

# PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 6, oznaczonej nr działek: 1590 oraz 1644, stanowiącej własność Gminy Dąbie sporządzony w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, w dniu 06.11.2015 r.**

## Skład Komisji Przetargowej:

1. Dorota Nowosielska – przewodnicząca Komisji,
2. Katarzyna Charuba – członek Komisji,
3. Elżbieta Orzechowska – członek Komisji,
4. Karol Bugała – członek Komisji.

## Przedmiotowy pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczył sprzedaży niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości gruntowej:

1. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 6, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek: 1590 o powierzchni 0,0014 ha oraz 1644 o powierzchni 0,0362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00034510/6, stanowiącej własność Gminy Dąbie.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną nieruchomością gruntową, składającą się z gruntów klasy R IVa.  
Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym, z którym można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 11.
3. Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Pozycja 2340 z dnia 10 kwietnia 2014 r., przeznaczona jest pod U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części pod pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
4. Wartość przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 6 633,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 00/100 netto). Do ceny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Cena wywoławcza przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosiła 6 633,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 00/100 netto). Do ceny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

6. Wadium wynosiło 10% ceny wywoławczej, tj. 663,30 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy złote 30/100).
7. Przetarg odbył się w dniu **06.11.2015 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 6.**

### **Dokonano następujących ustaleń:**

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem, w przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z § 4 ust. 5 rozporządzenia, komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Zgodnie z § 4 ust. 7 rozporządzenia, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia, przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Jedna osoba tytułem wadium, w prawidłowym terminie wpłaty wadium (w dniu 20.10.2015 r.) wpłaciła kwotę 663,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100), a nie prawidłową kwotę wadium wynoszącą 663,30 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy złote 30/100).

W dniu 05.11.2015 r. (po terminie wpłaty wadium) do ww. kwoty 663,00 zł została dopłacona jeszcze kwota 20,00 zł.

W związku z powyższym Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu jednogłośnie stwierdziła, że osoba ta nie zostanie dopuszczona do przetargu, gdyż w wyznaczonym terminie wpłaciła nieprawidłową kwotę wadium, którego prawidłowa kwota i termin wpłaty zostały określone w ogłoszeniu o przetargu.

Dlatego też pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej nie doszedł do skutku (zakończył się wynikiem negatywnym).

### **Zgłoszono następujące uwagi:**

brak uwag.

### **W protokole dokonano następujących skreśleń lub poprawek:**

brak skreśleń i poprawek.



2

