

UCHWAŁA Nr XIII/112/2011

Rady Miejskiej w Dąbiu

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) Rada Miejska w Dąbiu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na obszarze Gminy Dąbie w następującym brzmieniu:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki w zakresie dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dąbie.

§ 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. Usługobiorcę - należy przez to rozumieć podmiot będący stroną umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków.
2. Usługodawca – to w znaczeniu niniejszego Regulaminu Gmina Dąbie lub przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art.2 pkt 4 ustawy.
3. Ustawa - przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006, Nr 123, poz. 858 ze zmianami).
4. Wodomierz dodatkowy - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym, służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt Usługobiorcy.
5. Wodomierz własny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z innych ujęć niż ujęcie Usługodawcy, zainstalowany i utrzymywany na koszt Usługobiorcy.

Rozdział II

Minimalny poziom świadczonych usług

§ 3.

1. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007r., Nr 61, poz. 417 z późn. zm.).

2. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych, reguluje rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r., Nr 134, poz. 964).

3. Maksymalną ilość dostarczonej wody określa umowa o zaopatrzenie w wodę zawarta z Usługobiorcą.

4. Maksymalne ilości oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń dostarczanych ścieków, wynikający z posiadanych przez Usługodawcę technicznych i technologicznych możliwości ich oczyszczenia, określa umowa o odprowadzanie ścieków zawarta z Usługobiorcą.

§ 4.

Minimalne ciśnienie w sieci utrzymywane w miejscu przyłączenia, określa umowa zawarta z Usługobiorcą.

§ 5.

Usługodawca zapewnia w sposób ciągły i niezawodny dostawę wody i odbiór ścieków. Przerwa w dostawie wody nie może być dłuższa niż 2 godziny. W uzasadnionych przypadkach przerwa w dostawie wody może być dłuższa. W przypadku przerwy dłuższej niż 6 godzin Usługodawca zobowiązany jest w sposób zwyczajowo przyjęty (telefonicznie, drogą radiową itp.) powiadomić mieszkańców oraz zapewnić zastępcze źródło poboru wody.

Rozdział III

Zawieranie umów z odbiorcami usług.

§ 6.

1. Zawarcie umowy o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Do wniosku należy dołączyć tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.

3. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 7.

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art.8 Ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 8.

Usługodawca w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 przedkłada Usługobiorcy do podpisu projekt umowy.

§ 9.

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006, Nr 123, poz. 858 ze zmianami).

§ 10.

Na wniosek Usługobiorcy Usługodawca może odpłatnie przejąć od niego obowiązek zapewnienia niezawodnego działania posiadanych przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Szczegółowy zakres obowiązków stron określa umowa o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków.

§ 11.

Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- poinformowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział IV

Standardy obsługi Usługobiorców

§ 12.

Usługodawca wyznacza osobę do spraw obsługi klienta. Klient na tym stanowisku pracy może uzyskać pełną informację dotyczącą realizacji usług świadczonych przez Usługodawcę, może zapoznać się z obowiązującymi aktami prawnymi dotyczącymi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 13.

Przedstawiciel Usługodawcy w określonych godzinach przyjmuje skargi i wnioski od mieszkańców gminy w sprawach świadczonych usług. Skargi i wnioski Usługodawca załatwia w miarę możliwości niezwłocznie. W uzasadnionych przypadkach udzielenie odpowiedzi może nastąpić w terminie późniejszym, nie później jednak niż w terminie 14 dni.

§ 14.

Usługobiorca ma prawo żądać od Usługodawcy obniżenia opłaty za dostarczoną wodę w przypadku stwierdzenia przez Usługodawcę lub Organ Inspekcji Sanitarnej dostarczania wody o jakości nie odpowiadającej normom określonym przez właściwe przepisy.

Rozdział V

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo- kanalizacyjnych

§ 15.

Usługodawca ma prawo odmówić osobie ubiegającej się o przyłączenie, przyłączenia do

istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności mogłoby to spowodować spadek ciśnienia, bądź obniżenie jakości poniżej wymaganej, dla dotychczasowych Usługobiorców.

§ 16.

Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług w szczególności, jeżeli nie posiada na danym terenie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 17.

Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, bądź bez uzyskania zgody Usługodawcy.

§ 18.

Poziom dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych latach określają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Usługodawcy opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Rozdział VI

Sposób postępowania w przypadku nie dotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 19.

O zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, Usługodawca winien powiadomić Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 20.

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca powinien poinformować Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§ 21.

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności, gdy przerwy lub ograniczenie świadczenia usług wyniknęły w szczególności z:

- działania siły wyższej, zwłaszcza sił przyrody,
- działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które nie ponosi on odpowiedzialności,
- potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, oraz środowiska naturalnego a także potrzeb przeciwpożarowych.

Rozdział VII

Sposób rozliczeń

§ 22.

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z Usługobiorcami wyłącznie na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfach oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 23.

Długość okresu obrotowego oraz sposób uiszczenia opłat określa umowa z Usługobiorcą.

§ 24.

Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

§ 25.

Jeżeli Usługobiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

§ 26.

W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równa ilości dostarczonej wody przez Usługodawcę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 27.

Umnieszenie ilości ścieków o ilość wody zużytej do podlewania ogrodów przydomowych

lub działek, uwzględnia się na podstawie zainstalowanego wodomierza dodatkowego.

§ 28.

1. Odbiorca usług zobowiązany jest do utrzymania i legalizacji wodomierza własnego oraz wodomierza dodatkowego.

2. Wodomierz własny i wodomierz dodatkowy podlega zaplombowaniu przez Usługodawcę.

3. Na wniosek Usługodawcy Usługobiorca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza własnego, oraz wodomierza dodatkowego.

4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługodawcę nieprawidłowości wodomierza własnego lub wodomierza dodatkowego, pokrywa ono koszt sprawdzenia.

§ 29.

Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez Usługodawcę jest faktura.

§ 30.

W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Usługobiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Usługodawca wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku, oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

§ 31.

Odbiorca winien otrzymać fakturę nie później, niż w terminie 14-tu dni licząc od dnia odczytu.

Rozdział VIII

Warunki przyłączenia do sieci i sposób dokonywania odbioru wykonywanego przyłącza

§ 32.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Do wniosku o wydanie warunków technicznych należy dołączyć:

- tytuł prawny do nieruchomości
- decyzja o warunkach zabudowy lub informację z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500

3. Jeżeli istnieją warunki do podłączenia nieruchomości do sieci to Usługodawca w terminie

1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku wydaje warunki techniczne. Wydane warunki techniczne obowiązująć będą przez okres 2 lat.

4. Po otrzymaniu warunków technicznych wnioskodawca winien opracować dokumentację budowlaną na wykonanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego i uzgodnić ją z Usługodawcą.

5. Celem uzgodnienia dokumentacji należy przedłożyć Usługodawcy dwa egzemplarze dokumentacji projektowej, opracowanej przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Trasa przyłącza winna zostać uzgodniona w Starostwie Powiatowym, zgodnie z przepisami ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Do wniosku o uzgodnienie projektu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntami na cele budowlane.

6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na własny koszt dokonuje budowy tych przyłączy.

7. Przyłączenie do sieci wykonywane jest odpłatnie przez Usługodawcę w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku. Przed dokonaniem przyłączenia Usługodawca dokonuje sprawdzenia wykonanego przyłącza pod kontem spełnienia warunków technicznych.

8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7 należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, badania szczelności, protokół płukania sieci oraz atest na materiały, z których wykonane jest przyłącze.

9. Warunkiem zamontowania wodomierza na przyłączy jest zawarcie umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

§ 33.

W przypadku braku warunków do podłączenia nieruchomości do sieci, Usługodawca w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku, informuje osobę ubiegającą się o przyłączenie o braku możliwości podłączenia. Informacja powinna zawierać faktyczne uzasadnienie. W piśmie odmawiającym wydania warunków do podłączenia nieruchomości Usługodawca powinien określić zakres prac, które należy wykonać w celu umożliwienia podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Jeżeli warunkiem podłączenia jest konieczność rozbudowy urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych, a wieloletni plan rozwoju i modernizacji rozbudowy tych urządzeń nie przewiduje, wówczas Usługodawca może zawrzeć umowę z osobą ubiegającą się o przyłączenie, w której określone zostaną zasady i sposób finansowania budowy tych urządzeń.

§ 34.

Ubiegający się o przyłączenie bezpłatnie udostępnia Usługodawcy pomieszczenie na zainstalowanie wodomierza głównego. Pomieszczenie winno być utrzymane w należytym stanie, zabezpieczającym wodomierz główny przed uszkodzeniem i zamarznięciem.

Rozdział IX

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 35.

Usługodawca zapewnia dostawę wody dla celów przeciwpożarowych z hydrantów zainstalowanych na sieciach.

§ 36.

Upoważnionymi jednostkami organizacyjnymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe są:

- a) Państwowa Straż Pożarna,
- b) ochotnicze straże pożarne,
- c) podmioty ratownicze zadysponowane przez Państwową Straż Pożarną do działań ratowniczo- gaśniczych.

§ 37.

O każdym poborze wody dla celów przeciwpożarowych, jednostka, o której mowa w § 36 pisemnie powiadamia Usługodawcę. W informacji tej podaje przybliżoną ilość zużytej wody oraz czas i miejsce poboru wody.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XIII/112/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 30 grudnia 2011 roku**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) Rada Miejska w Dąbiu niniejszym uchwała Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Określa on zasady, na których dostarczana jest woda oraz odprowadzane są ścieki na terenie Gminy Dąbie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja