

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w mieście Dąbie przy ul. Asnyka 14, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

1.

- Nieruchomość lokalową składającą się z lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 21,28 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: toaletą oznaczoną symbolem WC2 o powierzchni użytkowej 1,28 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym symbolem PG8 o powierzchni użytkowej 10,34 m², położonego w budynku mieszkalno-gospodarczym przy ul. Asnyka 14, 62-660 Dąbie, w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 7, na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1249/1 o powierzchni 0,0732 ha wraz z udziałem wynoszącym 3290/52970 części we własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 3290/52970 części w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 7, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1249/1 o powierzchni 0,0732 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00004009/2, stanowiącą własność Gminy Dąbie.
- Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno-gospodarczego, przy ul. Asnyka 14, 62-660 Dąbie, w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 7, na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1249/1 o powierzchni 0,0732 ha. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości lokalowej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne jednorodzinne, rzeka Ner, tereny upraw rolniczych, stadion miejski. Ww. budynek mieszkalno-gospodarczy położony jest w południowej części miasta Dąbie, do którego dojazd realizowany jest powiatową drogą asfaltową. Lokal ten wyposażony jest w instalacje: elektryczną (częściowo zdekompletowaną), wodną oraz kanalizacyjną; brak instalacji: gazu ziemnego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 wyposażony jest w nowe okna i drzwi wejściowe. W lokalu tym znajduje się piec kaflowy. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa

położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Dąbie.

Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej nieruchomości lokalowej zawarte są w Operacie szacunkowym z dnia 30.08.2017 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 14.

- Działka gruntu, na której znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272 przy ul. Nadrzecznej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r., przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących).
 - Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny udziału wynoszącego 3290/52970 części w ww. nieruchomości gruntowej.
 - Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej.
 - Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
 - Przedmiotowa nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi:
- lokal mieszkalny wraz z udziałem we własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 24 594,00 zł
 - pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego 282,00 zł
- Razem: 24 876,00 zł netto**
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100 netto).
3. W dziale III i IV Księgi Wieczystej Nr KN1K/00004009/2, widnieją wpisy: „Wszelkie ciężary, prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.”.
4. Koszty związane z podłączeniem mediów, w tym energii elektrycznej oraz pozostałe koszty związane z posiadaniem nabytej nieruchomości lokalowej ponosi nabywca. Nabywca przedmiotowej nieruchomości lokalowej ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **22.12.2017 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 8.**

6. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 2 487,60 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 60/100).

W przedmiotowym przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Gminy Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Witkowie, Oddział Dąbie Nr 04853810120200068020000015, najpóźniej do dnia **18.12.2017 r.** (wadium musi wpłynąć na konto najpóźniej do dnia **18.12.2017 r.**).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

7. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału wynoszącego 3290/52970 części w ww. nieruchomości gruntowej.
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny udziału wynoszącego 3290/52970 części w ww. nieruchomości gruntowej.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości lokalowej i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
11. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwa wymagane są w formie pisemnej, potwierdzone przez notariusza).
12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, przeprowadza się w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

13. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 14 oraz pod nr tel. 63 2628283, gdzie również można umówić się na oględziny przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dąbie, 21.11.2017 r.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwiński