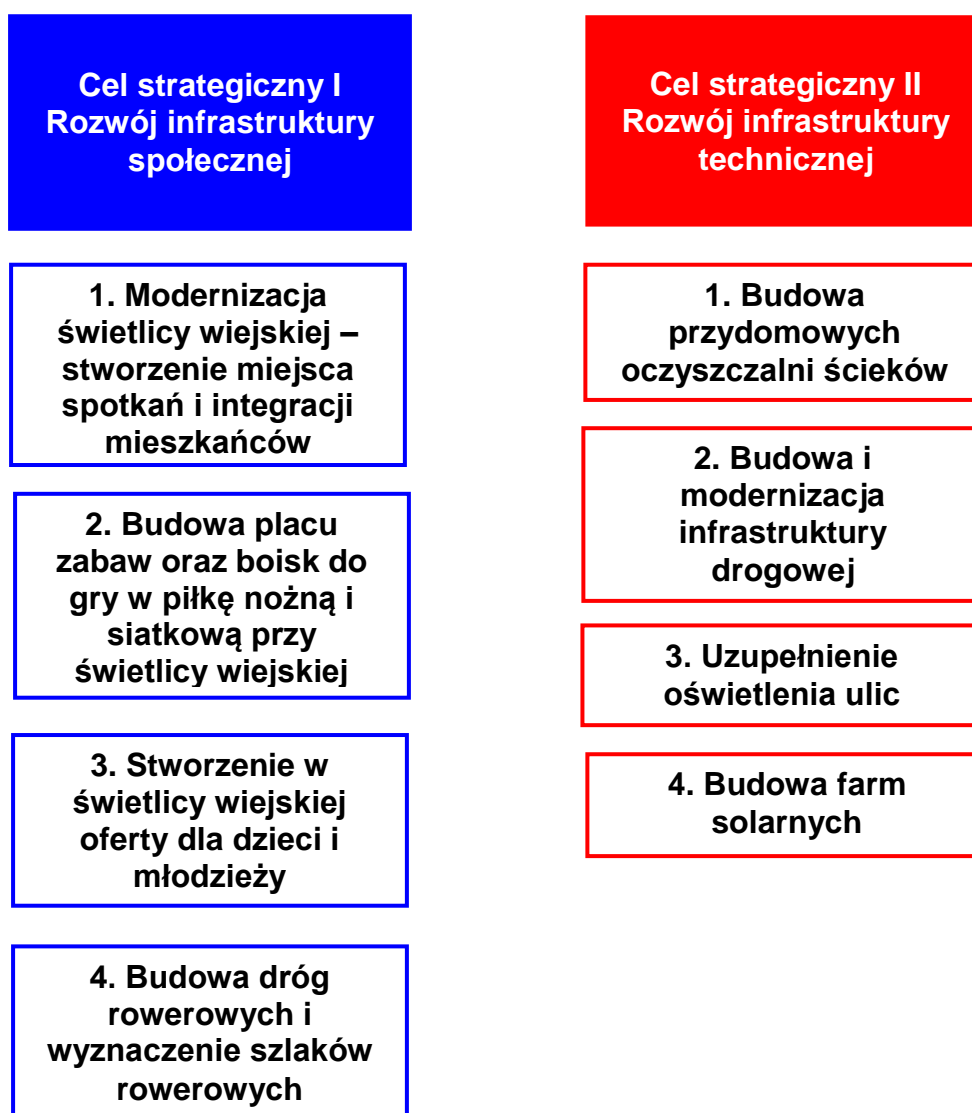
#### 4) Budowa farm solarnych

- **Realizacja projektu:** lata 2018-2025.
- **Łączny koszt projektu:** 700 000,00 zł (środki własne mieszkańców, budżet Gminy, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, inne zewnętrzne źródła finansowania).
- **Cel realizacji projektu:** Zaspokojenie potrzeb w zakresie alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej oraz form zarobkowania.
- **Zasadność przedsięwzięcia:** Przedsięwzięcie będzie polegało na instalacji farm słonecznych na prywatnych terenach w miejscowości Cichmiana, co będzie stanowić alternatywne źródło pozyskiwania energii elektrycznej oraz jej sprzedaży celem uzyskania dodatkowych dochodów przez mieszkańców.



Struktura Planu Odnowy Miejscowości Cichmiana przedstawiona została na Schemacie 1.

**Schemat 1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Cichmiana**



**Źródło:** Opracowanie własne.

## **VIII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Jak już wspomniano wcześniej, jednym z najważniejszych problemów mieszkańców miejscowości Cichmiana jest niewielka integracja mieszkańców. Jedną z niewątpliwych przyczyn tego stanu rzeczy jest brak miejsca do wspólnych spotkań. Sprawia to trudności w utrzymaniu integracji lokalnej społeczności, utrudnia działalność lokalnych organizacji, wspólne obchodzenie różnego rodzaju świąt i obrzędów wynikających z tradycji.

Takim miejscem mogłaby się stać świetlica wiejska, której kompleksowa modernizacja przyczyniłaby się niewątpliwie do integracji i aktywizacji mieszkańców. Mieszkańcy uznali to przedsięwzięcie za swój priorytet, a realizację tego działania uznali za konieczną.

W dalszym etapie można byłoby wokół świetlicy stworzyć plac zabaw oraz zbudować boiska do gry w piłkę nożną i siatkową, a także doposażyć świetlicę tak, aby w pełni korzystali z niej mieszkańcy, w szczególności dzieci i młodzież, dla których do tej pory brakowało propozycji edukacyjnych, rekreacyjnych i rozrywkowych. Ostatnim elementem możliwym do realizacji w zakresie inwestycji społecznych w dłuższej perspektywie czasu mogłoby być wyznaczenie szlaków rowerowych i budowa ścieżek rowerowych.

W zakresie inwestycji technicznych mieszkańcy wskazali zaś cztery przedsięwzięcia, tj. budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, modernizacja infrastruktury drogowej, uzupełnienie oświetlenia ulic oraz budowa farm solarnych. Wszystkie proponowane przedsięwzięcia podniosłyby standard życia mieszkańców, znacząco podniosły stan bezpieczeństwa drogowego oraz pozytywnie wpłynęły na wizerunek miejscowości.

## IX. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

### 1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół, w skład którego wejdą:

- Burmistrz Miasta Dąbie;
- Skarbnik;
- Pani Mirosława Dudzińska – Pracownik Urzędu Miejskiego.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu;
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych;
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu;
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu;
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

## 2. Instytucja Wdrażająca Plan

Urząd Miejski w Dąbiu jako Instytucja Wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy;
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie;
- monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów;
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

## X. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

### 1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania. Cenne będą również opinie mieszkańców miejscowości, w szczególności wyrażane w postaci uchwał zebrania wiejskiego.

### 2. Sposoby oceny Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych opracowanych przez instytucję koordynującą dane działanie.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – wraz z okresowym przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Miejską, Burmistrza lub samych mieszkańców miejscowości w postaci uchwał zebrania wiejskiego.

### 3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów,

służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu miejscowości i całej Gminy;

- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach;
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości i Gminy;
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym;
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia;
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla miejscowości, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej. Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat;
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych;
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu miejscowości i Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie;

- 
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla miejscowości i Gminy;
  - publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą;
  - współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.