

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości /zł/	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o formie zbycia	12
1.	KN1K/ 00003989/ 8	1300/1	0,0355	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 33,42 m ² użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 9,96 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w mieście Dąbie przy ul. Łęczyckiej 24, arkusz mapy 8, na działce nr 1300/1 o powierzchni 0,0355 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Nieruchomość w m.p.z.p. przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących). Nieruchomość zagospodarowana jest na cele mieszkaniowe.	Wartość lokalu określono na kwotę 20 253,00 zł. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 860,00 zł. Razem 21 113,00 zł.	1%	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacji dokonuje się na podstawie operatu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, nie częściej niż raz na trzy lata.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	11.03.2016 r.
									Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o formie zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

2.	KN1K/ 00003991/ 5	1391/1	0,0575	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 52,57 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 10,19 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalno-usługowym położonym w miejscie Dąbie przy ul. 1 Maja 2, arkusz mapy 8, na działce nr 1391/1 o powierzchni 0,0575 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Nieruchomość w m.p.z.p. przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących). Nieruchomość zagospodarowana jest na cele mieszkaniowo-usługowe.	Wartość lokalu określono na kwotę 32 424,00 zł. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 656,25 zł. Razem 33 080,25 zł.	1%	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacji dokonuje się na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, nie częściej niż raz na trzy lata.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	11.03.2016 r.
3.	KN1K/ 00004009/ 2	1249/1	0,0732	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,25 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 21,52 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w miejscie Dąbie przy ul. Asnyka 14A, arkusz mapy 7, na działce nr	Nieruchomość w m.p.z.p. przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia	Wartość lokalu określono na kwotę 27 902,00 zł. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 533,50 zł. Razem 28 435,50 zł.	1%	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacji dokonuje się na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, nie częściej niż raz na trzy lata.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	11.03.2016 r.

4.	KN1K/ 00042796/ 3	171/4	0,0210	Przeznacza się do zamiany niezabudowaną nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Karszew, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczoną nr działki 171/4 o powierzchni 0,0210 ha.	Nieruchomość w m.p.z.p. przeznaczona jest pod UC – usługi komercyjne, obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, turystyki i komunikacji i zagospodarowana jest pod usługi komercyjne.	Wartość nieruchomości określono na kwotę 2 800,00 zł.	-----	-----	-----	-----	Nieruchomość przeznaczona jest do zamiany.	11.03.2016 r.
5.	KN1K/ 00031394/ 5	172/3	0,0228	Przeznacza się do zamiany niezabudowaną nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Karszew, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczoną nr działki 172/3 o powierzchni 0,0228 ha.	Nieruchomość w m.p.z.p. przeznaczona jest pod UP - usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż., oraz obiekty sakralne	Wartość nieruchomości określono na kwotę 2 800,00 zł.	-----	-----	-----	-----	Nieruchomość przeznaczona jest do zamiany.	11.03.2016 r.

Dąbie, dn. 26.01.2016 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 16.02.2016 r.
Więcej informacji w powyższych sprawach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 11,
tel. 63 2628283.

BURMISTRZ
Tomasz Ludwiczki