

Informacja o stanie mienia komunalnego

Gmina Dąbie na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada następujące mienie komunalne:

I. Grunty Komunalne

Gmina Dąbie jest w posiadaniu gruntów komunalnych o wartości 4 562 682,65 zł w tym:

- działki 204 932,20 zł,
- działki pod budynkami 113 339,97zł,
- wspólnoty wiejskie 68 128,00 zł,
- żwirownia Majdany 201 778,50 zł,
- działki – otrzymany spadek 20 402,98 zł,
- działki pod drogami 3 954 101 zł – wzrost w związku z wykonaniem operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

II. Budynki i lokale stanowiące własność gminy

Ogólna wartość budynków i budowli wynosi 2 219 838,78 zł w tym:

- budynek socjalny ul. Wyszyńskiego 283 968,69 zł,
- nieruchomość – świetlica w m. Lutomirów 5 000,00 zł,
- budynki mieszkalne na ul. 11-go Listopada, Kolskiej, Łęczyckiej, Wyszyńskiego, 1-go Maja, Asnyka, pl. Mickiewicza, Nadrzeczna, znajdujące się w m. Cichmiana, Augustynów 899 831,83 zł (sprzedaż lokali mieszkalnych 71 619,75 zł),
- budynek administracyjny w m. Wiesiołów 15 607,30 zł,
- budynek OSP Chruścin 29 356,87 zł,
- budynek garaży dla OSP w Dąbiu 137 903,11 zł – zwiększenie o kwotę 56 530,50 zł w związku z drugim etapem budowy,
- budynek Ośrodka Zdrowia w Dąbiu 60 460,44 zł,

- budynek gospodarczy 3 800,00 zł,
- dworzec PKS Dąbie 34 792,95 zł,
- budynek wych. świetlica 13 477,20 zł,
- budynek po PKP 15 200,00 zł,
- budynek ZGKiM 26 870,00 zł,
- budynek szatni na stadionie miejskim 223 438,61 zł,
- świetlica wiejska w m. Lisice 71 584,88 zł
- modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Chełmno W. 123 546,90 zł,
- budynek wolnostojący po byłej szkole w miejscowości Tarnówka Wiesiołowska 275 000 zł,

III. Obiekty – infrastruktura komunalna gminy

Ogólna wartość wynosi 25 539 771,85 zł w tym:

- wodociągi 2 717 098,66 zł (nowe przyłącza wodociągowe na kwotę (11091,33 zł),
- studnie głębinowe w m. Krzewo, Chełmno 179 486,99 zł,
- hydrofornia Augustynów 189 499,71 zł,
- mosty w m. Karszew, Krzewo, Krzykosy, Gaj, mosty na rzekach 427 774,54 zł (modernizacja mostu w m. Sobótka na kwotę 260 899,99 zł).
- ulice M. Konopnickiej, Kościuszki, Narutowicza, Świerczewskiego, Kolska, 3-go Maja 327 499,37 zł,
- kładka – Dąbie, na rzece Ner 22 140,49 zł,
- linia telefoniczna w m. Krzykosy 5 075,46 zł,
- chodniki 191 937,72 zł,
- drogi 11 800 280,49 zł (przebudowa dróg gminnych w miejscowości Grabina Wielka, Karszew, Tarnówka Wiesiołowska na kwotę 859 990,45 zł),
- wysypisko śmieci 30 500,00 zł,

- oświetlenie na ulicy Cmentarnej 17 934,84 zł,
- kanalizacja sanitarna 3 624 941,28 zł,
- oczyszczalnia ścieków 3 695 720,70 zł,
- stadion miejski 63 028,01 zł,
- plac parkingowo – rekreacyjny w m. Chełmno 284 052,40 zł,
- boisko sportowe ORLIK 1 114 558,00 zł,
- bajkowy zakątek – zagospodarowanie terenu centrum wsi Chełmno na cele rekreacyjno – edukacyjne 47 586,40 zł,
- tranzyt – Rośle, Zalesie 27 107,90 zł,
- Odnowa Rynku w Dąbiu – 210 142,95 zł,
- oświetlenie uliczne na terenie gminy 151 831,70 zł (rozbudowa linii oświetlenia ulicznego w gminie na kwotę 53 859,36 zł),
- zwiększono o kwotę 11 574,24 zł – urządzenia na plac zabaw,
- zwiększono o Rewitalizację Parku Miejskiego w Dąbiu 400 000 zł.

IV. Kotły i maszyny energetyczne

Ogólna wartość wynosi 184 662,01 zł w tym:

- kocioł grzewczy CO 37 860,00 zł,
- kotłownia olejowa w m. Chełmno – budynek Ośrodka Zdrowia 39 857,02 zł,
- kocioł C.O. KWM-SP 75 kW (7,5m²) – Urząd Miejski w Dąbiu 14 500 zł,
- kotły C.O. w Budynku strażnicy OSP w Dąbiu – DRACO 100 KW – 2 sztuki 82 844,99 zł,
- zwiększono o kocioł grzewczy C.O. do świetlicy wiejskiej w miejscowości Chruścin 9600 zł.

V. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Ogólna wartość wynosi 103 643,51 zł w tym:

- zestaw inkasencki 6 765,00 zł,
- komputery, fax, sieć komputerowa 84 142,02 zł,
- serwer DELL PE R410 E5620 2,42x4GB – SEDE51590401M – zakup serwera – Urząd Miejski w Dąbiu 12 736,49 zł,

VI. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Ogólna wartość 74 385,85 zł w tym:

- pług do odśnieżania 57 086,85 zł,
- kosiarka samojezdna z koszem 13 600,00 zł,
- wertykulator 3 699,00 zł.

VII. Urządzenia techniczne

Ogólna wartość wynosi 51 327,41 zł w tym:

- centrala telefoniczna 8 100,01 zł,
- agregaty prądotwórcze 16 292,20 zł,
- zwiększono o zakup platformy przychodowej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy 26 935,20 zł.

VIII. Środki transportu

Ogólna wartość wynosi 367 560 zł w tym:

- samochód OSP Chełmno 99 900 zł,
- samochód OSP Karszew 18 000 zł,
- samochód osobowy Renault Trafic Grand Passenger Pack Clim 3,0 t energy 1,6 – 134 660 zł,
- zwiększono stan środków urzędu samochód Volkswagen Transporter 115 000 zł (przekazanie z ŚDS).

IX. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Ogólna wartość wynosi 103 832,72 zł w tym:

- drukarki 6 767,66 zł (likwidacja drukarki atramentowej na kwotę 506 zł),
- projektor 4 883,66 zł,
- urządzenie wielofunkcyjne Kyocera 9 994,98 zł,
- motopompa OSP Augustynów 4 601,00 zł,
- bramy segmentowe OSP Dąbie 27 922 zł (zamiana bram garażowych na kwotę 6023 zł),
- atlas do ćwiczeń 3 900,00 zł,
- Parafiniaka 1 568,92 zł,
- karuzela krzyżowa wraz z montażem – m. Lisice 4 977,96 zł,
- PLOTER CANON IPF605+Podstawa – DRCAAIPF605- zakup drukarki – Urząd Miejski w Dąbiu 6 204,12 zł,
- zestaw interaktywny wraz z oprogramowaniem i montażem 9 077,40 zł,
- plac zabaw 10 989 zł,
- instrumentarium logopedyczne 3 850 zł,
- zwiększono o zakup bramy garażowej do budynku jednostki OSP w Lisicach 4 700 zł,
- zwiększono o zakup urządzenia wielofunkcyjnego na wyposażenie Urzędu Miejskiego na kwotę 4396,02 zł.

X. Pozostałe mienie podległych jednostek

Ogólna wartość wynosi 8 630 214,86 zł w tym:

1. Środowiskowy Dom Pomocy 1 479 028,88 zł,
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – wyposażenie 49 121,09 zł (zakup urządzenia wielofunkcyjnego – ksero na kwotę 5781 zł),
3. Przedszkole Miejskie 84 469,80 zł – wyposażenie 27 419,70 zł (zakupiono zmywarkę na kwota 5 568,92 zł oraz kocioł centralnego ogrzewania na kwotę 16 728 zł), plac zabaw 57 050,10 zł,
4. Szkoła Podstawowa w Dąbiu: 1 130 731,96 zł

- Budynek szkolny 1 070 121,51 zł (remont Sali gimnastycznej 39 985,30 zł)
 - Wyposażenie 30 110,45 zł (w tym -10.000,00 kocioł co.) komputery, kuchnia gazowa, zmywarka, tablice interaktywne, projektor multimedialny,
 - Przyłącze wodociągowe 30 500,00 zł

5. SP CHEŁMNO 1 485 290,23 zł

- Budynek szkolny 1 204 973,37
- Budynek mieszkalny 20.294,62
- Oczyszczalnia 95.674,80
- Plac zabaw 142.146.25
- Wyposażenie 22 201,19 zł - kserokopiarka, patelnia elektryczna, zmywarka, tablice interaktywne, projektor multimedialny,

6. SP KARSZEW 401 377,92

- Budynek szkolny 250.958,22
- Budynek gospodarczy 2.340,00
- Oczyszczalnia 87.560,00
- Plac manewrowy 29.131,65
- Plac zabaw 13.548,23
- Wyposażenie 17 839,82 zł (protokół – odpis ze stanu kserokopiarka)

7. GIMNAZJUM W DAŁBIU 3 032 168,95 zł

- Hala widowiskowo-sportowa 2 723.527,20 zł
- Kotłownia c. o . 131 151,62 zł
- Maszyna do szorowania podłóg 10 247,73 zł
- Wyposażenie 167 242,40 zł - komputery, tablica interaktywna, projektor multimedialny

8. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. – 100% udziałów gminy wynosi 691 000 zł,

9. Miejsko – Gminny Ośrodek i Biblioteka Publiczna w Dąbiu wartość wynosi 277 026,03 zł w tym:

- plac rekreacyjny – plac zabaw 138.900,24 zł,
- wyposażenie 92 535,79 zł,
- modernizacja Sali widowiskowa 45 590 zł.

XI. Dochody majątkowe

Dochody z tytułu wykonania prawa własności w roku 2017 gmina uzyskała:

- za najem i dzierżawę lokali mieszkalnych i użytkowych 295 710,22 zł,
- sprzedaż nieruchomości i działek 100 547,40 zł,
- pozostałe dzierżawy 3 594,07 zł,
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości 10 380,28 zł.

XII. Udziały.

Gmina posiada udziały w spółce z o.o. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” w Kaliszu, w kwocie 234 000 zł (69 punktów poboru energii PPE), kwotę 5 000 zł spółce z o.o. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie, kwotę 500 zł udziałów w spółdzielni Socjalnej „Ale Smacznie” w Dąbiu oraz kwotę 5 000 zł udziałów w Dąbskiej Spółce Infrastrukturalnej w Dąbiu.

XIII. Inwestycje rozpoczęte.

1. Przebudowę drogi w m. Gaj, kwota 4 069,30 zł,
2. Kanalizacja etap IV, kwota 31 999,60 zł,
3. Droga w m. Wiesiołów, kwota 4 896,30 zł,
4. Droga w m. Ladorudz, kwota 3 176,30 zł,
5. Droga w m. Chełmno Parcele, kwota 3 802 zł,
6. Droga w m. Chełmno Wieś, kwota 8 040,80 zł,
7. Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Rzuchów, kwota 15,80 zł,
8. Przyłącze wodociągowe ul. Kolska, kwota 80 452,50 zł,
9. Modernizacja stacji uzdatniania wody w m. Augustynów, kwota 400 000 zł,

10. Budowa targowiska Mój Rynek w m. Dąbie na kwotę 24 345 zł,

11. Studnia do poboru wody z rzeki Ner na Stadionie Miejski w Dąbiu 6 719,49 zł.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwiczka