



Burmistrz Miasta Dąbie  
Plac Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie  
tel. 63 2628270 fax. 63 2710086  
e – mail: [sekretariat@gminadabie.pl](mailto:sekretariat@gminadabie.pl)

Dąbie, 29.04.2021 r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKU WNOŚZENIA OPŁATY ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ**

Art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624) wprowadził obowiązek ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej (opłata retencyjna).

### **Jakie nieruchomości podlegają opłacie retencyjnej**

Opłatę uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej (opłata retencyjna) obejmuje zatem jedynie nieruchomości, które spełniają łącznie określone poniżej kryteria:

- nieruchomość o powierzchni powyżej 3 500 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość, której więcej niż 70% powierzchni zostało wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej;
- nieruchomość znajduje się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Wyodrębnienie nieruchomości gruntowej (tylko takie nieruchomości są objęte opłatami za zmniejszenie retencji) określa się w regule „jedna księga – jedna nieruchomość”, co oznacza, że jedną księgą wieczystą objęta jest jedna nieruchomość, niezależnie od tego ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, gdyż to fakt ujęcia ich w jednej księdze oznacza, że jest to jedna nieruchomość o powierzchni wynikającej z gruntów objętych tą księgą wieczystą. Ustalając powierzchnię nieruchomości na potrzeby obliczenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej należy kierować się wskazaną wyżej regułą „jedna księga – jedna nieruchomość”, niezależnie od tego, ile działek gruntowych obejmuje konkretna księga wieczysta, a także czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

Podmiotami zobowiązanymi do ponoszenia opłaty są: osoby fizyczne; osoby prawne; jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

- użytkownikami wieczystymi gruntów;
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 269 ust. 3 ustawy Prawo wodne z przedmiotowej opłaty są zwolnione kościoły i inne związki wyznaniowe.

Opłata retencyjna dotyczy zatem tych nieruchomości, które zostały zabudowane i pokryte np. asfaltem, betonem, nieprzepuszczalną kostką. Nieruchomości te muszą znajdować się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Przy czym za otwarte systemy kanalizacji deszczowej uważa się urządzenia takie, jak korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień. Zamknięte systemy kanalizacji deszczowej to rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami. Samo znajdowanie się nieruchomości na obszarze, na którym jest kanalizacja deszczowa otwarta lub zamknięta nie zwalnia z obowiązku ponoszenia opłaty. Dana nieruchomość musi być podłączona do systemu kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Wewnątrzzakładowe systemy odprowadzania opadów atmosferycznych nie wyłączają konieczności ustalenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

### **Jaka jest wysokość opłaty**

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Innymi słowy, ustawa uzależnia wysokość opłaty od tego czy na danej nieruchomości istnieją tzw. urządzenia do retencjonowania wody.

Szczegółowe stawki opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej wynoszą:

- 1) bez urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok;
- 2) z urządzeniem do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.

### **Jak zostanie ustalona wysokość opłaty**

Sposób obliczenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo wodne wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty oraz wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej i czasu wyrażonego w latach.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala burmistrz oraz przekazuje podmiotom zobowiązanym do poniesienia opłaty w formie informacji, zawierającej m.in. sposób obliczenia tej opłaty. Opłata retencyjna uiszczana jest kwartalnie. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację, na rachunek bankowy urzędu, wskazany w informacji. 90% wpływów z tej opłaty stanowi dochód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Pozostałe wpływy z tej opłaty (10%) stanowią dochód gminy, przeznaczony na pokrycie kosztów administracyjnych związanych z ustaleniem wysokości opłaty oraz jej poborem.

### **Uchylenie się od opłaty**

Jeżeli podmiot zobowiązany do ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zaniecha uiszczenia opłaty, burmistrz będzie miał obowiązek określić wysokość opłaty w drodze decyzji.

Do ponoszenia opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

## **ZŁOŻENIE OŚWIADCZEŃ NA POTRZEBY USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁATY ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ**

Mając na uwadze obowiązki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Burmistrz Miasta Dąbie zwraca się do wszystkich podmiotów władających nieruchomością o powierzchni powyżej 3 500 m<sup>2</sup>, którzy zabudowali swoją nieruchomość w co najmniej 70% do przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w celu ustalenia wysokości opłaty.

W tym celu ww. podmioty winny w terminie do **31 maja 2021 r.** złożyć pierwsze oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Oświadczenie należy składać po każdym kwartale roku, w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału. Oznacza to, że podmioty obowiązane do ponoszenia przedmiotowej opłaty składają wójtowi gminy oświadczenia w terminach od 1 do 30 kwietnia za I kwartał, od 1 do 30 lipca za II kwartał, od 1 do 30 października za III kwartał, od 1 do 30 stycznia za IV kwartał.

Na podstawie złożonego oświadczenia organ prześle stosowną informację.

BURMISTRZ MIASTA DĄBIE

*/-/ Tomasz Ludwicki*