

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Informacja o formie zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	KNIK/ 00004010/ 2	1494/1	0,1144	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 48,70 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 8,95 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w mieście Dąbie przy ul. 11 Listopada 1918 r. 34, na działce nr 1494/1 o powierzchni 0,1144 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod MR – zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny.	Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków określono na kwotę 66 484,00 zł. Cena udziału w gruncie wynosi 7 652,00 zł. Razem 74 136,00 zł.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	05.05.2023 r.
2.	KNIK/ 00005065/ 9	1366/1	0,1493	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 54,30 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 26,00 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w mieście Dąbie przy ul. Asnyka 7, na działce nr 1366/1 o powierzchni 0,1493 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny.	Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków określono na kwotę 70 361,00 zł. Cena udziału w gruncie wynosi 3 994,00 zł. Razem 74 355,00 zł.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	05.05.2023 r.

3.	KNIK/0000 5065/9	1366/1	0,1493	Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 67,50 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 18,90 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym w miejscie Dąbie przy ul. Asnyka 7, na działce nr 1366/1 o powierzchni 0,1493 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny.	Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków określono na kwotę 68 942,00 zł. Cena udziału w gruncie wynosi 4 298,00 zł. Razem 73 240,00 zł.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	05.05.2023 r.
4.	KNIK/0003 5772/7	1156/4	0,2636	Przeznacza się do sprzedaży lokal usługowy nr 10 o powierzchni użytkowej 46,90 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalno-usługowym położonym w miejscie Dąbie przy Pl. Mickiewicza 5, na działce nr 1156/4 o powierzchni 0,2636 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących) oraz w części przeznaczona jest pod UC – usługi komercyjne, obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, ochrony zdrowia, turystyki, komunikacji, rozrywki i banki (dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość lokalowa stanowi lokal usługowy.	Cenę lokalu usługowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków określono na kwotę 51 264,00 zł. Cena udziału w gruncie wynosi 3 911,00 zł. Razem 55 175,00 zł.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	05.05.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia 11.04.2023 r.

Więcej informacji w powyższych sprawach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 5,  
tel. 63 2628274.

**Burmistrz  
Miasta Dąbie  
/-/ Tomasz Ludwiczki**