

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zmiana przeznaczenia budynku gospodarczego na warsztat naprawy sprzętu rolniczego na działce o numerze ewid. 187/1 w miejscowości Rzuchów o pow. 0,3 ha. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie obecnie prowadzony jest skup metali kolorowych.

Projektowany warsztat będzie miał powierzchnię około 132 m² i posiadać będzie 2 stanowiska naprawcze oraz część socjalno-biurową. Na terenie zakładu nie przewiduje się myjni ani lakierni.

Wszystkie urządzenia zakładu będą pracować wewnątrz hali i nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Uciążliwości oddziaływania będą się mieścić w granicach działki inwestora.

Powstające odpady będą selektywnie zbierane i przekazywane uprawnionemu podmiotowi. Zakład nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego poprzez właściwą gospodarkę odpadami i eksploatację urządzeń do odprowadzania ścieków.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 50 m od planowanego przedsięwzięcia.

Woda będzie doprowadzana z wodociągu gminnego, a ścieki będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i będą wywożone do oczyszczalni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 ze zm.). W odległości ok. 50 m od planowanej inwestycji znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Warty. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których obszar Natura 2000 zostały utworzone, ani pogorszenia integralności ww. obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami.

Burmistrz Miasta Dąbie
z up. /-/ Marek Leśniewski
Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie