

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ladorudz, gmina Dąbie, oznaczonej nr działki 228/2, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Ladorudz, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczoną nr działki 228/2 o powierzchni 1,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00045872/1, stanowiącą własność Gminy Dąbie.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem szkoły z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 365,67 m² oraz budynkiem gospodarczym z pomieszczeniami sanitarnymi o powierzchni użytkowej 43,79 m². Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym z dnia 12.06.2013 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.
3. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, w części przeznaczona jest pod UP – usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych) oraz w części pod linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV.
4. Wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 283 000,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 netto).
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 283 000,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 netto). Do ceny przedmiotowej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2013 r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.**
7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 28 300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), upłynął z dniem 16.08.2013 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.), wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Witkowie, Oddział Dąbie Nr 04853810120200068020000015, najpóźniej do dnia **07.10.2013 r.** (wadium musi wpłynąć na konto najpóźniej do dnia **07.10.2013 r.**). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, tel. (0-63) 2628283.

Dąbie, dn. 03.09.2013 r.

**Burmistrz
Miasta Dąbie
/-/ Zbigniew Mielczarek**