

# PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ladorudz, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej nr działki 228/2 o powierzchni 1,20 ha, sporządzony w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, w dniu 17.01.2014 r.**

Przedmiotowy pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczył sprzedaży niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej:

1. Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ladorudz, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej nr działki 228/2 o powierzchni 1,20 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00045872/1, stanowiącej własność Gminy Dąbie.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 365,67 m<sup>2</sup> (powierzchni całkowitej 514,67 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem gospodarczym z pomieszczeniami sanitarnymi o powierzchni użytkowej 43,79 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym oraz uproszczonej inwentaryzacji budowlanej z dnia 12.06.2013 r., z którym można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.
3. Przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, w części przeznaczona jest pod UP – usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych) oraz w części pod linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV.
4. Wartość przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 283 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).
5. Cena wywoławcza przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosiła 283 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).
6. Przetarg odbył się w dniu 17.01.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.
7. Do uczestniczenia w przedmiotowym przetargu, po uprzednim wpłaceniu wadium w wysokości 28 300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), została dopuszczona jedna osoba. Nie stwierdzono przypadku niedopuszczenia osób do przedmiotowego przetargu.

## **Dokonano następujących ustaleń:**

Z uwagi na to, że osoba, która wpłaciła wymagane wadium i została dopuszczona do przedmiotowego przetargu, nie przystąpiła do przedmiotowego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, przetarg nie doszedł do skutku (zakończył się wynikiem negatywnym).

**Zgłoszono następujące uwagi:**

brak uwag.

**W protokole dokonano następujących skreśleń lub poprawek:**

brak skreśleń i poprawek.

**Protokół został odczytany wszystkim osobom biorącym udział w posiedzeniu Komisji Przetargowej i został niżej podpisany.**

**Protokół sporządził:**

*Akadrol-Polewski*  
.....

**Podpisy Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej:**

1. *Akadrol-Polewski - Przewodnicząca Komisji Przetargowej*  
.....

2. *Prókosik Lubasz - członek Komisji*  
.....

3. *Chamuba Katarzyna - członek Komisji*  
.....

**Dąbie, dn. 17.01.2014 r.**