

ZARZĄDZENIE NR OSZE.0050.59.2017

BURMISTRZA MIASTA DĄBIE

z dnia 17 listopada 2017 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie, na których i w których zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna telefonii komórkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/137/2008 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, położonych w mieście Dąbie, na których zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej, w tym maszty (wieże) telekomunikacyjne wraz z urządzeniami i infrastrukturą telekomunikacyjną, w wysokości 18,00 zł netto za 1 m² powierzchni dzierżawionych gruntów.

2. Do czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, doliczyć należy, należny podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości.

§ 2. 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie, położonych w mieście Dąbie, w których znajdują się urządzenia i infrastruktura telekomunikacyjna w wysokości 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni najmowanych lokali użytkowych.

2. Do czynszu najmu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, doliczyć należy, należny podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Dąbie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 55/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.12.2017 roku.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki

Uzasadnienie do
Zarządzenia NR OSZE.0050.59.2017
BURMISTRZA MIASTA DĄBIE
z dnia 17 listopada 2017 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, bieżące gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji burmistrza.

W związku z koniecznością wprowadzenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, położonych w mieście Dąbie, wydzierżawianych pod stacje bazowe telefonii komórkowej w tym maszty (wieże) telekomunikacyjne z urządzeniami i infrastrukturą oraz wprowadzenia czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie, położonych w mieście Dąbie, w których znajdują się urządzenia i infrastruktura telekomunikacyjna łącząca przedmiot dzierżawy z przedmiotowym lokalem użytkowym, należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Jednocześnie należy podkreślić że opłaty za centralne ogrzewanie w chwili obecnej są traktowane jako opłaty niezależne od właściciela, a jako takie powinny być naliczane według rzeczywistego zużycia z zastosowaniem istniejącej infrastruktury pomiarowej, ewentualnie w inny sposób zapewniający pokrycie kosztów zużycia energii cieplnej przez zobowiązane podmioty. Uzasadnia to uchylene zarządzenia nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie i zarządzenia nr 55/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Zarządzenie niniejsze nie obejmuje innych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego określonych odrębnymi zarządzeniami.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki