

URZĄD MIEJSKI w DĄBIU

pl. Mickiewicza 1
62-660 DĄBIU
tel. 63 2710073; fax 63 2710386
NIP 666-14-12-671; R.000528037

Dąbie, 14 maja 2019 r.

S.0640.1.2019

URZĄD MIEJSKI w DĄBIU	
KANCLERIA	
Wpł.	14. MAJ, 2019
L.dz.	3521
Skierowane do	3R
Pobpis	
Znak sprawy	

Pan Wacław Zwoniarkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej w Dąbiu

Działając zgodnie z art. 28aa ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w załączeniu przedstawiam „Raport o stanie Gminy Dąbie za 2018 rok”.

Z poważaniem

BURMISTRZ

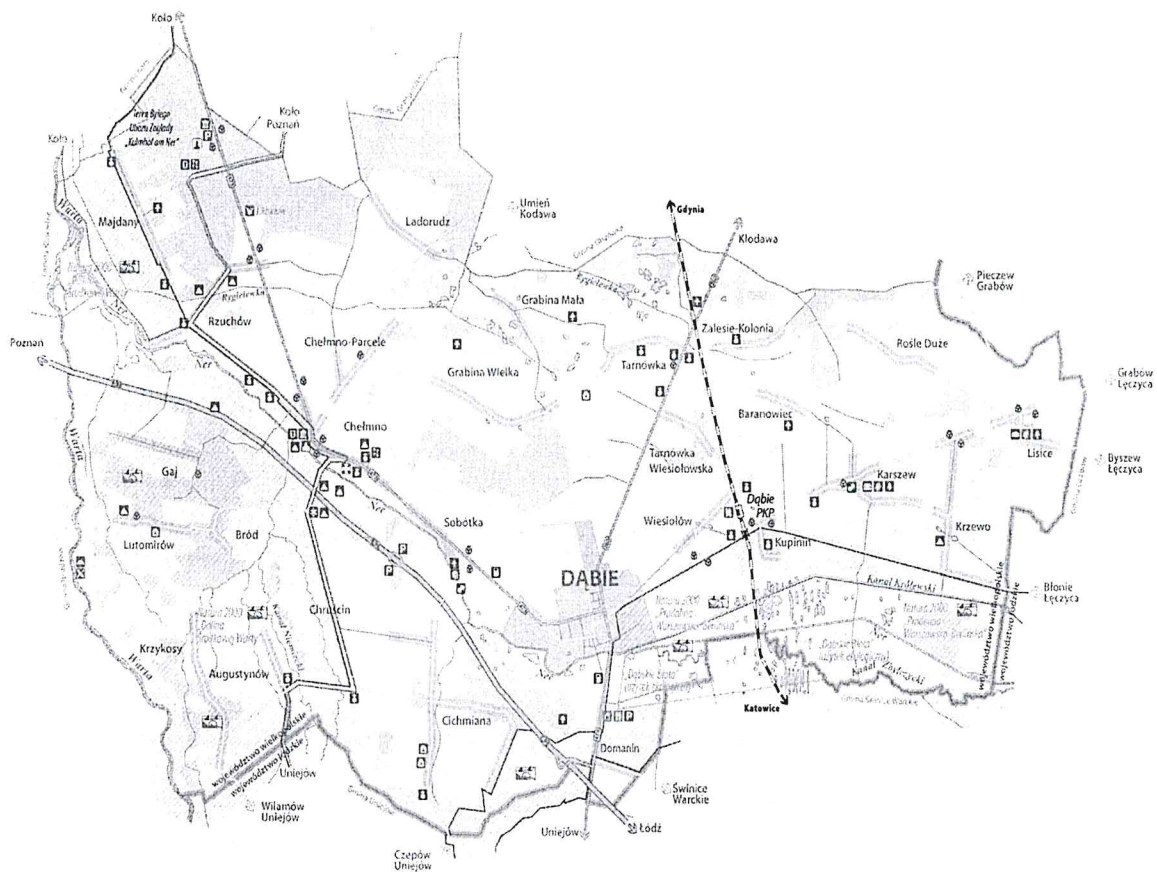
Tomasz Ludwicki

Otrzymują:

- 1 Adresat,
2. a/a.



RAPORT O STANIE GMINY DĄBIE ZA 2018 ROK





Szanowni Państwo,

raport o stanie gminy przygotowany został w związku z dyspozycją art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Miasta Dąbie za rok 2018. Zebrane informacje od pracowników merytorycznych Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych, instytucji, są źródłem informacji o stanie naszej Gminy. W sposób kompleksowy charakteryzują one sytuację gminy pod względem gospodarczym, środowiska, przestrzeni miejskiej, społeczeństwa oraz zarządzania gminą. Myślę że zmiany, jakie

zaszły na przestrzeni ostatnich lat są efektem wspólnej wyteżonej pracy, które są zauważane i doceniane przez naszych mieszkańców. Duża w tym zasługa pozyskanych przez nas zewnętrznych środków finansowych z różnych źródeł. Dzięki nim udało nam się zrealizować kilka znaczących dla naszej lokalnej wspólnoty inwestycji. Pomimo wielu zobowiązań finansowych wynikających z realizowanych projektów inwestycyjnych, sytuacja finansowa gminy jest dobra i stabilna. Wszystkie zamierzenia, zadania inwestycyjne, społeczne, oświatowe jakie zamierzaliśmy zrealizować, wspólnie z zespołem moich współpracowników, zostały wykonane w pełnym zakresie. Osobiście uważam, że tak wiele udało się zrobić, ponieważ w centrum naszych starań było dobro gminy i jej mieszkańców. Zachęcam Państwa do zapoznania się z raportem.

Z poważaniem

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Tomasz Ludwicki'. The signature is fluid and stylized, with a large loop at the beginning and end.

Tomasz Ludwicki
Burmistrz Miasta Dąbie

I. Zarządzanie gminą

Podstawowym celem działalności urzędu jest zapewnienie klientom profesjonalnej i przyjaznej obsługi. Urząd realizuje zadania własne oraz zadania zlecone przez administrację rządową. Do zadań własnych gminy należy dbałość o porządek publiczny, oświatę, kulturę, infrastrukturę, pomoc społeczną, ochronę środowiska i wiele innych. Natomiast zadania zlecone przez administrację rządową dotyczą przede wszystkim spraw obywatelskich, stanu cywilnego oraz wyborów i obronności.

II. Władze gminy

Burmistrz jest organem wykonawczym, którego kadencja trwa pięć lat. Burmistrz wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa. Do zadań Burmistrza należy w szczególności: opracowywanie strategii, programów rozwoju, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu. Funkcję Burmistrza sprawuje Tomasz Ludwicki. Urząd Miasta wykonuje zadania mające na celu realizację spoczywających na gminie zadań własnych, zadań zleconych, zadań wykonywanych na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej (zadań zleconych) oraz zadań publicznych powierzonych gminie w drodze zawartych porozumień. W skład kierownictwa urzędu wchodzi także: Sekretarz/Zastępca Burmistrza Miasta Dąbie Monika Ciesielska oraz Skarbnik Miasta Anna Lewińska.

III. Rada Miejska

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym wybieranym na pięcioletnią kadencję. Do właściwości Rady Miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in. uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach i wiele innych. Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącą Rady raz w miesiącu. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców. Radę Miejską w Dąbiu tworzy 15 osób. W skład Rady w kadencji 2014-2018 wchodzi:

1. **Zenon Wasiak – Przewodniczący Rady**
2. Karolina Kasprovicz – *Wiceprzewodnicząca Rady*
3. Tomasz Matuszak – *Wiceprzewodniczący Rady*
4. Łukasz Wojciechowski
5. Marian Gruchot
6. Roman Sędziak
7. Andrzej Charuba
8. Waław Zwoniarkiewicz
9. Maria Mrzewa
10. Piotr Komodziński
11. Tadeusz Chwiałkowski
12. Stanisław Basiński
13. Stanisław Dzikowski
14. Zbigniew Więckowski
15. Krzysztof Mroczek
16. **[s.p. Zdzisław Opas]**

Radni współpracowali w ramach 4 komisji: Komisji Oświaty, Kultury, Wychowania, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Zaopatrzenia, Handlu i Usług oraz Spraw Samorządowych; Komisji Finansowej, Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego oraz Komisji Rewizyjnej.

Uchwały podjęte przez Radę Miejską w kadencji 2014-2018

Liczba podjętych uchwał	Liczba uchwał, w stosunku do których Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie nadzorcze	Liczba uchwał uchylonych przez Wojewodę Wielkopolskiego	Liczba uchwał w stosunku do których RIO wszczęła postępowanie nadzorcze
97	3	1	2

IV. Urząd Miejski

Zestawienie wydanych przez pracowników Urzędu Miasta decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów w 2018 roku.

Dokumenty

Decyzje, postanowienia	Zaświadczenia, odpisy/ wypisy	Upoważnienia	Zarządzenia	Umowy ogółem
6251	999	22	93	301

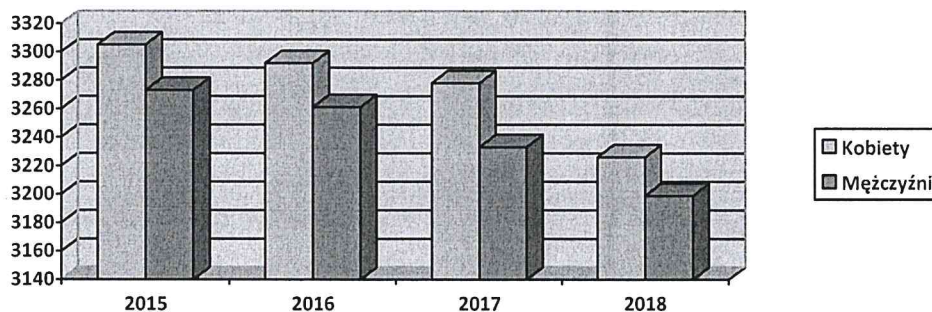
Statystyki Urzędu Stanu Cywilnego

Wyszczególnienie	Rok 2017	Rok 2018
Sporządzone akty małżeństwa, w tym:	27	32
- konkordatowe	20	26
- cywilne	6	5
- zagraniczne	1	1
Sporządzone akty zgonu	36	46
Ilość par małżeńskich odznaczonych medalami za długoletnie pożycie małżeńskie	20	14
Ilość wyroków rozwodowych wpisanych do ksiąg małżeństw	9	9

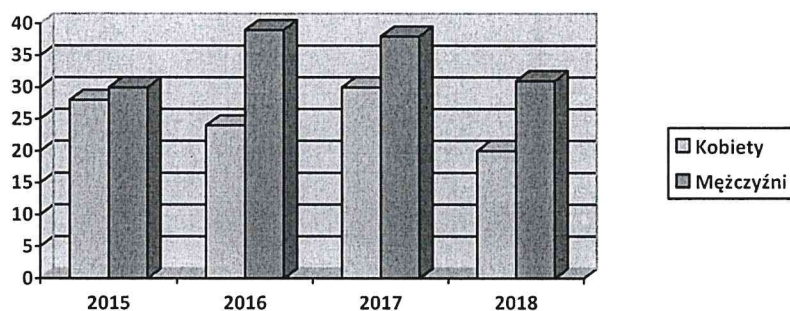
Demografia

Zgodnie z danymi Ewidencji Ludności gminę Dąbie zamieszkuje 6 425 osób. (stan na 31.12.2018 r). W okresie ostatnich lat odnotowano spadek liczby ludności gminy. Zaobserwowano utrzymujący się ujemny przyrost naturalny.

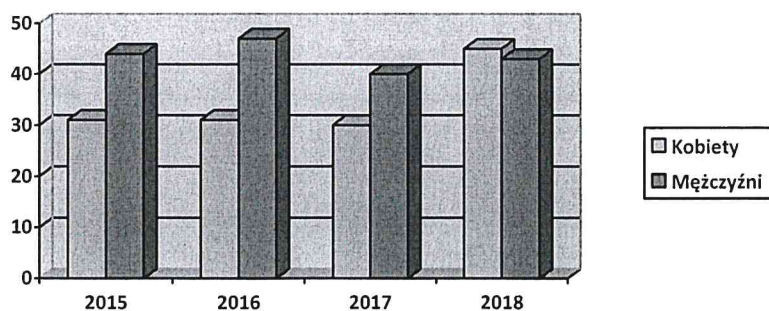
Ludność gminy Dąbie w latach 2015-2018



Dzieci urodzone w latach 2015-2018



Zgony w latach 2015 -2018



V. Lokalny rynek pracy

Podstawą gospodarki w gminie Dąbie stanowią małe i średnie firmy. Około 90% zarejestrowanych w gminie Dąbie firm prowadzonych jest przez osoby fizyczne na podstawie wpisu dokonanego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w sekcji G (handlu hurtowego i detalicznego, w branży budowlanej, naprawy pojazdów samochodowych. Według danych z 2018 roku zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki na terenie gminy Dąbie zarejestrowanych było 592 podmioty gospodarcze (osoby fizyczne). Liczba bezrobotnych w gminie Dąbie w grudniu 2018 roku wyniosła 108 osób (64 kobiety, 44 mężczyzn, 15 osób z prawem do zasiłku, 40 osób długotrwale bezrobotnych) i jest to znaczący spadek w porównaniu z latami wcześniejszymi, kiedy to bezrobocie było bardzo wysokie. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia i łagodzenia jego skutków pozostają przede wszystkim w gestii Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. W działania te włączała się gmina Dąbie poprzez organizację prac publicznych, staży, prac interwencyjnych.

VI. Finanse Gminy Dąbie

Stan finansów gminy

Udział dochodów własnych w dochodach ogółem – na plan dochodów własnych 6 429 670,00 zł, zrealizowano w kwocie 6 726 751,59 zł, tj. 104,6%, a wykonanie do dochodów ogółem 27 286 001,59 zł, tj. 24,7%, dochody z najmu, dzierżawy, sprzedaż nieruchomości i dochody własne pozostałe 430 498,96 zł.

Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem – na plan wydatków majątkowych 6 677 980,46 zł, zrealizowano w kwocie 6 530 525,37 zł, tj. 97,79% planu, planowane wydatki ogółem 32 182 276,90 zł, zrealizowano w kwocie 31 168 200,44 zł, tj. 96,85% planu, udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem 20,95%.

Zadłużenie ogółem do planowanych dochodów wynosi 26,76%, do dochodów zrealizowanych wynosi 26,22%.

Przychody budżetu z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, wyniosły 545 882,06 zł.

Wykonanie budżetu gminy

Plan dochodów ogółem 27 715 394,84 zł, wykonanie dochodów 27 286 001,59 zł tj. 98,45% planu rocznego, w tym dochodów z podatku dochodowego osób fizycznych w kwocie 2 760 628 zł oraz osób prawnych 50 209,13 zł.

Plan dochodów bieżących 26 564 097,19 zł, wykonanie dochodów bieżących 26 726 651,65 zł tj. 100,61% planu rocznego.

Plan dochodów majątkowych 1 151 297,65 zł, wykonanie dochodów majątkowych 559 349,94 zł, tj. 48,58% planu rocznego.

Plan wydatków ogółem 32 182 276,90 zł, wykonanie wydatków 31 168 200,44 zł, tj. 96,85% planu rocznego.

Plan wydatków bieżących 25 504 296,44 zł, wykonanie wydatków bieżących 24 637 675,07 zł, tj. 96,60% planu rocznego.

Plan wydatków majątkowych 6 677 980,46 zł, wykonanie wydatków majątkowych 6 530 525,37 zł, tj. 97,79% planu rocznego.

Wydatki na obsługę długu – odsetki od kredytów i pożyczki, to plan 200 320,00 zł, wykonanie 152 279,02 zł, tj. 76,02% planu rocznego.

Plan przychodów budżetowych 5029 882,06 zł z tytułu wolnych środków i pożyczki, kredytu z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu 4 484 000,00 zł. Zrealizowano przychody z tytułu wolnych środków na kwotę 545 882,06 zł. Rozchody budżetu (pożyczki) 563 000,00 zł.

Budżet gminy zamknął się deficytem w kwocie 3 882 198,85 zł.

Dotacje rozwojowe pozyskane spoza budżetu w kwocie 821 918,82 zł:

- dotacja celowa – zwrot za zadania inwestycyjnego przebudowy drogi gminnej w miejscowości Grabina na kwotę 206 202,54 zł,
- dochody z tytułu dotacji otrzymanej na dofinansowanie budowy (przebudowy) dróg gminnych z Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem, na kwotę 103 500,00 zł,
- dotacja celowa na realizację zadania w ramach projektu „Ja w Internecie” w ramach działania 3.1 „Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020, na kwotę 48 384,00 zł,
- dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych, na kwotę 77 933,64 zł,
- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2017 roku, na kwotę 65 488,29 zł,
- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2017 roku, na kwotę 23 042,90 zł,
- dochody z tytułu dotacji celowej na dofinansowanie zadania „Aktywna tablica” 14 000,00 zł oraz na realizację projektu 3 Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 12 000,00 zł,
- dotacja z powiatu na organizację XXX przeglądu dorobku artystycznego gminy, na kwotę 2 000,00 zł,
- dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielonej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących (remont szatni sportowej w Karszewie) na kwotę 49 095,45 zł,
- dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych (modernizacja zaplecza sportowego, Otwarta Strefa Aktywności oraz modernizacja infrastruktury sportowej na stadionie miejskim), na kwotę 220 272,00 zł.

Wykonanie wydatków inwestycyjnych/majątkowych

Na plan wydatków majątkowych 6 677 980,46 zł zrealizowano w kwocie 6 530 525,37 zł, tj. 97,79 % planu, w szczególności:

- wykonie przyłącza wodociągowego w miejscowości Zalesie, realizacja na kwotę 1250,23zł,
- przebudowa dróg gminnych w miejscowości Chełmno Wieś 583 944,46 zł, Wiesiołów 278 494,81 zł, Ladorudz 307,50 zł, Chełmno Parcele 1 500,00 zł, Gaj 325 915,73 zł, tablice informacyjne o inwestycjach w kwocie 3 936,00 zł,
- dofinansowanie przebudowy dróg powiatowych na terenie gminy w miejscowościach: Chruścin-Augustynów, Kupinin-Krzewo, Ladorudz, Chełmno Parcele, na kwotę 199 604,00 zł,
- wydatki inwestycyjne budowy przystani kajakowej na rzece Ner – etap I oraz przebudowę ścieżki Nordic Walking wzdłuż rzeki Ner, na kwotę 107 107,83 zł,
- wydatki dotyczące zakupu nieruchomości zabudowanej po byłym zakładzie produkcyjnym w Dąbiu na kwotę 265 487,24 zł, z przeznaczeniem na remont i adaptacja obiektów przemysłowych w Dąbiu na potrzeby funkcjonowania podmiotu ekonomii społecznej oraz nowe funkcje gospodarcze, edukacyjne i kulturalne – poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego obiektów na nieruchomości gminnej oraz zakupu nieruchomości zabudowanej przy ulicy Łęczyckiej w Dąbiu (były budynek PZU) na kwotę 265 158,93 zł,
- wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych – zakup urządzeń wielofunkcyjnych, drukarek, notebook, edytor aktów prawnych realizowanych w ramach projektu „Rozwój i integracja systemów informatycznych wspierających komunikację elektroniczną” 67 891,08 zł,
- przekazano dotacje celową na finansowanie renowacji obiektu zabytkowego w miejscowości Dąbie (budynek OSP Dąbie) 10 500,00 zł oraz na wydatki inwestycyjne 6 400 zł,
- budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Dąbiu etap IV na kwotę 1 784 000,00 zł,
- budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Dąbie na kwotę 1 950 473,28 zł,
- rozbudowa linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbie w sołectwach Sobótka, Ladorudz, Rośle, Krzewo, Zalesie, Wiesiołów, Sobótka na kwotę 22 173,46 zł,
- rewitalizacja Parku Kościuszki w Dąbiu 10 000,00 zł, za nadzór inwestorski,
- instalacja centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Lisicach 29 520,00 zł oraz utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Rzuchowie 47 447,91 zł,
- modernizacja zaplecza sportowego, Otwarta Strefa Aktywności oraz modernizacja infrastruktury sportowej na stadionie miejskim 535 606,01 zł.

Wieloletnia prognoza finansowa

Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok: 2019 – 5,22%, 2020 – 6,22%, 2021 – 5,31%, 2022 – 3,73%, 2023 – 5,24%, 2024 – 3,43%, 2025 – 2,35%, 2026 – 1,36%.

Prognozowana nadwyżka budżetowa w kolejnych latach przeznaczona zostanie na spłatę kredytów i pożyczki: rok 2019 – 11 884,00 zł, 2020 – 1 500 000,00 zł, 2021 – 1 360 000,00 zł, 2022 – 1 000 000,00 zł, 2023 – 1 500 000,00 zł, 2024 – 1 000 000,00 zł, 2025 – 672 058,00 zł, 2026 – 372 058,00 zł.

Zadłużenie ogółem do planowanych dochodów w latach wyniesie: rok 2019 – 26,22%, 2020 – 22,25%, 2021 – 16,53%, 2022 – 12,46%, 2023 – 6,96%, 2024 – 3,44%, 2025 – 1,23%, 2026 – 0%.

Planowane przedsięwzięcia na lata 2019-2026:

- 2019 rok, na kwotę 9 351 967,64 zł, z tego:
 - rozbudowa sieci wodociągowej,
 - dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – budowa ścieżki rowerowej dopuszczeniem ruchu pieszego na odcinku drogi wojewódzkiej nr 473 w miejscowości Chełmno,
 - dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – przebudowa dróg powiatowych oraz chodników
 - przebudowa dróg gminnych,
 - zakup nieruchomości zabudowanej w miejscowości Karszew oraz nieruchomości niezabudowanej w Dąbiu,
 - remont i adaptacja obiektów przemysłowych w Dąbiu na potrzeby funkcjonowania podmiotu ekonomii społecznej oraz nowe funkcje gospodarcze, edukacyjne i kulturalne,
 - zakup systemu do głosowania,
 - renowacja budynku Ratusza Miejskiego w Dąbiu,
 - wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych dla Posterunku Policji w Dąbiu,
 - dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych – finansowanie renowacji obiektu zabytkowego w miejscowości Dąbie (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbiu),
 - budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Dąbiu etap IV,
 - budowa i rozbudowa linii oświetlenia ulicznego gminy,
 - budowa targowiska Mój Rynek w miejscowości Dąbie,

- kompleksowa modernizacja wraz z przebudową i wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu świetlic wiejskich na terenie Gminy Dąbie pełniących funkcje kulturalne,
 - udział w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”,
 - dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych – dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publiczne w Dąbiu na realizację zadania „Kino za rogiem”.
- 2020 rok – 725 070,00 zł,
 - 2021 rok – 1 680 167,00 zł,
 - 2022 – 2 861 414,00 zł,
 - 2023 – 3 108 628,47 zł,
 - 2024 – 3 145 638,70 zł,
 - 2025 – 3 253 598 zł,
 - 2026 – 4 260 066 zł.

W wymienionych latach ww. środki planuje się na wydatki inwestycyjne na drogi gminne i powiatowe, termomodernizację szkół oraz modernizację wodociągów gminnych.

VII. Oświata i wychowanie

Działalność edukacyjną w Gminie Dąbie prowadziły następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole Miejskie w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Chełmnie (z oddziałami przedszkolnymi),
- Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Karszewie (z oddziałem przedszkolnym i punktem przedszkolnym).

SZKOŁY PODSTAWOWE

Klasa	Szkoła Podstawowa w Dąbiu		Szkoła Podstawowa w Chełmnie		Szkoła Podstawowa w Karszewie	
	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
Poniżej „0”	-	-	21	1	14	1
0	-	-	17	1	22	1
I	23	1	18	1	14	1
II	23	1	22	1	8	1
III	16	1	20	1	9	1
IV	30	2	17	1	9	1
V	48	2	33	2	17	1
VI	14	1	12	1	7	1
VII	28	1	21	1	11	1
VIII	21	1	15	1	13	1
kl. III gimnazjum	52	2	-	-	-	-
Suma	255	12	196	11	124	10

PRZEDSZKOLE

Liczba uczniów	Liczba oddziałów
80	4

Liczba uczniów ogółem wg stanu na 30 września 2018 r. wynosiła 518 osób, liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosiła 137 wychowanków.

Stan zatrudnienia w placówkach oświatowych

Wyszczególnienie	pracownicy			
	nauczyciele*		administracja i obsługa*	
	osoby	etaty	osoby	etaty
Przedszkole w Dąbiu	8	6,26	6	5,5
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	20	18,37	3	3
Szkoła Podstawowa w Karszewie	17	12,60	6	6
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	38	34,86	6	6
RAZEM	83	72,09	20	19,5

* SIO stan na 30 września 2018 r.

Stopień awansu zawodowego nauczycieli (w osobach)

Wyszczególnienie	Liczba nauczycieli*					Razem
	<i>bez stopnia</i>	<i>stażystów</i>	<i>kontraktowych</i>	<i>mianowanych</i>	<i>dyplomowanych</i>	
Przedszkole Miejskie w Dąbiu	-	-	-	3	5	8
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	-	2	3	3	12	20
Szkoła Podstawowa w Karszewie	-	-	1	4	12	17
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	-	1	2	6	29	38
Razem	-	3	6	16	58	83

* SIO stan na 30 września 2018 r.

Finansowanie oświaty

Wyszczególnienie	wykonanie 31.12.2018 r.
rozd. 75814 pozostała działalność	6 461,44
rozd. 80101 szkoły podstawowe	4 530 050,91
rozd. 80103 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	201 892,22
rozd. 80104 przedszkola (razem z dotacjami)	830 161,42
rozd. 80106 inne formy wych. przedszkolnego (razem z dotacjami)	104 968,36
rozd. 80110 gimnazja	695 286,56
rozd. 80113 dowozy	474 782,00
rozd. 80146 doszkąlanie i doskonalenie nauczycieli	26 470,32
rozd. 80149 ucz. niepełnosprawni oddziały, przedszkola	132 876,00

rozd. 80150 ucz. niepełnosprawni szkoły	95 247,00
rozd. 80152 ucz. niepełnosprawni gimnazjum	62 912,00
rozd. 80153 wyposażenie szkół w podręczniki	56 202,98
rozd. 80195 komisje egzaminacyjne	0,00
Razem dział 801 – oświata i wychowanie	7 217 311,21
rozd. 85401 świetlice szkolne	327 490,50
rozd. 85415 pomoc materialna dla uczniów	132 265,00
rozd. 85446 dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	1 000,00
Razem dział 845 edukacyjna opieka wychowawcza	460 755,50
Ogółem wydatki w dziale 801 i 854	7 678 066,71
Subwencja oświatowa	4 851 051,00
Dotacja w rozdz. 80101	26 492,50
Dotacja w rozdz. 80103	61 650,00
Dotacja w rozdz. 80104	152 283,50
Dotacja w rozdz. 80110	0,00
Dotacja w rozdz. 80153	56 202,98
Dotacja w rozdz. 85415	105 812,00
Razem dochody dotyczące zadań związanych z oświatą	5 253 491,98
Różnica (wydatki – dochody)	2 424 574,73
% wydatków	31,58%

VIII. Pomoc społeczna i rodzina

Polityka społeczna gminy ma na celu zaspokajanie podstawowych potrzeb życiowych, wyrównywanie szans oraz podnoszenie poziomu życia mieszkańców.

W ramach pomocy społecznej świadczone są:

- świadczenia materialne: zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe pieniężne,
- świadczenia w naturze, np. opał, posiłki, artykuły żywnościowe, paczki świąteczne, spotkania okolicznościowe dla osób samotnych, dożywianie,
- usługi opiekuńcze,
- działania na rzecz poprawy funkcjonowania osób i rodzin w ich środowisku społecznym,
- poradnictwo i interwencja w rodzinach, w których występują dysfunkcje.

Świadczenia z pomocy społecznej realizowane w ramach zadań własnych w 2018 r.

Formy pomocy		Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłek okresowy		73	305	129 258,43
z tego:	środki własne rozdz. 85214	-	-	-
	dotacja	73	305	129 258,43
Usługi opiekuńcze	opiekuńcze	20		1 841,00
	specjalistyczne	-		
Sprawienie pogrzebu		-	-	-
Zasiłki celowe i w naturze rozdz. 85214 i 85295		130	-	38 448,02
w tym:	zasiłki celowe specjalne	36	54	12 840,46
Opłata za DPS		12	126	295 739,13
			RAZEM	463 445,58

Zasiłki i pomoc w naturze z zakresu zadań własnych dotowanych

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie decyzją	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłki stałe ogółem, w tym z przeznaczeniem dla:	54	562	246 510,39
osób samotnie gospodarujących	33	351	
osób pozostających w rodzinie	23	211	
Składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające zasiłek stały	48	490	21 025,85
			RAZEM
			260 583,85

Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi

Forma pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	3	693	15 520,00
RAZEM			15 520,00

Świadczenia rodzinne

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
1	Zasiłek rodzinny	6312	733 798,00
2	Dodatki do zasiłków rodzinnych, w tym z tytułu:	3393	377 464,00
2.1	urodzenia dziecka	26	24 091,00
2.2	opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	100	37 035,00
2.3	samotnego wychowywania dziecka	293	58 017,00
2.4	kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	532	57 350,00
2.5	rozpoczęcia roku szkolnego	542	39 599,00
2.6	podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejszem zamieszkania	939	71 482,00
2.7	wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	961	89 890,00
3	Zasiłek rodzinny z dodatkami (poz. 1 + 2)	9705	1 111 262,00
4	Zasiłek pielęgnacyjny	2709	428 577,00
5	Świadczenie pielęgnacyjne	477	702 670,00
6	Specjalny zasiłek opiekuńczy	162	87 340,00
7	Świadczenia opiekuńcze (poz. 4+5+6)	3348	1 218 587,00
8	Razem świadczenia (poz. 3 + 7)	13053	2 329 849,00
9	Jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia dziecka	53	53 000,00
10	Świadczenia rodzicielskie	173	158 641,00
RAZEM (8+9+10)		13 279	2 541 490,00

Fundusz alimentacyjny

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wypłacono świadczenia z funduszu alimentacyjnego dla 33 dzieci na ogólną kwotę **163 417,00 zł / 414 świadczeń**. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego wypłacane są dla 25 rodzin. Przeciętne miesięczne wydatki na świadczenia z funduszu alimentacyjnego wynosiły **13 618,00 zł**, a najwyższa wysokość świadczenia dla uprawnionego wynosiła **500,00 zł**. W 2018 r. Ośrodek otrzymał kwotę **72 224,12 zł** tytułem ściągniętych przez komornika należności od dłużników alimentacyjnych (fundusz alimentacyjny, zaliczki alimentacyjne), z czego **16 449,64 zł** stanowił dochód budżetu gminy.

Zarejestrowano 27 dłużników alimentacyjnych zamieszkałych na terenie Gminy Dąbie mających zaległości z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

Świadczenie wychowawcze (500 plus)

Budżet świadczenia wychowawczego (500 plus) na rok 2018 wyniósł **4 029 924,88 zł**. Przyznano świadczenia dla 403 rodzin na kwotę **3 969 529,20 zł**. Kwota **60 395,68 zł** została

przeznaczona na wydatki związane z obsługą i realizacją programu, z czego **33 912,47 zł** to kwota stanowiąca wynagrodzenie dla pracowników obsługujących ww. świadczenia.

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

W 2018 roku wypłacono dodatków mieszkaniowych na kwotę **60 451,29 zł** dla 32 rodzin, natomiast dodatków energetycznych na kwotę 3 336,66zł dla 19 rodzin.

Karta dużej rodziny

Ogólnopolska Karta Dużej Rodziny to system zniżek dla rodzin wielodzietnych. Przysługuje niezależnie od dochodu rodzinom z przynajmniej trojgiem dzieci. KDR oferuje system zniżek oraz dodatkowych uprawnień. Jej posiadacze mają możliwość korzystania z katalogu oferty kulturalnej, rekreacyjnej czy transportowej na terenie całego kraju. W roku 2018 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbiu wydał 50 kart.

IX. Ład przestrzenny

REJESTR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE			
Lp.	Uchwała w sprawie planu miejscowego/nazwa planu miejscowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Obszar objęty planem miejscowym
1.	Uchwała Nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272 przy ul. Nadrzecznej.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r.	Cały obszar miasta Dąbie, z wyłączeniem działki nr 1272/1.
2.	Uchwała Nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r.	Cały obszar gminy Dąbie, z wyłączeniem części obszaru obrębu ewidencyjnego Grabina Wielka, który przylega do obrębu ewidencyjnego Ladorudz.
3.	Uchwała Nr VII/31/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4284 z dnia 11 października 2011 r.	Działki nr: 1136/1 oraz 1137/1, położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.

4.	Uchwała Nr VII/32/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4285 z dnia 11 października 2011 r.	Działka nr 239, położona w obrębie ewidencyjnym Rośle, gmina Dąbie.
5.	Uchwała Nr XX/158/2012 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 września 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5551 z dnia 23 listopada 2012 r.	Działka nr 220/4, położona w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie.
6.	Uchwała Nr XXIX/222/2013 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 6471 z dnia 19 listopada 2013 r.	Działka nr 1651, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
7.	Uchwała Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2340 z dnia 10 kwietnia 2014 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Baranowiec, Chełmno Wieś, Chruscin, Cichmiana, Domanin, Lisice, Majdany, Rzuchów, Zalesie, Tarnówka Wiesiołowska, gmina Dąbie oraz jedna działka położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
8.	Uchwała Nr X/76/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIa.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5970 z dnia 22 października 2015 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Karszew, Kupinin, gmina Dąbie.
9.	Uchwała Nr XVI/137/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIb.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2965 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Wieś, Karszew, Krzewo, Kupinin, gmina Dąbie.

10.	<p>Uchwała Nr X/77/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap III.</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5971 z dnia 22 października 2015 r.</p>	<p>Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Bród, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Grabina Wielka, Krzykosy, Ladorudz, Lisice, Rośle, Rzuchów, Tarnówka Duża, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.</p>
11.	<p>Uchwała Nr XVI/138/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap IV.</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2966 z dnia 25 kwietnia 2016 r.</p>	<p>Działka nr 418/4, położona w obrębie ewidencyjnym Grabina Wielka, gmina Dąbie oraz część działki nr 5370, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.</p>
12.	<p>Uchwała Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap V.</p>	<p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1352 z dnia 20 lutego 2017 r.</p>	<p>Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Grabina Wielka, Karszew, Ladorudz, Sobótka, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.</p>

13.	Uchwała Nr XXXVIII/317/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap VI.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3155 z dnia 6 kwietnia 2018 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Dąbie, Grabina Wielka, Kupinin, Majdany, Rzuchów, Zalesie.
-----	---	---	---

REJESTR OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE	
Nazwa uchwały	Obszar objęty studium
Uchwała Nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.	Cały obszar miasta i gminy Dąbie.

Uchwała Nr XLVI/376/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie.

Ocena aktualności planów miejscowych oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Aktualnie na terenie miasta i gminy Dąbie obowiązują dwa główne plany miejscowe sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie ww. ustaw sporządzono dla terenu miasta i gminy Dąbie:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.

Obowiązujące niemal dla całej gminy ww. plany miejscowe w znacznym stopniu ograniczają możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową głównie w obrębie istniejącej zabudowy, bez możliwości realizacji nowych budynków, co szczególnie utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z 1994 r. nie spełniają szeregu aktualnych wymogów prawnych. Ze względu na skalę opracowania 1:10 000 oraz 1:5 000 nie są dokładne. Nie dla wszystkich terenów zawierają ustalenia, jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, w tym w szczególności nie dla wszystkich terenów mają

ustalone parametry takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość i sposób zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, nie zawierają rozróżnienia gminnych dróg publicznych od dróg wewnętrznych, nie zawierają klas publicznych dróg gminnych oraz jednoznacznego przypisania klas dróg drogom powiatowym, nie zawierają wymiarów dróg, nie wskazują obowiązujących linii zabudowy, nie regulują sposobu realizacji zabudowy w odniesieniu do granic działek budowlanych. Plany te były sporządzone przed wejściem w życie szeregu przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Należy jednak zauważyć, że nie ma w tym względzie jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany, nie ma też aktualnie określonego terminu ich zmiany.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie

Dla terenu miasta i gminy Dąbie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie, uchwalone uchwałą nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r., sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące studium nie spełnia aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- nie było poprzedzone sporządzeniem wymaganych analiz potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek sporządzania analiz i bilansu terenów został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- nie zawiera aktualnych danych w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- nie zawiera aktualnych granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej,
- nie uwzględnia zmian w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy mieszkaniowej w strefach elektrowni wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Konieczność wprowadzenia zmian do studium może wynikać również z zakończenia dokumentowania złóż kopalin, ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów, z przepisów odrębnych, a także z przyszłego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Wieloletni program sporządzania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych

Planuje się sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na liczne zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów prawa, jakie nastąpiły od czasu sporządzenia studium, przed sporządzeniem zmiany studium zasadne będzie wcześniejsze wykonanie aktualizacji ekofizjografii gminy. Podjęcie procedury zmiany studium zależeć

będzie od możliwości finansowych gminy. Konieczność zmiany studium wynika także z konieczności aktualizacji granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej.

Po dokonaniu analizy obowiązujących planów miejscowych stwierdzono, iż zmiany planu wymaga wprowadzenie aktualnych granic Pomnika Zagłady na obszarze którego położone jest Muzeum Martyrologiczne - Obóz w Chełmnie nad Nerem oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej. Plany miejscowe z 2004 r. odbiegają od obowiązujących standardów i niezbędne są ich zmiany. Za korzystne dla gospodarowania przestrzenią uznaje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie dla pojedynczych działek, ale dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. Z uwagi na długie oczekiwanie właścicieli gruntów i inwestorów na zmiany planów miejscowych należy w pierwszej kolejności uwzględnić ich uzasadnione wnioski. Dopiero po najpilniejszych jednostkowych zmianach planów miejscowych, na które oczekują właściciele gruntów lub równolegle, zaleca się wykonywać dalsze zmiany w miarę posiadanych środków budżetowych dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. W przypadku wystąpienia innych okoliczności, zobowiązujących gminę do sporządzenia zmiany planów miejscowych, wynikających z przepisów odrębnych lub ze względu na inwestycje celu publicznego, czynności te zostaną podjęte w miarę posiadania środków finansowych na ten cel.

Program Rewitalizacji dla Gminy Dąbie na lata 2017-2023

Obszar zdegradowany

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu sferach. Są to obszary, na których uwidacznia się koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, tj. bezrobocie, przestępczość, znaczna liczba osób pobierających zasiłki oraz problem starzenia się społeczeństwa. Ponadto, obszar ten powinien cechować się co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej czy przestrzenno-funkcjonalnej.

Przestrzenie koncentracji problemów na tle całej gminy zostały wyznaczone w oparciu o wyniki delimitacji i dokładną analizę wskaźnikową. Skupiono się na wybraniu obszarów, dla których zdiagnozowano co najmniej dwa problemy sfery społecznej i dodatkowo w co najmniej jednej z czterech pozostałych sfer (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej) wartości wskaźników były ujemne. Na tle wszystkich sołectw gminy kryteria te spełniały sołectwa: Chełmno i Rzuchów oraz miasto Dąbie.

Obszar rewitalizacji

Rozpoznanie problemów w oparciu o diagnozę oraz przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców Gminy Dąbie umożliwiły wskazanie terenu, który na tle całej gminy wyróżnia się pod względem nasilenia zjawisk kryzysowych i wymaga podjęcia kroków w celu wsparcia rozwiązań najważniejszych problemów tam występujących. Analiza wskaźnikowa, która posłużyła do zdelimitowania obszaru kryzysowego opierała się na

danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz instytucji podlegających, m.in. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, a także Komisariatu Policji czy Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. Oprócz danych statystycznych w wyborze obszaru wzięto pod uwagę uwagi wnoszone podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, NGO oraz innych osób zaangażowanych w powstanie opracowania. Przy wyborze ulic wchodzących w skład podobszaru rewitalizacji w mieście Dąbie brano również pod uwagę rolę, jaką odgrywają na tle całego miasta. W przypadku, gdy przy danej ulicy zlokalizowany jest obiekt wymagający działań naprawczych oraz mający potencjał ze względu na lokalizację czy spełniane do tej pory funkcje, a dodatkowo obiekt ten był przedmiotem licznych rozmów przy okazji przeprowadzanych konsultacji, warsztatów i spotkań z mieszkańcami, przestrzeń takiej ulicy również dołączano do podobszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Gminie Dąbie został podzielony na trzy podobszary. Są to: fragment miasta Dąbie, sołectwa Chełmno oraz Rzuchów. Delimitacja pozwoliła wyodrębnić podobszary rewitalizacji w postaci sołectw i miasta, zaś dalsza analiza tych obszarów poparta identyfikacją potrzeb rewitalizacyjnych, wynikami badań ankietowych oraz przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi na tych podobszarach pozwoliła wyodrębnić z większego obszaru (miasta Dąbie, sołectw Chełmno i Rzuchów) podobszary rewitalizacji – w mieście Dąbie przy ul. 11 Listopada 1918 roku, 3 Maja, Adama Asnyka, Emilii Plater, Józefa Piłsudskiego, Kolskiej, Kościuszki, Nadrzecznej, Przemysłowej, Konopnickiej i Placu Mickiewicza. Wybór tych ulic był determinowany koncentracją niekorzystnych zjawisk oraz innymi przesłankami, o których napisano poniżej. Dodatkowo, m.in. przy ul. 3 Maja znajdują się ważne obiekty użyteczności publicznej, tj. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w Dąbiu, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu i Ośrodek Zdrowia. Ponadto w przypadku ul. Konopnickiej, gdzie część diagnostyczna nie wykazała szczególnego nagromadzenia niekorzystnych zjawisk również zdecydowano o włączeniu jej do podobszaru rewitalizacji. Czynnikiem decydującym było położenie przy niniejszej ulicy budynku Synagogi – obiektu niezwykle ważnego dla mieszkańców miasta Dąbia, mieszkańców pozostałej części gminy, ale przede wszystkim osób związanych z kulturą żydowską.

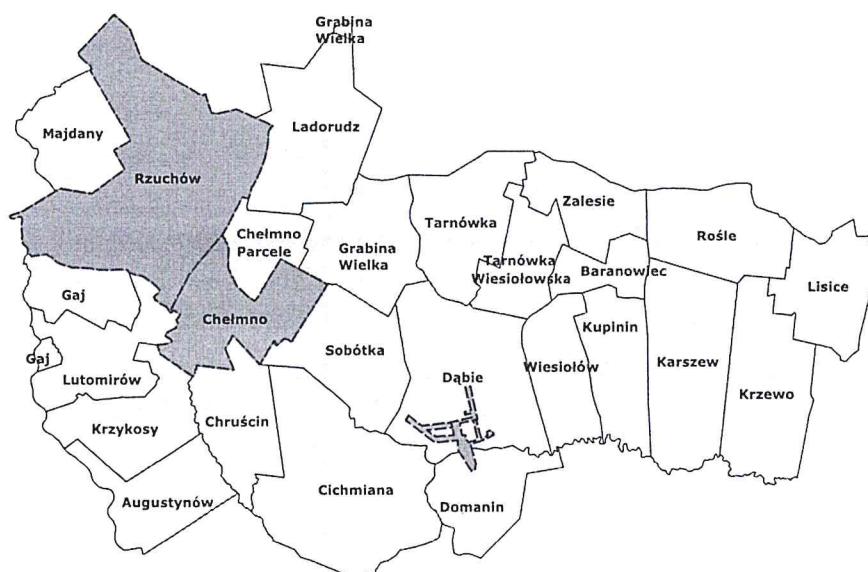
Do podobszaru rewitalizacji włączono także ul. Przemysłową, położoną w sąsiedztwie ul. Konopnickiej. Ulica ta wskazywana była przez mieszkańców oraz członków Stowarzyszeń funkcjonujących w Gminie Dąbie. Przestrzeń ta wykazuje potencjał ze względu na położenie w centralnej części miasta, ale przede wszystkim na obecność kompleksu obiektów wchodzących w skład byłej zlewni mleka. Są to obiekty opustoszałe, wymagające zaadaptowania na nowe funkcje. W przypadku ulicy E. Plater, którą również włączono w podobszar rewitalizacji, tak aby stanowił on zwarty teren, argumentacją za taką decyzją była obecność przy niniejszej ulicy Środowiskowego Domu Samopomocy – jedynego w Gminie Dąbie.

Sołectwa Chełmno oraz Rzuchów posiadają wspólną granicę. Jako dwa odrębne podobszary rewitalizacji postanowiono objąć procesami rewitalizacyjnymi całe powierzchniowo wymienione sołectwa.

Podobszar rewitalizacji w mieście Dąbie został ograniczony ze względu na wytyczne Ministerstwa Rozwoju. Podobszary rewitalizacji zostały ustalone i skonsultowane w ramach

spotkań z mieszkańcami gminy oraz na spotkaniach konsultacyjnych z przedstawicielami m.in. sołectw. Przy delimitacji podobszaru uwzględniono również jego znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Podobszary rewitalizacji na tle gminy Dąbie



Źródło: opracowanie własne.

W związku z powyższym fragment miasta Dąbie oraz sołectwa Chelmino i Rzuchów zostały wybrane podobszarami przeznaczonymi do rewitalizacji. Projekty realizowane na tych obszarach służyć będą bezpośrednio mieszkańcom tych terenów, a pośrednio także pozostałym mieszkańcom gminy oraz turystom odwiedzającym gminę. Powierzchnia wyznaczonych podobszarów to **2 042,3 ha**, czyli **15,67%** powierzchni całej gminy, a więc podobszary rewitalizacji nie przekraczają 20% powierzchni Gminy Dąbie. Liczba mieszkańców wyznaczonych podobszarów w mieście Dąbie i sołectwach Chelmino i Rzuchów to **1 902 osób**, czyli **29,8%** mieszkańców całej gminy. Wg wytycznych Ministerstwa Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a więc podobszary rewitalizacji w Gminie Dąbie wpisują się w wyżej wymienione wytyczne.

X. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Dąbie oraz lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których administratorem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1, 62-660 Dąbie.

Aktualnie mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie liczy 97 lokali mieszkalnych (w tym 1 lokal socjalny). PGKiM Sp. z o.o. administruje 29 budynkami, w tym:

- 11 budynkami stanowiącymi w 100% własność Gminy, w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych i 1 lokal socjalny,
- 15 budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się 57 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy,
- 3 budynkami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy, w których mieszczą się 3 lokale mieszkalne.

Na lata 2017-2021 przewiduje się bieżące naprawy, konserwacje oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym oraz zapewnienie poprawy bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców.

Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata (w tys. zł) przedstawia się następująco:

Rodzaj remontów/lata	2017	2018	2019	2020	2021
Roboty dekarские (dachy)	10	20	20	20	20
Wymiana stolarki (okna, drzwi)	20	10	10	10	10
Roboty ogólnobudowlane	40	45	50	55	60
Remonty części wspólnych w budynkach wspólnot	30	30	30	30	30
termomodernizacje	20	20	20	20	20
Ogółem w tys. zł	120	125	130	135	140

W przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców gminy, dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach objętych programem na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Należy dążyć do sprzedaży lokali gminnych w budynkach wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Lata	2017	2018	2019	2020	2021
Prognozowana sprzedaż lokali mieszkalnych	2	2	2	2	2

XI. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu zasobu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu,

- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie księgi wieczystej i wpisy w księgach.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Dąbie – proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Dąbie,
- dokonywaniu podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Dąbie (np. wznawianie granic, rozgraniczenia).

Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Zestawienie mienia gminnego, nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2018 r., z podziałem na miasto Dąbie i obręby ewidencyjne Gminy Dąbie.

MIASTO DĄBIE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Dąbie	120	18,5372 ha

OBREBY EWIDENCYJNE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Augustynów	17	6,4600
2. Baranowiec	11	2,2200
3. Bród	13	3,2107
4. Chełmno Parcele	5	4,2700
5. Chełmno Wieś	53	9,3507
6. Chruścin	6	1,9600
7. Cichmiana	60	18,9725
8. Domanin	18	9,4151
9. Gaj	8	4,0800
10. Grabina Wielka	22	6,9124
11. Karszew	44	21,3779
12. Kupinin	15	7,1300
13. Krzewo	23	10,7700
14. Krzykosy	10	4,1000
15. Lutomirów	15	6,7534
16. Ladorudz	17	6,8600

17. Lisice	16	5,0840
18. Majdany	36	30,3421
19. Rośle	19	4,0076
20. Rzuchów	42	18,2369
21. Sobótka	40	11,8928
22. Tarnówka Duża	24	5,7100
23. Tarnówka Wiesiołowska	20	4,3500
24. Wiesiołów	9	4,0330
<u>25. Zalesie</u>	<u>14</u>	<u>2,7230</u>
Razem	557	210,2221
Ogółem	677	228,7593

Powierzchnia gruntów położonych na terenie miasta i gminy Dąbie, stanowiących własność Gminy Dąbie, wynosi 228,7593 ha.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych, wynosi 3,0858 ha, przy czym z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie następuje poprzez:

- zakup, zamianę,
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy,
- inne czynności prawne, jak np.: pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Dąbie

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do zbycia dopuszcza się również te nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Mogą zostać złożone indywidualne wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu:

- 1) nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne, będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia,
- 2) program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia.

XII. Zabytki na terenie Miasta i Gminy Dąbie

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego z terenu miasta i gminy Dąbie.

Chelmno:

- kategoria – budownictwo sakralne: Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Narodzenia NMP, 1870–1875, murowany, nr rejestru zabytków 434/176 – 24.03.1990 r.,
- kategoria – miejsca pamięci: Komendantura Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, teren d. Zespołu Pałacowego, 1941–1945, nr rejestru zabytków A–509/250 – 08.08.1994 r.

Dąbie:

- kategoria – historyczne układy przestrzenne urbanistyczne: układ urbanistyczny, XV–XIX w., nr rejestru zabytków 409/Wlkp/A–1. 2006 r.
- kategoria – budownictwo sakralne:
 - Zespół Kościoła Parafialnego Rzymsko-Katolickiego pw. Św. Mikołaja, pl. Mackiewicza:
 - Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Św. Mikołaja, 1807-1809, murowany, nr rejestru zabytków 7/245 – 25.09.1930 r.,
 - brama - dzwonnica, 1 poł. XIX w., nr rej.: 690 z 18.07.1969 r.
 - Kościół Ewangelicki, ul. 1 Maja 3, k. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 340/82 – 21.05.1984 r.,
 - Synagoga, ob. dom, ul. Konopnickiej 4, poł. XIX w., nr rej.: 1555 z 24.07.1974 r.
- kategoria – budownictwo użyteczności publicznej: Ratusz, pl. Mickiewicza 1, 1814 r., murowany, nr rejestru zabytków 378 z 17.01.1953 r.
- kategoria – zabudowa mieszkalna:
 - dom, ul. Kolska 3, 1826 r., murowany, nr rejestru zabytków 684 z 14.02.1969 r.,
 - dom, ul. Kolska 4a, 1. poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 691 z 18.07.1969 r.,
 - dom, ul. 1 Maja 2, XVIII/XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 1554 z 24.07.1974 r.

Karszew:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie: zespół pałacowy, nr rejestru zabytków 341/83– 21.05.1984 r.:
 - pałac, 1876 r., murowany,
 - oficyna, 70 lata XIX w., murowana,
 - park pałacowy, 2. poł. XIX w.

Lisice:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie:
 - dwór, poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 408/150 – 8.08.1988r.,
 - park dworski, 2 poł. XIX w., nr rejestru zabytków 342/84 – 21.05.1984 r.

Rzuchów – Lasy Rzuchowskie:

- kategoria – miejsca pamięci: Miejsce Pochówku Ofiar Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, 1941–1945, nr rejestru zabytków A-508/249 – 17.06.1994 r.

Obiekty zabytkowe z gminnej ewidencji zabytków:

- **Augustynów** – 3 obiekty,
- **Baranowiec** – 1 obiekt,
- **Chelmno** – 7 obiektów i zespołów obiektów,
- **Cichmiana** – 2 obiekty,
- **Dąbie** – 56 obiektów i zespołów obiektów,
- **Domanin** – 1 obiekt,
- **Grabina Wielka** – 2 obiekty,
- **Karszew** – 1 obiekt i 1 zespół obiektów,
- **Krzykosy** – 1 obiekt,
- **Kupinin** – 2 obiekty,
- **Ladorudz** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Lisice** – 1 zespół obiektów,
- **Majdany** – 3 obiekty,
- **Rośle** – 2 obiekty,
- **Rzuchów** – 4 obiekty,
- **Sobótka** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Tarnówka** – 2 obiekty,
- **Tarnówka Wiesiołowska** – 4 obiekty,
- **Wiesiołów** – 1 zespół obiektów,
- **Zalesie** – 1 obiekt.

XIII. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2020

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2020 została przygotowana z uwzględnieniem najważniejszego zasobu endogenicznego Gminy, jakim jest kapitał ludzki.

Misją i celem nadrzędnym samorządu gminnego jest prowadzenie długofalowej polityki zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, której efektem końcowym jest wzrost jakości życia mieszkańców. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Strategia rozwoju stanowi źródło informacji o stanie danej gminy. Pełni także funkcję bazy danych dla potencjalnych przedsiębiorców zainteresowanych ulokowaniem inwestycji na danym terenie.

W ramach celu pn. Aktywny kapitał ludzki w Strategii proponuje się: wzbogacenie oferty kulturalnej, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu czy wzbogacenie oferty spędzania czasu wolnego skierowanej do młodzieży oraz seniorów. Ponadto, Strategia odnosi się do poprawy infrastruktury drogowej, a także społecznej, w tym modernizacji świetlic wiejskich, urządzeń sportowych, placów zabaw, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. W Strategii wpisane jest również założenie mówiące o tworzeniu korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz aktywizacji osób bezrobotnych.

XIV. Kultura

Zadania z zakresu kultury realizowane są przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteki Publicznej w Dąbiu. W ubiegłym roku Ośrodek był siedzibą wielu stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i gminy, np. Towarzystwa Przyjaciół Miasta Dąbia, Związku Emerytów i Rencistów, Związku Kombatantów, Dąbskiej Akademii Futbolu, Fundacji Dąbie Naszych Marzeń. Współorganizował lub umożliwiał logistyczną organizację spotkań i warsztatów w stałym wymiarze czasu dla zorganizowanych grup działających na terenie miasta i gminy do których można zaliczyć wspomniane już Towarzystwo Przyjaciół Miasta Dąbia, Dyskusyjny Klub Książki, Zespół „Nadnerzanki”, Miejsko-Strażacką Młodzieżową Orkiestrę Dętą, Koło Emerytów i Rencistów, czy też działającemu jeszcze w pierwszych miesiącach roku zespołowi rockowemu. Poza tym ośrodek kultury umożliwiał organizowanie wielu szkoleń, spotkań konsultacyjnych i edukacyjno – poznawczych, organizacyjnych i innych. Na terenie placówki odbywały się liczne uroczystości patriotyczne, przedstawienia teatralne, przeglądy. Dom kultury był również organizatorem i współorganizatorem imprez plenerowych. Poniżej dane statystyczne za rok 2018.

Zdarzenie	Liczba
Liczba woluminów w bibliotece	19 049
Liczba wypożyczeń w bibliotece	22 735
Liczba wydarzeń organizowanych przez dom kultury	30
Frekwencja na wydarzeniach w domu kultury	6 300
Liczba wydarzeń organizowanych przez bibliotekę	50
Frekwencja na wydarzeniach organizowanych przez bibliotekę	400

XV. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Gmina Dąbie została zakwalifikowana do III stopnia zagrożenia gmin ZIIIG (w skali 5-cio stopniowej), co oznacza zagrożenie średnie. Kryteria (czynniki) mające wpływ na stopień zagrożenia to:

- liczba mieszkańców – ok. 6 500 zameldowanych osób,
- rodzaj zabudowy – znaczące ilości zabudowy luźnej (ok. 90%),
- palność konstrukcji budynków – zdecydowana większość konstrukcji niepalnej,
- wysokość budynków – przewaga budynków niskich, pojedyncze przypadki średniowysokich budynków,
- kategoria zagrożenia ludzi – główne obiekty ZL IV (obiekty mieszkalne) oraz nieliczne obiekty ZL III (budynki zawierające pomieszczenia, w których może jednocześnie przebywać nie więcej niż 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami),
- brak zakładów stwarzających ryzyko wystąpienie poważnej awarii przemysłowej),
- rurociągi do transportu ropy naftowej o średnicy do 600 mm Płock-Ostrów Wlkp.,

9. OSP Rzuchów:

- pilarka do drewna STIHL MS 261 – 1 szt.,
- latarka akumulatorowa – 1 szt.

10. OSP Rośle:

- agregat prądotwórczy HONDA ETC CT 700F/GV – 1 szt.

11. OSP Karszew:

- agregat prądotwórczy HONDA ETC CT 700F/GV – 1 szt.,
- latarka akumulatorowa – 1 szt.

12. OSP Lisice:

- agregat prądotwórczy HONDA ETC CT 700F/GV – 1 szt.,
- pilarka do drewna STIHL MS 261 – 1 szt.

XVI. Obsługa zadań komunalnych

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dąbiu obsługuje ok. 216 km sieci wodociągowej oraz ok. 15 km sieci kanalizacyjnej. Ilość przyłączy wodociągowych wynosi 1 806 sztuk, a kanalizacyjnych 453 sztuki.

W zakresie zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo obsługuje miasto Dąbie i 23 sołectw w gminie Dąbie, tj. Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcela, Chełmno, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Bród, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutomirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótka, Tarnówka, Wiesiołów, Zalesie. W roku 2018 dostarczono odbiorcom 380 tys. m³ wody pitnej i odprowadzono 85 tys. m³ nieczystości. Od lipca 2017 r. spółka świadczy usługi dla mieszkańców gminy oraz zadeklarowanych firm, w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Natomiast od kwietnia 2018 r. odbierana jest selektywnie, z terenu Miasta Dąbie frakcja popiołu.