

ZARZĄDZENIE NR OS.0050.65.2021

BURMISTRZA MIASTA DĄBIE

z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2022-2026, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/319/2021 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 24 listopada 2021 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- 1) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 3,80 zł/m²,
- 2) stawkę bazową lokalu mieszkalnego - socjalnego: 1,90 zł/m²,
- 3) działalność handlowa i inna (sklepy, biura) – 5,70 zł/m²,
- 4) działalność medyczna i niemedyzna apteki i punkty apteczne – 5,70 zł/m².

2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek od towarów i usług ustalony według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

3. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 pkt 1 stosuje się obowiązujące czynniki obniżające i podwyższające, wynikające z pkt IV ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIX/319/2021 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbie na lata 2022 – 2026”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr OS.0050.49.2020 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 30 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2022 r., i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz w siedzibie administratora lokali użytkowych i mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki

Uzasadnienie
do Zarządzenia NR OS.0050.65.2021
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z zapisami zawartymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2022-2026, Gmina Dąbie będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczyć środki na ich remonty.

W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie dalece wykraczają poza osiągnane wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu.

Stawki czynszu nie będą prowadzić do nadmiernego obciążenia osób zobowiązanych do płatności czynszu, jednakże pozwolą na sukcesywne prowadzenie prac remontowych oraz usuwanie awarii.

BURMISTRZ


Tomasz Ludwicki