

Uchwała Nr IV/26/2003

Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia
29 stycznia 2003 roku

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U.Nr71 poz.733/ Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w stosunku do :

- 1/ lokali mieszkalnych
- 2/ lokali socjalnych

§ 2. Ustala się następujące zasady polityki czynszowej:

- 1/ podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowi tzw. stawka bazowa czynszu, ustalana przez Burmistrza Miasta
 - 2/ wysokość czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, określa się iloczynem stawki bazowej i procentowego współczynnika określającego wyposażenie lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne i instalacje w/g załącznika do uchwały
 - 3/ dla lokali socjalnych stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej nie może być wyższa niż 50% maksymalnej stawki czynszu
 - 4/ podwyższenie czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych nie może być dokonywane częściej niż raz w roku
 - 5/ w czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli został podwyższony standard lokalu
 - 6/ skala podwyżek czynszu musi być zgodna z uprawnieniami wynikającymi z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- § 3. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

- § 4. Najemca, oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz innych opłat za utrzymywanie pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytkowania.
W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.
- § 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Zwońki
/ Maciej Zwońki /

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr IV/26/2003
Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia
29 stycznia 2003 roku w
sprawie ustalenia zasad
polityki czynszowej

Ustala się czynniki mające wpływ
na wysokość stawek czynszu:

- 1/ lokal mieszkalny z c.o., wod.-kan. i centralną ciepłą wodą -100%
- 2/ lokal mieszkalny z c.o., wod.-kan. bez centralnej ciepłej wody - 90%
- 3/ lokal mieszkalny z łazienką i WC bez c.o. i centralnej ciepłej wody - 80%
- 4/ lokal mieszkalny z instalacją wodociągową-70%
- 5/ lokal mieszkalny bez wod.-kañ. - 60%

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Zwoniarkiewicz
Wacław Zwoniarkiewicz