

**Zarządzenie nr 7/2012**  
**Burmistrza Miasta Dąbie**  
**z dnia 19 marca 2012 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/137/2008 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych pod garaże w wysokości 0,70 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.
2. Do czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy.

**§ 2**

1. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe, trawniki przydomowe oraz pod uprawę warzyw i owoców) o powierzchni do 1 000 m<sup>2</sup> w wysokości 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup>.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy.

**§ 3**

1. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych na cele rolne (grunty orne, łąki i pastwiska) o powierzchni od 1 001 m<sup>2</sup> wg klas gruntu, w wysokości:
  - klasa I – 900 zł za 1 ha,
  - klasa II – 800 zł za 1 ha,
  - klasa III – 700 zł za 1 ha,
  - klasa IV – 600 zł za 1 ha,
  - klasa V – 300 zł za 1 ha,
  - klasa VI – 150 zł za 1 ha.
2. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za nieużytki.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy.

#### **§ 4**

W przypadkach określonych w § 2 i § 3 do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, za wyjątkiem zwolnień określonych w przedmiotowych przepisach prawnych.

#### **§ 5**

W przypadku doraźnie organizowanych imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.

#### **§ 6**

Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty, na których będą zlokalizowane obiekty rekreacyjno-sportowe, budowane ze środków lokalnej społeczności i przeznaczone na cele rozwoju kulturalno-sportowego lokalnej społeczności.

#### **§ 7**

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie osobnym zarządzeniem w zależności od potrzeb.

#### **§ 8**

Do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia stawki czynszu dzierżawnego, ustalone w niniejszym zarządzeniu, stosuje się od następnego okresu płatności przypadającego po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

#### **§ 9**

Traci moc Zarządzenie nr 29/2010 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 września 2010 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie.

#### **§ 10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Mielczarek*