

U C H W A Ł A    Nr. X/66/2003

Rady Miejskiej    w    D ą b i u

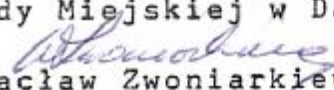
z    dnia 10 października 2003 roku

w sprawie: odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Na podstawie art.18,ust.2 , pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr. 142,poz.1591 z późn.zm./, art.24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 roku Nr. 15, poz.139 z późn.zm./ oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 roku Nr. 80,poz.717/

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje :

- §1.Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działek 298/2 i 299/2 we wsi Sobótka złożony przez Pana Bartosza Przemysława Deszczyńskiego zam. Poznań ,ul. Zodiakowa 12.
- §2.Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie
- §3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Dąbiu  
  
/Wacław Zwoniarkiewicz/

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr. X/6 6/2003

Rady Miejskiej w Dąbiu

z dnia 10 października 2003 roku

w sprawie: odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie Pan Barosz Przemysław Deszczyński złożył w dniu 23 lipca 2003 rok zarzut dotyczący ustaleń w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działek o nr.nr. 298/2 i 299/2 we wsi Sobótka pod użytkowanie leśne/adaptacja istniejącego lasu oraz dolesianie pozostałych części działek/.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w/w działki przylegają do pasa drogowego projektowanej Autostrady A-2 Swiecko-Warszawa i położone są w jej strefie uciążliwości akustycznej/ograniczonego użytkowania/. Projekt autostrady ustala inn. ogrodzenie pasa drogowego a tym samym ograniczenie dostępności dla terenów bezpośrednio do niej przyległych, ze względu na bezpieczeństwo użytkowników autostrady. Obecne użytkowanie działek /las, łąka, nieużytek/ stanowi fragment rozległego obszaru dna doliny Warty i Neru z dużym udziałem wilgotnych i podtapialnych łąk i pastwisk. Doliny Warty i Neru są obszarem predysponowanym do szczególnej ochrony i stanowią w/g koncepcji ECONET - PL krajowy korytarz ekologiczny .

Analizując propozycję lokalizacji na przedmiotowych działkach stacji paliw, hotelu, restauracji stwierdzam, że jest to sprzeczne z powyższymi ustaleniami. Zatem nie widzę możliwości zmiany ustaleń w projekcie planu i proponuję odrzucić zarzut, który nie uwzględnia także ustale, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonego Uchwałą Nr. XIII/68/99 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 grudnia 1999 roku .

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
w Gminie Dąbie