

Uchwała Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r.poz. 518 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

§ 1

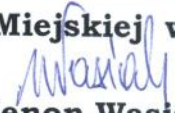
Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości gruntowej (zabudowanej garażem, segment nr 11, którego dzierżawca jest właścicielem) o powierzchni 31,50 m², położonej w Dąbiu przy ul. 3 Maja 3, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1636 o powierzchni 0,1556 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu

Zenon Wasiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/38/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 25 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, (zabudowanej garażem, segment nr 11, którego dzierżawca jest właścicielem), proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Dąbiu uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki