



RAPORT O STANIE GMINY DĄBIE ZA 2019 ROK





Szanowni Państwo,

raport o stanie Gminy Dąbie przygotowany został w związku z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Raport ma za zadanie w ujednocionej formie zaprezentować Państwu sytuację bieżącą Gminy Dąbie, przybliżając jej osiągnięcia, ale również nieodzowne w działalności samorządu terytorialnego problemy. Obejmuje zarazem podsumowanie działalności Burmistrza Miasta Dąbie w roku 2019. Składające się na treść niniejszego dokumentu informacje, od pracowników merytorycznych Urzędu

Miasta, jednostek organizacyjnych, instytucji, są źródłem danych o stanie naszej Gminy. W sposób kompleksowy charakteryzują one sytuację Dąbia pod względem gospodarczym, środowiska, przestrzeni miejskiej, społeczeństwa oraz zarządzania Gminą. W mojej ocenie, przybliżają one zmiany, jakie zaszły w Mieście i Gminie Dąbie na przestrzeni ostatnich lat, a które są efektem wspólnej wyłożonej pracy. Zmiany te, jak wierzę, są zauważane i doceniane przez naszych Mieszkańców. Dużą w tym zasługą pracy, wykonywanej przez radnych Gminy, sołtysów, pracowników Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz innych gminnych jednostek organizacyjnych - szkół, podmiotów komunalnych, pomocy społecznej i kultury. Wiele z nich możliwe było dzięki pozyskaniu i wykorzystaniu pozyskanych przez nas zewnętrznych środków finansowych, pochodzących z różnych źródeł. Dzięki nim właśnie udało nam się zrealizować kilka znaczących dla naszej lokalnej wspólnoty inwestycji. Zarazem, pomimo wielu zobowiązań finansowych wynikających z realizowanych projektów inwestycyjnych, ale także bieżącej działalności Gminy i jej jednostek, sytuacja finansowa Dąbia jest stabilna i zgodna z wieloletnią prognozą finansową. Należy ją określić jako dobrą, w szczególności mając w pamięci stan początkowy sprzed kilku lat. Wszystkie zamierzenia, zadania inwestycyjne, społeczne, oświatowe jakie zamierzaliśmy zrealizować, wspólnie z zespołem moich współpracowników, zostały wykonane w należyтым zakresie, otwierając nam drogę do dalszych kroków, planów i zamierzeń, wspólnej budowy lepszego jutra naszej małej Ojczyzny. Jeżeli mógłbym dodać coś od siebie, to tylko wyrazić przekonanie, iż tak wiele udało się zrobić, ponieważ w centrum naszych starań było dobro Gminy i Państwa - jej Mieszkańców, ale że bez Waszego wsparcia, zaufania i pomocy, nie byłibyśmy w stanie osiągnąć tak wiele. Zachęcam zatem Państwa do zapoznania się z raportem.

Z poważaniem

Tomasz Ludwicki
Burmistrz Miasta Dąbie

GMINA DĄBIE leży w centrum Polski, we wsch. części woj. wielkopolskiego w powiecie kolskim, zajmuje powierzchnię 130 km², liczy 24 sołectwa. Pierwsze wzmianki dotyczące Dąbia pochodzą z 1232 roku, prawa miejskie nadano w 1423 r. Do najciekawszych zabytków należą kościoły w Dąbiu (1809 r.) oraz w Chełmnie (1875 r.) oraz położony w Dąbiu kościół ewangelicko-augsburski (1806 r.), synagoga (1889 r.) i zbór baptystów (1939 r.). Ratusz miejski datowany jest na 1814 rok. W odległości kilku kilometrów od miasta w kierunku Koła znajduje się Muzeum Byłego Niemieckiego Obozu Zagłady w Chełmnie nad Nerem (Kulmhof am Ner), który Niemcy utworzyli w grudniu 1941 r. W pobliskim lesie rzuchowskim w latach 60. XX w. wzniesiono monument upamiętniający około 240 000 ofiar pomordowanych w obozie. Gmina Dąbie posiada duży potencjał gospodarczy oraz interesujące tereny inwestycyjne. Przez jej teren przebiega autostrada A2 (z węzłem 2 km od Dąbia) a także magistrala kolejowa Herby Nowe – Gdynia. Tereny sprzyjają rozwojowi działalności w zakresie produkcji i przetwórstwa rolnego, usług logistycznych, magazynowych, działalności usługowych, produkcji przemysłowych, zakłady różnej produkcji. Przedsiębiorcy, którzy zechcą zainwestować tutaj swój kapitał mogą liczyć na kilkuletnie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielanej przez gminę pomocy publicznej.

Gmina Dąbie charakteryzuje się bogatymi zasobami przyrodniczymi. Rejon cieszy się dużym zainteresowaniem ornitologów i ludzi ciekawych przyrody. Czynnikiem, które przyciągają turystów są w znacznej mierze walory przyrodnicze. Na obszarze gminy znajdują się tereny do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno-leczniczy na bazie wód termalnych.

Główne walory gminy to korzystne położenie w centrum kraju przy autostradzie A-2, atrakcyjne tereny inwestycyjne, sprzyjający klimat dla działalności gospodarczej, korzystne ukształtowanie terenu dla działalności rolniczej, rozbudowa infrastruktury, tradycja i dobre warunki rozwoju hodowli, dobrze rozwinięta sieć dróg, wysoki stopień zwodociągowania Gminy, odpowiednie tereny pod rozwój turystyki i wypoczynku oraz zasoby wód termalnych. Gmina jest otwarta na współpracę z inwestorami i instytucjami społecznymi, których działalność zwiększa komfort życia mieszkańców. Dzięki pozyskiwanym funduszom zewnętrznym, realizowanych jest wiele inwestycji, gmina pięknieje a jakość życia mieszkańców podnosi się.

Na terenie gminy prężnie działa kilka stowarzyszeń m.in. Towarzystwo Przyjaciół Miasta Dąbia, Uniwersytet Trzeciego Wieku, Fundacja „Dąbie Naszych Marzeń”, oraz koła gospodyń wiejskich, które czynnie uczestniczą w życiu społeczno-kulturalnym. Od 15 lat na scenach całego kraju gminę reprezentuje zespół folklorystyczny Nadnerzanki. Sukcesy odnoszą też sportowcy min. Maciej Gralak, piłkarze i biegacze MKS Dąbie, młodzi zawodnicy Dąbskiej Akademii Futbolu.

I. Zarządzanie Gminą Dąbie – Urząd Miejski w Dąbiu.

Podstawowym celem działalności Urzędu jest zapewnienie jego klientom profesjonalnej i przyjaznej obsługi. Urząd służy realizacji przez Gminę zadań własnych oraz zadań zleconych Gminie przez administrację rządową. Do zadań własnych Gminy Dąbie należy natomiast dbałość o porządek publiczny, oświatę, kulturę, infrastrukturę, pomoc społeczną, ochronę środowiska i wiele innych. Natomiast zadania zlecone przez administrację rządową dotyczą przede wszystkim spraw obywatelskich, stanu cywilnego oraz wyborów i obronności.

II. Burmistrz Miasta Dąbie.

Burmistrz Miasta Dąbie jest organem wykonawczym władz Gminy, którego kadencja trwa pięć lat. Burmistrz wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa. Do zadań Burmistrza należy w szczególności: opracowywanie strategii, programów rozwoju, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu. Funkcję Burmistrza Miasta Dąbie w kadencji 2018 – 2023 sprawuje z wyboru Mieszkańców Gminy Dąbie Tomasz Ludwicki. Pełnił on również przedmiotową funkcję w kadencji 2014 – 2018 r. W skład kierownictwa urzędu wchodzi także: Dyrektor ds. administracyjnych/Zastępca Burmistrza Miasta Dąbie Monika Szymanowska oraz Skarbnik Miasta Dąbie Katarzyna Charuba.

III. Rada Miejska w Dąbiu.

Rada Miejska w Dąbiu jest organem stanowiącym i kontrolnym wybieranym na pięcioletnią kadencję. Do właściwości Rady Miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in. uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach i wiele innych. Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącego Rady raz w miesiącu. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców. Radę Miejską w Dąbiu tworzy 14 osób.

W chwili obecnej, w kadencji 2018 – 2023, jej skład kształtuje się następująco:

1. **Wacław Zwonarkiewicz – Przewodniczący Rady**
2. Roman Sędziak – *Wiceprzewodnicząca Rady*
3. Krzysztof Mroczek – *Wiceprzewodniczący Rady*
4. Karolina Kasproicz
5. Paweł Mischak
6. Tadeusz Chwiałkowski
7. Marzena Raszevska
8. Małgorzata Muszyńska
9. Andrzej Charuba
10. Piotr Komodziński
11. Maria Mrzewa
12. Maciej Gralak
13. Jan Wojciechowski
14. Łukasz Wojciechowski
15. Anżelika Oźminkowska

Radni współpracowali w ramach 4 komisji: Komisji Oświaty, Kultury, Wychowania, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Zaopatrzenia, Handlu i Usług oraz Spraw Samorządowych; Komisji Finansowej, Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego oraz Komisji Rewizyjnej. Komisje te funkcjonują w niezmiennym kształcie, ze zmienionym składem osobowym, również w obecnej kadencji.

Uchwały podjęte przez Radę Miejską w 2019 r.

Liczba podjętych uchwał	Liczba uchwał, w stosunku do których Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie nadzorcze	Liczba uchwał uchylonych przez Wojewodę Wielkopolskiego	Liczba uchwał w stosunku do których RIO wszczęła postępowanie nadzorcze
86	1	0	0

IV. Wyniki działalności Urzędu Miejskiego w Dąbiu w 2019 r.

Zestawienie wydanych przez pracowników Urzędu Miasta decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów w 2019 roku.

Dokumenty

Decyzje, postanowienia	Zaświadczenia, odpisy/ wypisy	Upoważnienia	Zarządzenia	Umowy ogółem
6251	553	32	121	232

Statystyki Urzędu Stanu Cywilnego

Wyszczególnienie	2019
Sporządzone akty małżeństwa, w tym:	20
- konkordatowe	13
- cywilne	6
- zagraniczne	1

Sporządzone akty zgonu	31
Ilość par małżeńskich odznaczonych medlami za długoletnie pożycie małżeńskie	14
Ilość wyroków rozwodowych wpisanych do ksiąg małżeństw	17

Demografia

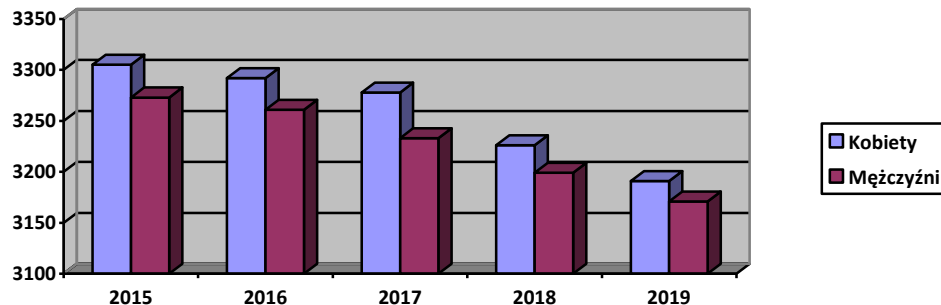
Zgodnie z danymi Ewidencji Ludności gminę Dąbie zamieszkuje 6 425 osób. (stan na 31.12.2018 r). W okresie ostatnich lat odnotowano spadek liczby ludności gminy. Zaobserwowano utrzymujący się ujemny przyrost naturalny.

Liczba ludność zameldowanej na pobyt stały i czasowy według stanu na dzień 31.12.2019 roku to 6 362 w tym:

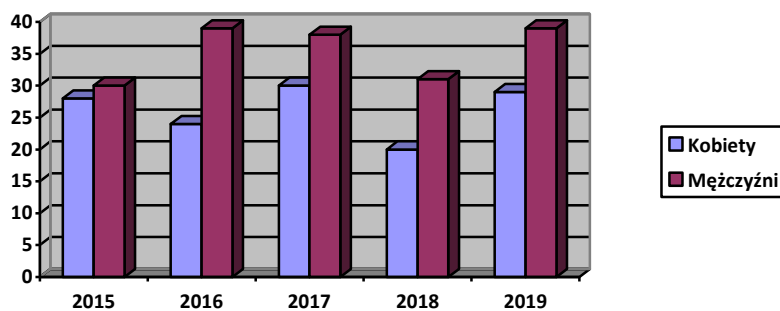
- kobiety: 3191,
- mężczyźni: 3171

Liczba dzieci urodzonych w 2019 roku to: 68.

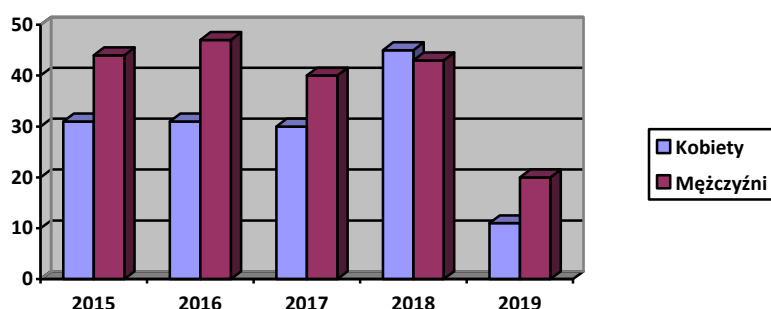
Ludność gminy Dąbie w latach 2015-2019



Dzieci urodzone w latach 2015-2019



Zgony w latach 2015 -2019



V. Lokalny rynek pracy

Podstawą gospodarki w Gminie Dąbie stanowią małe i średnie **przedsiębiorstwa**. Około 90% zarejestrowanych w gminie Dąbie przedsiębiorstw prowadzonych jest przez osoby fizyczne na podstawie wpisu dokonanego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w sekcji G (handlu hurtowego i detalicznego, w branży budowlanej, naprawy pojazdów samochodowych. Według danych z 2019 roku zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki na terenie Gminy Dąbie zarejestrowanych było 592 podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne). Liczba bezrobotnych w Gminie Dąbie w grudniu 2019 roku wyniosła 85 osób 55 kobiet, 30 mężczyzn, jest to znaczący spadek w porównaniu z latami wcześniejszymi, kiedy to bezrobocie było bardzo wysokie. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia i łagodzenia jego skutków pozostają przede wszystkim w gestii Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. W działania te włączała się Gmina Dąbie poprzez organizację prac publicznych, staży, prac interwencyjnych.

VI. Finanse Gminy Dąbie

Największy udział w strukturze dochodów budżetu gminy w 2019 r. stanowią dotacje na bieżące zadania zlecone i własne w wysokości 12 586 721,95 zł, co stanowi 41,57% ogółu dochodów. Kolejnym źródłem dochodów są dochody własne w wysokości 4 340 746,00 co stanowi 14,34% ogółu dochodów. Subwencja w wysokości 10 483 880,00 zł, co stanowi 34,63% ogółu dochodów, w tym część oświatowa w kwocie 5 329 230,00 zł, wyrównawcza w kwocie 4 904 752,00 zł, równoważąca w kwocie 249 898,00 zł. Dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych w wysokości 2 863 915,58 co stanowi 9,46% ogółu dochodów. Natomiast dochody majątkowe stanowią 5,93% ogółu dochodów i zostały wykonane w wysokości 1 796 054,22 zł.

Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem – na plan wydatków majątkowych 9 713 830,37 zł, zrealizowano w kwocie 9 065 166,34 zł, tj. 93,32 % planu, planowane wydatki ogółem 37 782 737,66 zł, zrealizowano w kwocie 35 435 502,48 zł, tj. 93,79% planu, udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem wynosi 25,58 %. Zadłużenie ogółem do planowanych dochodów wynosi 40,84 %, do dochodów zrealizowanych wynosi 41,95 %.

Przychody budżetu z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 yst.2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, wyniosły 584 683,21

Wykonanie budżetu gminy

Plan dochodów ogółem 31 091 220,62 zł, wykonanie dochodów 30 275 263,53 zł, tj. 97,38% planu rocznego, w tym dochodów z podatku dochodowego osób fizycznych w kwocie 2 827 328,00 zł oraz osób prawnych 36 587,58 zł,

Plan dochodów bieżących 28 516 126,28 zł, wykonanie dochodów bieżących 28 479 209,31 zł, tj. 99,87% planu rocznego.

Plan dochodów majątkowych 2 575 094,34 zł, wykonanie dochodów majątkowych 1 796 054,22 zł, tj. 69,75% planu rocznego.

Plan wydatków ogółem 37 782 737,66 zł, wykonanie wydatków 35 435 502,48 zł, tj. 93 79% planu rocznego.

Plan wydatków bieżących 28 068 907,29 zł, wykonanie wydatków bieżących 26 370 336,14 zł, tj. 93,95 % planu rocznego.

Plan wydatków majątkowych 9 713 830,37 zł, wykonanie wydatków majątkowych 9 065 166,34 zł, tj. 93,32 % planu rocznego.

Wydatki na obsługę długu – odsetki od kredytów i pożyczki, to plan 270 000 ,00 zł, wykonanie 240 150,53 zł, tj. 88,94% planu rocznego.

Plan przychodów budżetowych 8 553 517,04 zł z tytułu pożyczki i kredytu z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu - 7 755 833,83 zł. Zrealizowano przychody z tytułu wolnych środków na kwotę 584 683,21 zł oraz spłat udzielonych pożyczek na kwotę 164 000,00 zł.

Rozchody budżetu zrealizowano na kwotę 1 862 000,00 zł w tym: spłata kredytów i pożyczki - 1 796 000,00 zł oraz udzielone pożyczki – 65 656,00 zł (OSP Dąbie”)

Budżet gminy zamknął się deficytem w kwocie 6 691 517,04 zł.

Dotacje rozwojowe pozyskane spoza budżetu w kwocie 2 025 484,43 zł:

- dotacja z Wielopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z umowa Nr DOW/32/2019 – refundacja wydatków związanych z realizacją zadania pn. „ Dzień

Ogórka”(16 645,88zł) oraz dofinansowanie w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020 konkurs „Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw” projekt pn. „Doposażenie świetlicy wiejskiej w Rzuchowie”, kwota dofinansowania: 5 000,00zł,

- dotacja celowa w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020 konkurs „Pięknieje wielkopolska wieś” projekt pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Karszew” kwota dofinansowania: 30 000,00zł,
- dotacja celowa – zwrot za realizację zadania inwestycyjnego przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wiesiołów i Chełmno Wieś na kwotę 465 915,71 zł.
- dotacja celowa w kwocie 1 001 852,07 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich przez jest – refundacja dotyczy zrealizowanej inwestycji pn. „Remont i adaptacji obiektów przemysłowych na terenie gminy Dąbie”,
- dochody z tytułu dotacji otrzymanej na dofinansowanie budowy (przebudowy) dróg gminnych z Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem, na kwotę 93 262,50 zł,
- dotacja celowa w kwocie 65 092,22 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków , o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy , lub płatności w ramach budżetu środków europejskich przez jest, refundacji za zrealizowane wydatki w ramach programu „ Rozwój i integracja systemów informatycznych wspierających komunikację elektroniczną”,
- dotacja celowa w kwocie 12 096,00zł na realizację zadania w ramach projektu „Ja w Internecie” w ramach działania 3.1 „Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020,
- dotacja na realizację zadań w kwocie 14 000,00 zł – zapewnienie gotowości bojowej jednostek OSP, umowa nr ZP.032.67.2019 z dnia 28.10.2019 ze Starostwem Powiatowym w Kole

- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2018 roku, na kwotę 74 835,79 zł,
- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2018 roku, na kwotę 14 289,50 zł,
- dochody z tytułu dotacji celowej na dofinansowanie zadania „Aktywna tablica” 14 000,00 zł,
- dotacja z powiatu na organizację XXX przeglądu dorobku artystycznego gminy, na kwotę 2 000,00 zł,
- dotacja celowa z Ministerstwa Sportu i Rekreacji – dotyczy zrealizowania wydatków w ramach zadania „Remont budynku szatniowo – sanitarnego w m. Domanin” na kwotę 61 500,00 zł,
- dotacja z tytułu dofinansowania zajęć z środków państwowego Funduszu Zajęć Sportowych dla Uczniów z programu powszechnej nauki pływania „Umiem pływać” na kwotę 4 994,76 zł,
- dotacja z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji – refundacja wydatków dotycząca otwartej Strefy Aktywności „OSA” w m. Kupinin, Chełmno i Domanin na kwotę 150 000,00 zł .

Wykonanie wydatków inwestycyjnych

Na plan wydatków majątkowych w kwocie 9 713 830,37 zł, zrealizowano wydatki w kwocie 9 065 166,034 zł, tj. 93,32 % planu, w szczególności:

- Mapa zasadnicza dotycząca przyłącza wodociągowego w miejscowości Baranowiec – realizacja na kwotę 42,80 zł,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego na ulicy Wojska Polskiego – realizacja na kwotę 29 300,74 zł,
- Przebudowa dróg powiatowych – dotacja dla Starostwa Powiatowego na przebudowę drogi w m. Chełmno Parcele – Ladorudz oraz przebudowę drogi na odcinku ul. Łęczyckiej na kwotę 215 960,00 zł,
- Przebudowa dróg gminnych –w miejscowości Chełmno W. 24 090,40 zł, Sobótka - 198 096,30 zł, Lisice – Krzewo – 231 11715 zł,

- Wydatki dotyczące wykonania operatu szacunkowego oraz wyceny działki (przepompownia ul. Kolska, zakup nieruchomości po byłej mleczarni w Karszewie) na kwotę – 1050,00
- „Remont i adaptacja obiektów przemysłowych w Dąbiu na potrzeby funkcjonowania podmiotu ekonomii społecznej oraz nowe funkcje gospodarcze, edukacyjne i kulturalne” – poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego obiektów na nieruchomości gminnej na kwotę 2 224 234 ,50 zł , .
- Zakup elektronicznego systemu do głosowania DSS Vote PRO, systemu do transmisji wideo DSSS Video Stream na kwotę - 19 678,77 zł,
- „Renowacja budynku Ratusza Miejskiego w Dąbiu” na kwotę 1 054 458,52 zł oraz zakupu zbiornika olejowego na kwotę 23 999,99 zł.
- Wpłata na fundusz celowy na realizację zadań inwestycyjnych jednostce policji na kwotę 31 430,00 zł,
- Dotacja dla OSP w Dąbiu na kwotę 129 042,46, oraz zakup samochodu strażackiego dla OSP Karszew na kwotę 16 380,50 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Dąbiu etap IV na kwotę 1 183 042,46 zł,
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Dąbie na kwotę 1 950 473,28 zł,
- Rozbudowa linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbie w sołectwach Sobótka, Ladorudz, Rośle, Krzewo, Zalesie, Wiesiołów, Sobótka na kwotę 73 072,76 zł,
- Budowa targowiska „ Mój Rynek w miejscowości Dąbie „, na kwotę 1 187 208,40 zł,
- Kompleksowa modernizacja wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu świetlic wiejskich na terenie Gminy Dąbie pełniących funkcje kulturalne w m. Chruścin, Rośle oraz Chełmno na kwotę 1 624 741,50 zł,
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Karszewie na kwotę 59 790,21 zł,
- Instalacja centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Lutomirowie na kwotę 17 600,00 zł oraz w świetlicy wiejskiej w Krzewie na kwotę 18 450,00 zł,
- Budowa Otwartej Strefy aktywności w Kupieninie, Domaninie oraz Chełmnie na kwotę 495 000,00 zł.

Wieloletnia prognoza finansowa

Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok: 2020 – 5,80%, 2021 – 3,65%, 2022 – 3,81%, 2023 – 2,44%, 2024 – 3,84%, 2025 – 6,43%, 2026 – 7,95 %,

Prognozowana nadwyżka budżetowa w kolejnych latach przeznaczona zostanie na spłatę kredytów i pożyczki: rok 2020 – 3 663 450,00 zł, 2021 – 1 380 000,00 zł, 2022 – 1 000 000,00 zł, 2023 – 1 255 644,53 zł, 2024 – 1 714 159,30 zł, 2025 – 1 914 608,00 zł, 2026 – 2 447 972,00 zł,

Zadłużenie ogółem do planowanych dochodów w latach wyniesie: 2020 – 34,57%, 2021 – 31,02 %, 2022 – 26,37%, 2023 – 21,19%, 2024 – 14,77 %, 2025 – 8,05%, 2026 – 0,

Planowane przedsięwzięcia na lata 2020 – 2027:

- 2020 rok na kwotę 3 784 184,72 zł , z tego:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – Budowa ścieżki rowerowej dopuszczeniem ruchu pieszego na odcinku drogi wojewódzkiej nr 473 w miejscowości Chełmno,
- Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – przebudowa dróg powiatowych,
- przebudowa dróg gminnych,
- rozbudowa infrastruktury turystycznej w miejscowości Dąbie,
- rozwój infrastruktury turystycznej nad rzeką Ner w miejscowości Domanin,
- zakup nieruchomości zabudowanej w miejscowości Karszew oraz nieruchomości niezabudowanej w Dąbiu,
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie Gminy Dąbie w miejscowości w Kupinin, Domanin i Chełmno,

- Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych dla Posterunku Policji w Dąbiu,
- budowa i rozbudowa linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbie,
- Wykonanie studni do poboru wody z rzeki Ner na terenie stadionu miejskiego w Dąbiu
- udział w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”,
- Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych - dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej w Dąbiu na realizację zadania „Kino za rogiem”.

- rok 2021 – 344 829,00 zł
- rok 2022 – 1 171 410,00 zł
- rok 2023 – 1 257 340,47 zł
- rok 2024 – 1 274 316,23 zł
- rok 2025 – 1 656 718,00 zł
- rok 2026 – 2 108 379 ,83 zł
- rok 2027 – 1 787 882,00 zł

W wymienionych lata ww. środki planuje się na wydatki inwestycyjne na drogi gminne i powiatowe oraz modernizację wodociągów gminnych.

VI. Oświata i wychowanie

Działalność edukacyjną w Gminie Dąbie prowadziły następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole Miejskie w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Chełmnie (z oddziałami przedszkolnymi),
- Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Karszewie (z oddziałem przedszkolnym i punktem przedszkolnym).

SZKOŁY PODSTAWOWE

Klasa	Szkoła Podstawowa w Dąbiu		Szkoła Podstawowa w Chełmnie		Szkoła Podstawowa w Karszewie	
	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
Poniżej „0”			21	1	14	1

0			17	1	22	1
I	21	1	16	1	15	1
II	23	1	19	1	14	1
III	21	1	21	1	9	1
IV	16	1	20	1	9	1
V	30	2	14	1	10	1
VI	48	2	34	2	17	1
VII	14	1	12	1	8	1
VIII	28	1	19	1	11	1
Suma	201	10	193	11	129	10

PRZEDSZKOLE

Liczba uczniów	Liczba oddziałów
80	4

Liczba uczniów ogółem wg stanu na 30 września 2019 r. wynosiła 449 osób, liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosiła 154 wychowanków.

Stan zatrudnienia w placówkach oświatowych

Wyszczególnienie	pracownicy			
	nauczyciele*		administracja i obsługa*	
	osoby	etaty	osoby	etaty
Przedszkole w Dąbiu	8	6,26	5	4,5
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	27	20,56	5	5
Szkoła Podstawowa w Karszewie	17	12,71	4	4
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	32	30,89	5	5
RAZEM	84	70,42	19	18,5

* SIO stan na 30 września 2019 r.

Stopień awansu zawodowego nauczycieli (w osobach)

Wyszczególnienie	Liczba nauczycieli*					Razem
	bez stopnia	stażystów	kontraktowych	mianowanych	dplomowanych	
Przedszkole Miejskie w Dąbiu	-	1	0	1	6	8
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	-	1	4	3	19	27
Szkoła Podstawowa w Karszewie	-	2	1	4	10	17
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	-	1	2	5	24	32
Razem	-	5	7	13	59	84

* SIO stan na 30 września 2019 r.

Finansowanie oświaty

Wyszczególnienie	wykonanie 31.12.2019
rozd. 75814 pozostała działalność	6004,90
rozd. 80101 szkoły podstawowe	5474581,30
rozd. 80103 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	146731,73
rozd. 80104 przedszkola (razem z dotacjami)	917789,39
rozd. 80106 inne formy wych. przedszkolnego (razem z dotacjami)	112466,96
rozd. 80110 gimnazja	253177,56
rozd. 80113 dowozy	417169,69
rozd. 80146 dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	23595,23
rozd. 80149 ucz. niepełnosprawni oddziały, przedszkola	135014,00
rozd. 80150 ucz. niepełnosprawni szkoły	215162,00
rozd. 80152 ucz. niepełnosprawni gimnazjum	48703,00
rozd. 80153 wyposażenie szkół w podręczniki	42428,25
rozd. 80195 komisje egzaminacyjne	800,00
Razem dział 801 – oświata i wychowanie	7787619,11
rozd. 85401 świetlice szkolne	265463,28
rozd. 85415 pomoc materialna dla uczniów	115528,00
rozd. 85446 dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	0,00
Razem dział 845 edukacyjna opieka wychowawcza	380991,28
Ogółem wydatki w dziale 758, 801 i 854	8174615,29
Subwencja oświatowa	5329230,00
Dotacja w rozdz. 80101	14000,00
Dotacja w rozdz. 80103	39284,00
Dotacja w rozdz. 80104	77165,00
Dotacja w rozdz. 80106	19642,00
Dotacja w rozdz. 80153	42428,25
Dotacja w rozdz. 85415	92422,40
Razem dochody dotyczące zadań związanych z oświatą	5614171,65
Różnica (wydatki - dochody)	2560443,64
% wydatków	31,32%

VII. Pomoc społeczna i rodzinna

Polityka społeczna gminy ma na celu zaspokajanie podstawowych potrzeb życiowych, wyrównywanie szans oraz podnoszenie poziomu życia mieszkańców.

W ramach pomocy społecznej świadczone są:

- świadczenia materialne: zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe pieniężne,
- świadczenia w naturze, np. opał, posiłki, artykuły żywnościowe, paczki świąteczne, spotkania okolicznościowe dla osób samotnych, dożywianie,
- usługi opiekuńcze,
- działania na rzecz poprawy funkcjonowania osób i rodzin w ich środowisku społecznym,
- poradnictwo i interwencja w rodzinach, w których występują dysfunkcje.

Świadczenia z pomocy społecznej realizowane w ramach zadań własnych w 2019 r.

Formy pomocy		Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłek okresowy		49	169	72 969,09
z tego:	środki własne rozdz. 85214	-	-	-
	dotacja	49	169	72 969,09
Usługi opiekuńcze	opiekuńcze	18	1873	-
	specjalistyczne	-	-	-
Sprawienie pogrzebu		-	-	-
Zasiłki celowe i w naturze rozdz. 85214 i 85295		71	-	16 797,65
w tym:	zasiłki celowe specjalne	12	15	3720,00
Opłata za DPS		12	131	337 335,81
			RAZEM	430 822,55

Zasiłki i pomoc w naturze z zakresu zadań własnych dotowanych

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie decyzją	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłki stałe ogółem, w tym z przeznaczeniem dla:	53	521	251 412,22
osób samotnie gospodarujących	34	357	
osób pozostających w rodzinie	21	164	
Składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające	41	490	22 106,05

zasilek stały			
RAZEM			273 518,27

Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi

Forma pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	2	565	11 100,00
RAZEM			11 100,00

Świadczenia rodzinne

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
1	Zasiłek rodzinny	5543	631 297,78
2	Dodatki do zasiłków rodzinnych, w tym z tytułu:	3194	319 597,08
2.1	urodzenia dziecka	36	22 798,80
2.2	opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	79	29 887,79
2.3	samotnego wychowywania dziecka	230	43533,67
2.4	kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	417	43 606,80
2.5	rozpoczęcia roku szkolnego	615	31 000,52
2.6	podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania	905	65 379,37
2.7	wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	912	83 390,13
3	Zasiłek rodzinny z dodatkami (poz. 1 + 2)	8737	950 894,86
4	Zasiłek pielęgnacyjny	2740	516 173,00
5	Świadczenie pielęgnacyjne	476	750,127,00
6	Specjalny zasiłek opiekuńczy	215	133 300,00
7	Świadczenia opiekuńcze (poz. 4+5+6)	3431	1 399 600,00
8	Razem świadczenia (poz. 3 + 7)	12168	2 350 494,86
9	Jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia dziecka	47	47 000,00
10	Świadczenia rodzicielskie	161	150 818,20
RAZEM (8+9+10)		12 376	2 548 313,06

Fundusz alimentacyjny

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. wypłacono świadczenia z funduszu alimentacyjnego dla 33 dzieci na ogólną kwotę **169 549,00zł/407 świadczeń.**

Świadczenia z funduszu alimentacyjnego wypłacane są dla **25** rodzin. Przeciętne miesięczne wydatki na świadczenia z funduszu alimentacyjnego wynosiły **14 129,00zł**, a najwyższa wysokość świadczenia dla uprawnionego wynosiła **500,00 zł**. W 2019 r. Ośrodek otrzymał kwotę **68 000,34zł** tytułem ściągniętych przez komornika należności od dłużników alimentacyjnych (fundusz alimentacyjny, zaliczki alimentacyjne), z czego **15 874,43zł** stanowił dochód budżetu gminy.

Zarejestrowano 30 dłużników alimentacyjnych zamieszkałych na terenie Gminy Dąbie mających zaległości z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Świadczenie wychowawcze (500 plus)

Budżet świadczenia wychowawczego (500 plus) na rok 2019 wyniósł **4 888 420,66 zł**. Przyznano świadczenia dla 582 rodzin na kwotę **4 823 782,80zł**. Kwota **64 637,86zł** została przeznaczona na wydatki związane z obsługą i realizacją programu, z czego **40 606,30 zł** to kwota stanowiąca wynagrodzenie dla pracowników obsługujących ww. świadczenia.

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

W 2019 roku wypłacono dodatków mieszkaniowych na kwotę **46 533,91 zł** dla **23** rodzin, natomiast dodatków energetycznych na kwotę **2 447,88** dla **17** rodzin.

Karta dużej rodziny

Ogólnopolska Karta Dużej Rodziny to system zniżek dla rodzin wielodzietnych. Przysługuje niezależnie od dochodu rodzinom z przynajmniej trojgiem dzieci. KDR oferuje system zniżek oraz dodatkowych uprawnień. Jej posiadacze mają możliwość korzystania z katalogu oferty kulturalnej, rekreacyjnej czy transportowej na terenie całego kraju. W roku 2019 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbiu wydał **198** kart.

VIII. Ład przestrzenny

REJESTR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE			
Lp.	Uchwała w sprawie planu miejscowego/nazwa planu miejscowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Obszar objęty planem miejscowym
1.	Uchwała Nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272 przy ul. Nadrzecznej.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r.	Cały obszar miasta Dąbie, z wyłączeniem działki nr 1272/1.
2.	Uchwała Nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Cały obszar gminy Dąbie, z wyłączeniem części obszaru obrębu ewidencyjnego Grabina

	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Nr 111, poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r.	Wielka, który przylega do obrębu ewidencyjnego Ladorudz.
3.	Uchwała Nr VII/31/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4284 z dnia 11 października 2011 r.	Działki nr: 1136/1 oraz 1137/1, położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
4.	Uchwała Nr VII/32/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4285 z dnia 11 października 2011 r.	Działka nr 239, położona w obrębie ewidencyjnym Rośle, gmina Dąbie.
5.	Uchwała Nr XX/158/2012 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 września 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5551 z dnia 23 listopada 2012 r.	Działka nr 220/4, położona w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie.
6.	Uchwała Nr XXIX/222/2013 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 6471 z dnia 19 listopada 2013 r.	Działka nr 1651, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
7.	Uchwała Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2340 z dnia 10 kwietnia 2014 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Baranowiec, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Lisice, Majdany, Rzuchów, Zalesie, Tarnówka Wiesiołowska, gmina Dąbie oraz jedna działka położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
8.	Uchwała Nr X/76/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5970 z dnia 22 października 2015 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Parcele, Chełmno Wieś,

	przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIa.		Karszew, Kupinin, gmina Dąbie.
9.	Uchwała Nr XVI/137/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIb.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2965 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Wieś, Karszew, Krzewo, Kupinin, gmina Dąbie.
10.	Uchwała Nr X/77/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap III.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5971 z dnia 22 października 2015 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Bród, Chełmno Wieś, Chruścín, Cichmiana, Domanin, Grabina Wielka, Krzykosy, Ladorudz, Lisice, Rośle, Rzuchów, Tarnówka Duża, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
11.	Uchwała Nr XVI/138/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap IV.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2966 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Działka nr 418/4, położona w obrębie ewidencyjnym Grabina Wielka, gmina Dąbie oraz część działki nr 5370, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
12.	Uchwała Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap V.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1352 z dnia 20 lutego 2017 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścín, Cichmiana, Domanin, Grabina Wielka, Karszew, Ladorudz, Sobótka, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
13.	Uchwała Nr XXXVIII/317/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 lutego 2018 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno

	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap VI.	poz. 3155 z dnia 6 kwietnia 2018 r.	Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Dąbie, Grabina Wielka, Kupinin, Majdany, Rzuchów, Zalesie.
14.	Uchwała Nr XVIII/157/2020 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 marca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie i miasta Dąbie – Etap VII”.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3081 z dnia 1 kwietnia 2020 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutimirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótka, Tarnówka Duża, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz wybrane działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.

REJESTR OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE	
Nazwa uchwały	Obszar objęty studium
Uchwała Nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.	Cały obszar miasta i gminy Dąbie.

Uchwała Nr XLVI/376/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie.

Ocena aktualności planów miejscowych oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Aktualnie na terenie miasta i gminy Dąbie obowiązują dwa główne plany miejscowe sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie ww. ustaw sporządzono dla terenu miasta i gminy Dąbie:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.

Obowiązujące niemal dla całej gminy ww. plany miejscowe w znacznym stopniu ograniczają możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową głównie w obrębie istniejącej zabudowy, bez możliwości realizacji nowych budynków, co szczególnie utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z 1994 r. nie spełniają szeregu aktualnych wymogów prawnych. Ze względu na skalę opracowania 1:10 000 oraz 1:5 000 nie są dokładne. Nie dla wszystkich terenów zawierają ustalenia, jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, w tym w szczególności nie dla wszystkich terenów mają ustalone parametry takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość i sposób zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, nie zawierają rozróżnienia gminnych, dróg publicznych od dróg wewnętrznych, nie zawierają klas publicznych dróg gminnych oraz jednoznacznego przypisania klas dróg drogom powiatowym, nie zawierają wymiarów dróg, nie wskazują obowiązujących linii zabudowy, nie regulują sposobu realizacji zabudowy w odniesieniu do granic działek budowlanych. Plany te były sporządzone przed wejściem w życie szeregu przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Należy jednak zauważyć, że nie ma w tym względzie jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany, nie ma też aktualnie określonego terminu ich zmiany.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dąbie.

Dla terenu miasta i gminy Dąbie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie, uchwalone uchwałą nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r., sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące studium nie spełnia aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- nie było poprzedzone sporządzeniem wymaganych analiz potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek sporządzania analiz i bilansu terenów został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- nie zawiera aktualnych danych w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

- nie zawiera aktualnych granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej,
- nie uwzględnia zmian w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy mieszkaniowej w strefach elektrowni wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Konieczność wprowadzenia zmian do studium może wynikać również z zakończenia dokumentowania złóż kopalin, ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów, z przepisów odrębnych, a także z przyszłego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Wieloletni program sporządzania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych.

Planuje się sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na liczne zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów prawa, jakie nastąpiły od czasu sporządzenia studium, przed sporządzeniem zmiany studium zasadne będzie wcześniejsze wykonanie aktualizacji ekofizjografii gminy. Podjęcie procedury zmiany studium zależeć będzie od możliwości finansowych gminy. Konieczność zmiany studium wynika także z konieczności aktualizacji granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej.

Po dokonaniu analizy obowiązujących planów miejscowych stwierdzono, iż zmiany planu wymagają wprowadzenia aktualnych granic Pomnika Zagłady na obszarze którego położone jest Muzeum Martyrologiczne - Obóz w Chełmnie nad Nerem oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej. Plany miejscowe z 2004 r. odbiegają od obowiązujących standardów i niezbędne są ich zmiany. Za korzystne dla gospodarowania przestrzenią uznaje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie dla pojedynczych działek, ale dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. Z uwagi na długie oczekiwanie właścicieli gruntów i inwestorów na zmiany planów miejscowych należy w pierwszej kolejności uwzględniać ich uzasadnione wnioski. Dopiero po najpilniejszych jednostkowych zmianach planów miejscowych, na które oczekują właściciele gruntów lub równolegle, zaleca się wykonywać dalsze zmiany w miarę posiadanych środków budżetowych dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. W przypadku wystąpienia innych okoliczności, zobowiązujących gminę do sporządzenia zmiany planów miejscowych, wynikających z przepisów odrębnych lub ze względu na inwestycje celu publicznego, czynności te zostaną podjęte w miarę posiadania środków finansowych na ten cel.

Program Rewitalizacji dla Gminy Dąbie na lata 2017-2023.

Obszar zdegradowany.

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu sferach. Są to obszary, na których uwidacznia się koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, tj. bezrobocie, przestępczość, znaczna liczba osób pobierających zasiłki oraz problem starzenia się społeczeństwa. Ponadto, obszar ten powinien cechować się co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej czy przestrzenno-funkcjonalnej.

Przestrzenie koncentracji problemów na tle całej gminy zostały wyznaczone w oparciu o wyniki delimitacji i dokładną analizę wskaźnikową. Skupiono się na wybraniu obszarów, dla których zdiagnozowano co najmniej dwa problemy sfery społecznej i dodatkowo w co najmniej jednej z czterech pozostałych sfer (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej) wartości wskaźników były ujemne. Na tle wszystkich sołectw gminy kryteria te spełniały sołectwa: Chełmno i Rzuchów oraz miasto Dąbie.

Obszar rewitalizacji.

Rozpoznanie problemów w oparciu o diagnozę oraz przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców Gminy Dąbie umożliwiły wskazanie terenu, który na tle całej gminy wyróżnia się pod względem nasilenia zjawisk kryzysowych i wymaga podjęcia kroków w celu wsparcia rozwiązań najważniejszych problemów tam występujących. Analiza wskaźnikowa, która posłużyła do zdelimitowania obszaru kryzysowego opierała się na danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz instytucji podlegających, m.in. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, a także Komisariatu Policji czy Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. Oprócz danych statystycznych w wyborze obszaru wzięto pod uwagę uwagi wnoszone podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, NGO oraz innych osób zaangażowanych w powstanie opracowania. Przy wyborze ulic wchodzących w skład podobszaru rewitalizacji w mieście Dąbie brano również pod uwagę rolę, jaką odgrywają na tle całego miasta. W przypadku, gdy przy danej ulicy zlokalizowany jest obiekt wymagający działań naprawczych oraz mający potencjał ze względu na lokalizację czy spełniane do tej pory funkcje, a dodatkowo obiekt ten był przedmiotem licznych rozmów przy okazji przeprowadzanych konsultacji, warsztatów i spotkań z mieszkańcami, przestrzeń takiej ulicy również dołączano do podobszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Gminie Dąbie został podzielony na trzy podobszary. Są to: fragment miasta Dąbie, sołectwa Chełmno oraz Rzuchów. Delimitacja pozwoliła wyodrębnić podobszary rewitalizacji w postaci sołectw i miasta, zaś dalsza analiza tych obszarów poparta identyfikacją potrzeb rewitalizacyjnych, wynikami badań ankietowych oraz przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi na tych podobszarach pozwoliła wyodrębnić

z większego obszaru (miasta Dąbie, sołectw Chełmno i Rzuchów) podobszary rewitalizacji – w mieście Dąbie przy ul. 11 Listopada 1918 roku, 3 Maja, Adama Asnyka, Emilii Plater, Józefa Piłsudskiego, Kolskiej, Kościuszki, Nadrzeczej, Przemysławowej, Konopnickiej i Placu Mickiewicza. Wybór tych ulic był determinowany koncentracją niekorzystnych zjawisk oraz innymi przesłankami, o których napisano poniżej. Dodatkowo, m.in. przy ul. 3 Maja znajdują się ważne obiekty użyteczności publicznej, tj. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w Dąbiu, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu i Ośrodek Zdrowia. Ponadto w przypadku ul. Konopnickiej, gdzie część diagnostyczna nie wykazała szczególnego nagromadzenia niekorzystnych zjawisk również zdecydowano o włączeniu jej do podobszaru rewitalizacji. Czynnikiem decydującym było położenie przy niniejszej ulicy budynku Synagogi – obiektu niezwykle ważnego dla mieszkańców miasta Dąbia, mieszkańców pozostałej części gminy, ale przede wszystkim osób związanych z kulturą żydowską.

Do podobszaru rewitalizacji włączono także ul. Przemysławową, położoną w sąsiedztwie ul. Konopnickiej. Ulica ta wskazywana była przez mieszkańców oraz członków Stowarzyszeń funkcjonujących w Gminie Dąbie. Przestrzeń ta wykazuje potencjał ze względu na położenie w centralnej części miasta, ale przede wszystkim na obecność kompleksu obiektów wchodzących w skład byłej zlewni mleka. Są to obiekty opustoszałe, wymagające zaadaptowania na nowe funkcje. W przypadku ulicy E. Plater, którą również włączono w podobszar rewitalizacji, tak aby stanowił on zwarty teren, argumentacją za taką decyzją była obecność przy niniejszej ulicy Środowiskowego Domu Samopomocy – jedyne w Gminie Dąbie.

Sołectwa Chełmno oraz Rzuchów posiadają wspólną granicę. Jako dwa odrębne podobszary rewitalizacji postanowiono objąć procesami rewitalizacyjnymi całe powierzchniowo wymienione sołectwa.

Podobszar rewitalizacji w mieście Dąbie został ograniczony ze względu na wytyczne Ministerstwa Rozwoju. Podobszary rewitalizacji zostały ustalone i skonsultowane w ramach spotkań z mieszkańcami gminy oraz na spotkaniach konsultacyjnych z przedstawicielami m.in. sołectw. Przy delimitacji podobszaru uwzględniono również jego znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Podobszary rewitalizacji na tle gminy Dąbie



Źródło: opracowanie własne.

W związku z powyższym fragment miasta Dąbie oraz sołectwa Chełmno i Rzuchów zostały wybrane podobszarami przeznaczonymi do rewitalizacji. Projekty realizowane na tych obszarach służyć będą bezpośrednio mieszkańcom tych terenów, a pośrednio także pozostałym mieszkańcom gminy oraz turystom odwiedzającym gminę. Powierzchnia wyznaczonych podobszarów to **2 042,3 ha**, czyli **15,67%** powierzchni całej gminy, a więc podobszary rewitalizacji nie przekraczają 20% powierzchni Gminy Dąbie. Liczba mieszkańców wyznaczonych podobszarów w mieście Dąbie i sołectwach Chełmno i Rzuchów to **1 902 osób**, czyli **29,8%** mieszkańców całej gminy. Wg wytycznych Ministerstwa Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a więc podobszary rewitalizacji w Gminie Dąbie wpisują się w wyżej wymienione wytyczne.

IX. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Dąbie oraz lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których administratorem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1, 62-660 Dąbie.

Aktualnie mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie liczy 100 lokali mieszkalnych (w tym 1 lokal socjalny). PGKiM Sp. z o.o. administruje 29 budynkami, w tym:

- 11 budynkami stanowiącymi w 100% własność Gminy, w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych i 1 lokal socjalny,
- 15 budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się 61 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy,
- 3 budynkami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy, w których mieszczą się 3 lokale mieszkalne.

Na lata 2017-2021 przewiduje się bieżące naprawy, konserwacje oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym oraz zapewnienie poprawy bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców.

Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata (w tys. zł) przedstawia się następująco:

Rodzaj remontów/lata	2017	2018	2019	2020	2021
Roboty dekarские (dachy)	10	20	20	20	20
Wymiana stolarki (okna, drzwi)	20	10	10	10	10
Roboty ogólnobudowlane	40	45	50	55	60
Remonty części wspólnych w budynkach wspólnot	30	30	30	30	30

termomodernizacje	20	20	20	20	20
Ogółem w tys. zł	120	125	130	135	140

W przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców gminy, dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach objętych programem na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Należy dążyć do sprzedaży lokali gminnych w budynkach wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Lata	2017	2018	2019	2020	2021
Prognozowana sprzedaż lokali mieszkalnych	2	2	2	2	2

X. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu zasobu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie księgi wieczystej i wpisy w księgach.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Dąbie – proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Dąbie,
- dokonywaniu podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Dąbie (np. wznawianie granic, rozgraniczenia).

Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zestawienie mienia gminnego, nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2019 r., z podziałem na miasto Dąbie i obręby ewidencyjne Gminy Dąbie.

MIASTO DĄBIE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Dąbie	120	18,5372 ha
OBREBY EWIDENCYJNE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Augustynów	17	6,4600
2. Baranowiec	11	2,2200
3. Bród	13	3,2107
4. Chełmno Parcele	5	4,2700
5. Chełmno Wieś	53	9,3507
6. Chruścin	6	1,9600
7. Cichmiana	60	18,9725
8. Domanin	18	9,4151
9. Gaj	8	4,0800
10. Grabina Wielka	22	6,9124
11. Karszew	44	21,3779
12. Kupinin	15	7,1300
13. Krzewo	23	10,7700
14. Krzykosy	10	4,1000
15. Lutomirów	15	6,7534
16. Ladorudz	17	6,8600
17. Lisice	16	5,0840
18. Majdany	36	30,3421
19. Rośle	19	4,0076
20. Rzuchów	42	18,2369
21. Sobótka	40	11,8928
22. Tarnówka Duża	24	5,7100
23. Tarnówka Wiesiołowska	20	4,3500
24. Wiesiołów	9	4,0330
25. Zalesie	14	2,7230
Razem	557	210,2221
Ogółem	677	228,7593

Powierzchnia gruntów położonych na terenie miasta i gminy Dąbie, stanowiących własność Gminy Dąbie, wynosi 228,7593 ha.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych, wynosi 3,0858 ha, przy czym z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie następuje poprzez:

- zakup, zamianę,
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy,
- inne czynności prawne, jak np.: pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Dąbie.

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do zbycia dopuszcza się również te nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Mogą zostać złożone indywidualne wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu:

- 1) nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne, będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia,
- 2) program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia.

XI. Zabytki na terenie Miasta i Gminy Dąbie

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego z terenu miasta i gminy Dąbie.

Chelmno:

- kategoria – budownictwo sakralne: Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Narodzenia NMP, 1870–1875, murowany, nr rejestru zabytków 434/176 – 24.03.1990 r.,

- kategoria – miejsca pamięci: Komendantura Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, teren d. Zespołu Pałacowego, 1941–1945, nr rejestru zabytków A-509/250 – 08.08.1994 r.

Dąbie:

- kategoria – historyczne układy przestrzenne urbanistyczne: układ urbanistyczny, XV–XIX w., nr rejestru zabytków 409/Wlkp/A-1. 2006 r.
- kategoria – budownictwo sakralne:
 - Zespół Kościoła Parafialnego Rzymsko-Katolickiego pw. Św. Mikołaja, pl. Mackiewicza:
 - Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Św. Mikołaja, 1807-1809, murowany, nr rejestru zabytków 7/245 – 25.09.1930 r.,
 - brama - dzwonnica, 1 poł. XIX w., nr rej.: 690 z 18.07.1969 r.
 - Kościół Ewangelicki, ul. 1 Maja 3, k. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 340/82 – 21.05.1984 r.,
 - Synagoga, ob. dom, ul. Konopnickiej 4, poł. XIX w., nr rej.: 1555 z 24.07.1974 r.
- kategoria – budownictwo użyteczności publicznej: Ratusz, pl. Mickiewicza 1, 1814 r., murowany, nr rejestru zabytków 378 z 17.01.1953 r.
- kategoria – zabudowa mieszkalna:
 - dom, ul. Kolska 3, 1826 r., murowany, nr rejestru zabytków 684 z 14.02.1969 r.,
 - dom, ul. Kolska 4a, 1. poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 691 z 18.07.1969 r.,
 - dom, ul. 1 Maja 2, XVIII/XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 1554 z 24.07.1974 r.

Karszew:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie: zespół pałacowy, nr rejestru zabytków 341/83– 21.05.1984 r.:
 - pałac, 1876 r., murowany,
 - oficyna, 70 lata XIX w., murowana,
 - park pałacowy, 2. poł. XIX w.

Lisice:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie:
 - dwór, poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 408/150 – 8.08.1988r.,
 - park dworski, 2 poł. XIX w., nr rejestru zabytków 342/84 – 21.05.1984 r.

Rzuchów – Lasy Rzuchowskie:

- kategoria – miejsca pamięci: Miejsce Pochówku Ofiar Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, 1941–1945, nr rejestru zabytków A-508/249 – 17.06.1994 r.

Obiekty zabytkowe z gminnej ewidencji zabytków:

- **Augustynów** – 3 obiekty,
- **Baranowiec** – 1 obiekt,

- **Chelmno** – 7 obiektów i zespołów obiektów,
- **Cichmiana** – 2 obiekty,
- **Dąbie** – 56 obiektów i zespołów obiektów,
- **Domanin** – 1 obiekt,
- **Grabina Wielka** – 2 obiekty,
- **Karszew** – 1 obiekt i 1 zespół obiektów,
- **Krzykosy** – 1 obiekt,
- **Kupinin** – 2 obiekty,
- **Ladorudz** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Lisice** – 1 zespół obiektów,
- **Majdany** – 3 obiekty,
- **Rośle** – 2 obiekty,
- **Rzuchów** – 4 obiekty,
- **Sobótka** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Tarnówka** – 2 obiekty,
- **Tarnówka Wiesiołowska** – 4 obiekty,
- **Wiesiołów** – 1 zespół obiektów,
- **Zalesie** – 1 obiekt.

XII. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2020

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2020 została przygotowana z uwzględnieniem najważniejszego zasobu endogenicznego Gminy, jakim jest kapitał ludzki.

Misją i celem nadrzędnym samorządu gminnego jest prowadzenie długofalowej polityki zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, której efektem końcowym jest wzrost jakości życia mieszkańców. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Strategia rozwoju stanowi źródło informacji o stanie danej gminy. Pełni także funkcję bazy danych dla potencjalnych przedsiębiorców zainteresowanych ulokowaniem inwestycji na danym terenie.

W ramach celu pn. Aktywny kapitał ludzki w Strategii proponuje się: wzbogacenie oferty kulturalnej, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu czy wzbogacenie oferty spędzania czasu wolnego skierowanej do młodzieży oraz seniorów. Ponadto, Strategia odnosi się do poprawy infrastruktury drogowej, a także społecznej, w tym modernizacji świetlic wiejskich, urządzeń sportowych, placów zabaw, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. W Strategii wpisane jest również założenie mówiące o tworzeniu korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz aktywizacji osób bezrobotnych.

XIII. Kultura

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w zakresie swej działalności skupiał się w szczególności na edukacji kulturalnej, zaspakajaniu potrzeb i zainteresowań

kulturalnych lokalnej społeczności. Stwarzał warunki dla rozwoju amatorskich ruchów artystycznych, ich prezentacji i promocji. W ubiegłym roku ośrodek był siedzibą wielu stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i gminy, np. Towarzystwa Przyjaciół Miasta Dąbia, Związku Emerytów i Rencistów, Związku Kombatantów, Dąbskiej Akademii Futbolu, Fundacji Dąbie Naszych Marzeń. Współorganizował lub umożliwił logistyczną organizację spotkań i warsztatów w stałym wymiarze czasu dla zorganizowanych grup działających na terenie miasta i gminy do których można zaliczyć wspomniane już Towarzystwo Przyjaciół Miasta Dąbia, Zespół „Nadnerzanki”, Miejsko-Strażacką Młodzieżową Orkiestrę Dętą, Koło Emerytów i Rencistów. W 2019 roku w siedzibie domu kultury rozpoczęły się warsztaty i wykładu Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Dąbiu. Poza tym ośrodek kultury umożliwiał organizowanie wielu szkoleń, spotkań konsultacyjnych i edukacyjno – poznawczych, organizacyjnych i innych. Na terenie placówki odbywały się liczne uroczystości patriotyczne, przedstawienia teatralne, przeglądy. Dom kultury był również organizatorem i współorganizatorem imprez plenerowych.

Poniżej dane statystyczne za rok 2019.

Zdarzenie	Liczba
Liczba woluminów w bibliotece	19 944
Liczba wypożyczeń w bibliotece	22 819
Liczba wydarzeń organizowanych przez dom kultury	40
Frekwencja na wydarzeniach w domu kultury	7 400
Liczba wydarzeń organizowanych przez bibliotekę	92
Frekwencja na wydarzeniach organizowanych przez bibliotekę	402

XIV. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Gmina Dąbie została zakwalifikowana do III stopnia zagrożenia gmin ZIIIG (w skali 5-cio stopniowej), co oznacza zagrożenie średnie. Kryteria (czynniki) mające wpływ na stopień zagrożenia to:

- liczba mieszkańców – ok. 6 500 zameldowanych osób,
- rodzaj zabudowy – znaczące ilości zabudowy luźnej (ok. 90%),
- palność konstrukcji budynków – zdecydowana większość konstrukcji niepalnej,
- wysokość budynków – przewaga budynków niskich, pojedyncze przypadki średniowysokich budynków,
- kategoria zagrożenia ludzi – główne obiekty ZL IV (obiekty mieszkalne) oraz nieliczne obiekty ZL III (budynki zawierające pomieszczenia, w których może jednocześnie przebywać nie więcej niż 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami),
- brak zakładów stwarzających ryzyko wystąpienie poważnej awarii przemysłowej),
- rurociągi do transportu ropy naftowej o średnicy do 600 mm Płock-Ostrów Wlkp.,

- drogi – drogi lokalne, drogi wojewódzkie (nr 473 Koło-Łask i nr 263 Dąbie-Kłodawa-Sompolno). Na terenie gminy Dąbie znajduje się zjazd z Autostrady A2),
- szlaki kolejowe – linia kolejowa nr 131 Chorzów-Tczew,
- transport drogowy materiałów niebezpiecznych – duże natężenie ruchu w transporcie materiałów niebezpiecznych, jednostkowe przypadki transportu materiałów szczególnie niebezpiecznych,
- transport kolejowy materiałów niebezpiecznych (linia kolejowa nr 131 Chorzów-Tczew),
- ciek wodne (zagrożenie powodziowe) – rzeka Ner, rzeka Warta,
- zbiorniki wodne (zagrożenie utonięciami) – sztuczne zbiorniki wodne w Sobótce powstałe po wydobyciu żwiru,
- zagrożenie pożarami lasów – kompleksy I kategorii zagrożenia pożarowego o pow. ponad 1 000 ha (Leśnictwo Dąbie i Leśnictwo Rzuchów),
- na terenie gminy Dąbie wyznaczono lądowisko dla helikopterów LPR zlokalizowane na płyci stadionu miejskiego. Należy zwrócić uwagę aby dojazd do ww. miejsca był zapewniony przez cały rok.

Zabezpieczenie operacyjne Miasta i Gminy Dąbie stanowią:

- jednostka OSP Dąbie, która jest także Jednostką Operacyjno-Techniczną włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego oraz należy do Wielkopolskiej Brygady Odwodowej,
- jednostki OSP spoza KSRG – OSP Domanin, OSP Karszew, OSP Rzuchów, OSP Chełmno.

Należy dążyć do tego, aby ww. jednostki zawsze spełniały wymaganą gotowość operacyjną tj. dyspozycyjność, wyposażenie i uzbrojenie oraz wymagane szkolenia strażaków. Pozostałe jednostki OSP z terenu Gminy Dąbie tj. OSP Augustynów, OSP Cichmiana, OSP Rośle, OSP Chruscin, OSP Lisice, OSP Grabina Wielka, OSP Tarnówka, OSP Gaj, OSP Majdany, OSP Krzykosy są wycofane z bazy sił i środków SWD (System Wspomagania Decyzji), ponieważ członkowie nie posiadają kompletnego wymaganego ubioru ochronnego strażaka, w niektórych przypadkach nie posiadają odpowiednich szkoleń oraz sprzętu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów na terenie Miasta i Gminy Dąbie stanowią hydranty zlokalizowane na gminnej sieci wodociągowej.

Wiodącą jednostką na terenie Gminy Dąbie jest Ochotnicza Straż Pożarna w Dąbiu, która powstała w 1902 r., Jest to jednostka typ S-4. Jednostka OSP Dąbie zabezpiecza teren Gminy Dąbie, ale jest również dysponowana do zdarzeń i zabezpieczenia terenu powiatu kolskiego, w tym miasta Koła. Na wyposażeniu jednostki znajdują się pojazdy ratowniczo-gaśnicze tj.: ciężki, średni, lekki i specjalne, jak również łódź pontonową na przyczepie. Jednostka włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego oraz wchodzi w skład Wielkopolskiej Brygady Odwodowej. W 2013 r. powołana została Jednostka Operacyjno-Techniczna w OSP Dąbie.

W 2019 r. ze środków Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 5 jednostek z terenu Gminy Dąbie otrzymały środki finansowe na wydatki bieżące i zakupy inwestycyjne w łącznej wysokości 25 630,00 zł. Z powyższych środków zakupiono:

OSP Domanin:

- pilarka do drewna,
- linka strażacka ratownicza,
- gaśnica proszkowa,
- sito kominowe

OSP Chełmno – wykonano remont strażnicy.

OSP Dąbie:

- remont strażnicy,
- lina alpinistyczna,
- taśma szyta,
- aparat powietrzny nadciśnieniowy z maską,
- sygnalizator bezruchu,
- karabinek zakręcony stalowy HMS,
- szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym,
- bloczek ratowniczy pojedynczy.

OPS Karszew – remont strażnicy

OSP Rzuchów - remont strażnicy

W ramach programu „5000+” dla jednostek OSP dotację otrzymało 12 jednostek. Nie otrzymały dotacji jednostki OSP: Gaj, Krzykosy, Augustynów z powodu braku bieżących wpisów w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W 2019 Starosta Kolski przyznał dotację Gminie Dąbie w wysokości 14 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu dla OSP z terenu Gminy Dąbie w ramach zadania: „Zapewnienie gotowości bojowej jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej z terenu powiatu kolskiego”.

Dotację przeznaczono dla 13 jednostek OSP (jednostka OSP Dąbie otrzymała 2000,00 zł, a pozostałe 12 jednostek po 1000,00 zł). Dotacji nie mogły otrzymać jednostki: OSP Gaj i OSP Krzykosy z powodu braku bieżących wpisów w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Powyższym jednostkom zostały zakupione:

OSP Augustynów:

- wiertarko-wkrętarka,
- przedłużacz ogrodowy bębnowy -2 szt.

OSP Chełmno:

- rozdzielacz kulowy,
- prądnica,
- wąż W7

OSP Chruścin:

- W52 – 4 szt.,
- W75 – 2 szt.

OSP Cichmiana:

- wąż tłoczny W75 z łącznikami – 2 szt.,
- wąż tłoczny W52 z łącznikami – 4 szt.,
- klucz K6 do hydrantów i łączników

OSP Dąbie:

- prądownica wodna

OSP Domanin:

- wiertarko wkrętarka,
- akumulator,
- zestaw wiertel,
- szlifierka.

OSP Grabina Wielka:

- wąż pożarniczy W75 - 4 szt.,
- wąż pożarniczy,

OPS Karszew:

- prądnica sortowa – 2 szt.

OSP Lisice:

- wąż W110 - szt.
- wąż W7 5,
- wąż W52,
- przełącznik 75/52

OSP Majdany:

- wąż W 52 – 4 szt.
- wąż W75 – 2 szt.

OPS Rośle:

- wąż sportowy – 4 szt.

OSP Rzuchów:

- drabina pożarnicza

OPS Tarnówka:

- ubrania koszarowe – 5 kpl.

XV. Obsługa zadań komunalnych

Zadania komunalne w Gminie realizują dwie spółki gminne. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dąbiu obsługuje ok. 216 km sieci wodociągowej oraz ok. 16,5 km sieci kanalizacyjnej. Ilość przyłączy wodociągowych wynosi 1 806 sztuk, a kanalizacyjnych 470 sztuk.

W zakresie zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo obsługuje Miasto Dąbie i 24 sołectw w gminie Dąbie, tj. Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcela, Chełmno, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutomirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótka, Tarnówka, Wiesiołów, Zalesie. W roku 2019 dostarczono odbiorcom 268 tys. m³ wody pitnej i odprowadzono 47 tys. m³ nieczystości. Od lipca 2017 r. spółka świadczy usługi dla mieszkańców gminy oraz zadeklarowanych firm, w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Natomiast od kwietnia 2018 r. odbierana jest selektywnie, z terenu Miasta Dąbie frakcja popiołu.

Podjęte w minionych latach działania restrukturyzacyjne i reorganizacyjne doprowadziły do zmiany profilu działalności Spółki. Stała się ona podmiotem realizującym zasadniczo, w przeważającej (ponad 90 %) zakresie zadania wyłącznie na rzecz Gminy Dąbie. Ponadto, Gmina na koniec 2019 r. posiadała 25% udziałów w Dąbskiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o. o. Spółka ta z założenia utworzona została jako podmiot, pozwalający na realizację zadań nie mieszczących się w zakresie zadań przypisanych po dokonanej reorganizacji, PGKiM sp. o. o. , celem zapewnienia zgodności działalności komunalnej spółek gminnych z przepisami prawa.