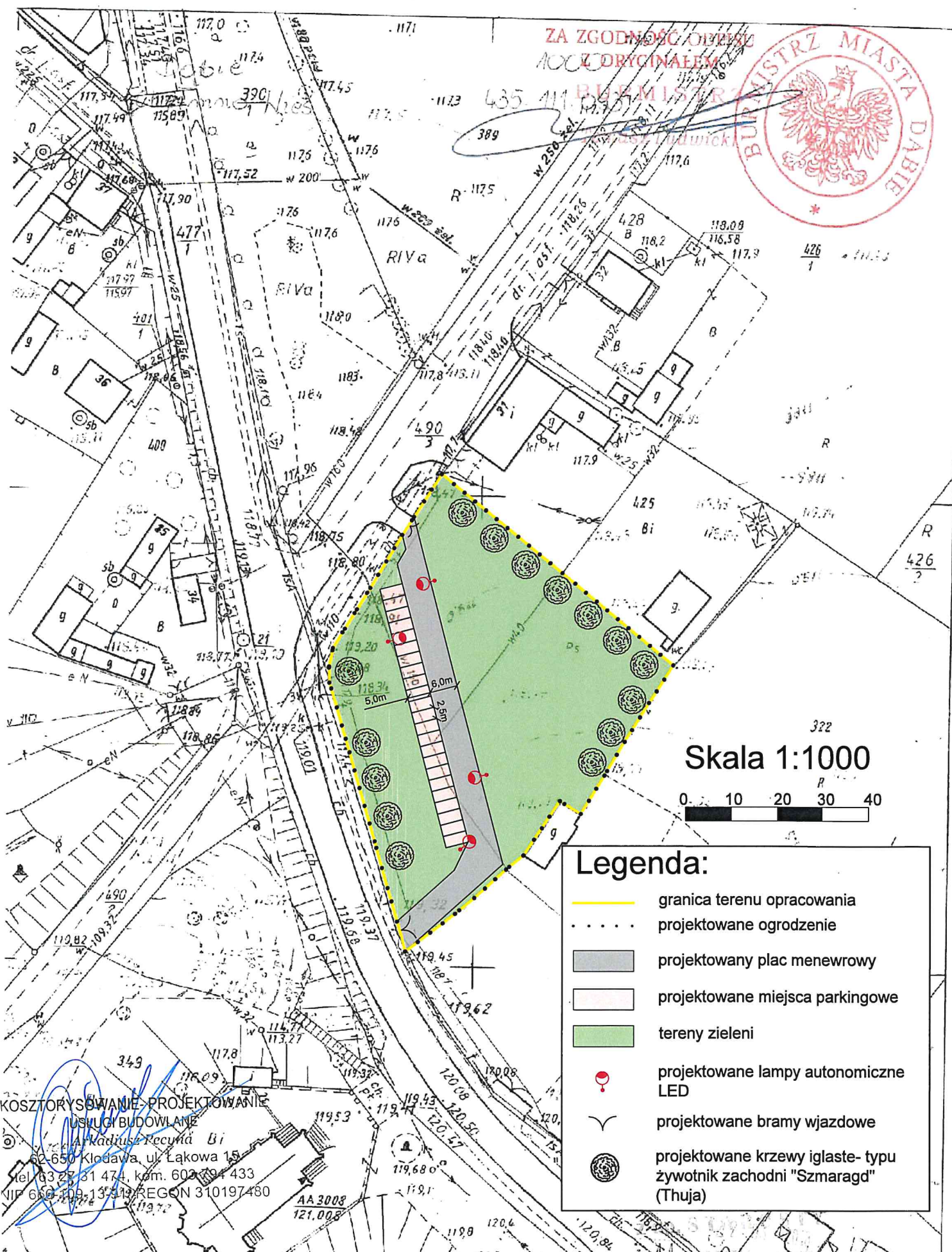


Koncepcja urbanistyczna (koncepcja programowo-przestrzenna) części działki ewid. nr 322, obręb Chełmno Wieś, gmina Dąbie



27 marca 2019 r.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - korekta

LOKALIZACJA

część działki ewidencyjnej numer 322, ark. 1, obręb Chełmno Wieś, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie



Data opracowania: 27 marca 2019 r.

Opracowanie: mgr inż. arch. Filip Koczorowski
mgr Łukasz Bartoszewski

Dotyczy części działki nr 322, ark. 1, obręb Chełmno Wieś, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

Spis treści:

1	Zakres opracowania.....	3
2	Opis zagospodarowania terenu.....	3
3	Koncepcja zagospodarowania terenu.....	4
4	Bilans terenu do koncepcji zagospodarowania terenu.....	4

Dotyczy części działki nr 322, ark. 1, obręb Chelmno Wieś, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest koncepcją zagospodarowania części działki o nr ewid.: 322, ark. 1, obręb Chelmino Wieś, położonej w granicach administracyjnych gminy Dąbie w powiecie kolskim.

Opracowanie obejmuje:

- koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu;
- bilans terenu objętego ww. koncepcją zagospodarowania;

2 Opis zagospodarowania terenu

Celem przedstawionego zagospodarowania terenu jest stworzenie nowej liczby miejsc parkingowych w przyjaznej i wygodnej dla użytkowników przestrzeni publicznej. Przy działce numer 322 znajduje się od strony południowej droga wojewódzka nr 473, a od strony zachodniej droga powiatowa klasy zbiorczej. Granice terenu opracowania zostaną wyznaczone przez ogrodzenie o wysokości 1,5 metra, gdyż koncepcja obejmuje tylko część działki 322. Na teren parkingu będzie można wjechać dwoma wjazdami: jeden z bramą wjazdową o szerokości 5,0 metrów i drugi z bramą wjazdową o szerokości 4,0 metry. Łączący oba wjazdy plac manewrowy wyznaczono w liniach rozgraniczających o szerokości 6,0 metrów. Zastosowany został prostopadły sposób parkowania pojazdów ze względu na najbardziej efektywne wykorzystanie powierzchni terenu - charakteryzuje się on największą liczbą miejsc parkingowych w stosunku do zajmowanej powierzchni. W koncepcji wyznaczono 23 miejsca parkingowe. Obszary nieprzeznaczone na tereny komunikacyjne przeznaczono na zieleń. Dodatkowo postanowiono wzdłuż południowej granicy terenu opracowania, czyli równoległe do drogi wojewódzkiej oraz wzdłuż północno-wschodniej granicy, posadzić 30 sztuk krzewów iglastych typu żywotnik zachodni (Thuje Szmaragd), które skutecznie odgradzą planowany parking od sąsiadującej drogi, a także od terenów znajdujących się wokół obszaru opracowania. W koncepcji uwzględniono montaż 4 lamp parkowych autonomicznych LED o mocy paneli fotowoltaicznych 130 W, które będą w 100% zapewniać zaopatrzenie terenu parkingowego w energię elektryczną.

KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTOWANIE
USŁUG BUDOWLANYCH
Arkadiusz Pacyna
62-650 Kłodawa, ul. Łąkowa 15
tel. 63 27 31 474, kom. 603 794 433
NIP 666-109-13-91, REGON 310197480

Dotyczy części działki nr 322, ark. 1, obręb Chelmino Wieś, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

3 Koncepcja zagospodarowania terenu



4 Bilans terenu do koncepcji zagospodarowania terenu*

Powierzchnia działki	ok. 1,59 ha
Powierzchnia terenu opracowania	4152,0 m ²
Powierzchnia placów manewrowych i parkingów	871,0 m ²
Długość ogrodzenia	260,0 m

* Bilans powierzchni może ulec zmianie po dokonaniu szczegółowych pomiarów geodezyjnych.

Dotyczy części działki nr 322, ark. 1, obręb Chelmno Wieś, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie