



RAPORT O STANIE GMINY DĄBIE ZA 2020 ROK





Szanowni Państwo,

z prawdziwą przyjemnością oddaję w Państwa ręce roczny raport o stanie Gminy Dąbie za rok 2020. Został on opracowany w związku z zapisami art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Niniejszy Raport obejmuje podsumowanie mojej działalności jako Burmistrza Miasta Dąbie w 2020 roku. W sposób kompleksowy charakteryzuje sytuację Gminy Dąbie pod względem gospodarczym, środowiska, przestrzeni miejskiej, społeczeństwa oraz zarządzania Gminą. W mojej ocenie, przybliżają on zmiany, jakie zaszły w Gminie Dąbie na przestrzeni ostatnich lat, a które są

efektem wspólnej wyłożonej pracy. Zmiany te, jak wierzę, są zauważane i doceniane przez naszych Mieszkańców. Dużą w tym zasługą pracy, wykonywanej przez radnych Gminy, sołtysów, pracowników Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz innych gminnych jednostek organizacyjnych - szkół, podmiotów komunalnych, pomocy społecznej i kultury. Wiele z nich możliwe było dzięki pozyskaniu i wykorzystaniu pozyskanych przez nas zewnętrznych środków finansowych, pochodzących z różnych źródeł. Dzięki nim właśnie udało nam się zrealizować kilka znaczących dla naszej lokalnej wspólnoty inwestycji. Zarazem, pomimo wielu zobowiązań finansowych wynikających z realizowanych projektów inwestycyjnych, ale także bieżącej działalności Gminy i jej jednostek, sytuacja finansowa Dąbia jest stabilna i zgodna z wieloletnią prognozą finansową. Należy ją określić jako dobrą, w szczególności mając w pamięci stan początkowy sprzed kilku lat.

Miniony rok, z przyczyn epidemicznych był trudny zarówno dla mieszkańców gminy jak i władz samorządowych. Pomimo reżimu sanitarnego i nałożonych obostrzeń pracowaliśmy realizując plany i strategie dopasowując się jednocześnie do nowych wyzwań narzuconych nam w dobie pandemii. W tym miejscu chciałbym przekazać wyrazy uznania i podziękowania władzom wojewódzkim, samorządowi powiatu, Radnym Rady Miejskiej w Dąbiu, wszystkim pracownikom Urzędu Miejskiego oraz jednostek organizacyjnych gminy i sołtysom, druhom z Ochotniczych Straży Pożarnych, a także wszystkim tym, których nie sposób tu wymienić, a przyczynili się do rozwoju naszej gminy. Szczególnie dziękuję przedstawicielom rządu i administracji rządowej z naszego regionu, którzy w swojej działalności zawsze pamiętają o naszej Małej Ojczyźnie oraz służą swoją pomocą i wsparciem.

Jeżeli mógłbym dodać coś od siebie, to tylko wyrazić przekonanie, iż tak wiele udało się zrobić, ponieważ w centrum naszych starań było dobro Gminy i Państwa - jej Mieszkańców, ale że bez Waszego wsparcia, zaufania i pomocy, nie byłibyśmy w stanie osiągnąć tak wiele. Zachęcam zatem Państwa do zapoznania się z raportem.

Z poważaniem
Tomasz Ludwicki
Burmistrz Miasta Dąbie

GMINA DĄBIE leży w centrum Polski, we wsch. części woj. wielkopolskiego w powiecie kolskim, zajmuje powierzchnię 130 km², liczy 24 sołectwa. Pierwsze wzmianki dotyczące Dąbia pochodzą z 1232 roku, prawa miejskie nadano w 1423 r. Do najciekawszych zabytków należą kościoły w Dąbiu (1809 r.) oraz w Chełmnie (1875 r.) oraz położony w Dąbiu kościół ewangelicko-augsburski (1806 r.), synagoga (1889 r.) i zbor baptystów (1939 r.). Ratusz miejski datowany jest na 1814 rok. W odległości kilku kilometrów od miasta w kierunku Koła znajduje się Muzeum Byłego Niemieckiego Obozu Zagłady w Chełmnie nad Nerem (Kulmhof am Ner), który Niemcy utworzyli w grudniu 1941 r. W pobliskim lesie rzuchowskim w latach 60. XX w. wzniesiono monument upamiętniający około 240 000 ofiar pomordowanych w obozie. Gmina Dąbie posiada duży potencjał gospodarczy oraz interesujące tereny inwestycyjne. Przez jej teren przebiega autostrada A2 (z węzłem 2 km od Dąbie) a także magistrala kolejowa Herby Nowe – Gdynia. Tereny sprzyjają rozwojowi działalności w zakresie produkcji i przetwórstwa rolnego, usług logistycznych, magazynowych, działalności usługowych, produkcji przemysłowych, zakłady różnej produkcji. Przedsiębiorcy, którzy zechcą zainwestować tutaj swój kapitał mogą liczyć na kilkuletnie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielanej przez gminę pomocy publicznej.

Gmina Dąbie charakteryzuje się bogatymi zasobami przyrodniczymi. Rejon cieszy się dużym zainteresowaniem ornitologów i ludzi ciekawych przyrody. Czynnikiem, które przyciągają turystów są w znacznej mierze walory przyrodnicze. Na obszarze gminy znajdują się tereny do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno-leczniczy na bazie wód termalnych.

Główne walory gminy to korzystne położenie w centrum kraju przy autostradzie A-2, atrakcyjne tereny inwestycyjne, sprzyjający klimat dla działalności gospodarczej, korzystne ukształtowanie terenu dla działalności rolniczej, rozbudowa infrastruktury, tradycja i dobre warunki rozwoju hodowli, dobrze rozwinięta sieć dróg, wysoki stopień zwodociągowania Gminy, odpowiednie tereny pod rozwój turystyki i wypoczynku oraz zasoby wód termalnych. Gmina jest otwarta na współpracę z inwestorami i instytucjami społecznymi, których działalność zwiększa komfort życia mieszkańców. Dzięki pozyskiwanym funduszom zewnętrznym, realizowanych jest wiele inwestycji, gmina pięknieje a jakość życia mieszkańców podnosi się.

Na terenie gminy prężnie działa kilka stowarzyszeń m.in. Towarzystwo Przyjaciół Miasta Dąbia, Uniwersytet Trzeciego Wieku, Fundacja „Dąbie Naszych Marzeń”, oraz koła

gospodyń wiejskich, które czynnie uczestniczą w życiu społeczno-kulturalnym. Od 16 lat na scenach całego kraju gminę reprezentuje zespół folklorystyczny Nadnerzanki. Sukcesy odnoszą też sportowcy min. Maciej Gralak, piłkarze i biegacze MKS Dąbie, młodzi zawodnicy Dąbskiej Akademii Futbolu.

I. Zarządzanie Gminą Dąbie – Urząd Miejski w Dąbiu.

Podstawowym celem działalności Urzędu jest zapewnienie jego klientom profesjonalnej i przyjaznej obsługi. Urząd służy realizacji przez Gminę zadań własnych oraz zadań zleconych Gminie przez administrację rządową. Do zadań własnych Gminy Dąbie należy natomiast dbałość o porządek publiczny, oświatę, kulturę, infrastrukturę, pomoc społeczną, ochronę środowiska i wiele innych. Natomiast zadania zlecone przez administrację rządową dotyczą przede wszystkim spraw obywatelskich, stanu cywilnego oraz wyborów i obronności.

II. Burmistrz Miasta Dąbie.

Burmistrz Miasta Dąbie jest organem wykonawczym władz Gminy, którego kadencja trwa pięć lat. Burmistrz wykonuje uchwały Rady Miejskiej i zadania określone przepisami prawa. Do zadań Burmistrza należy w szczególności: opracowywanie strategii, programów rozwoju, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu. Funkcję Burmistrza Miasta Dąbie w kadencji 2018 – 2023 sprawuje z wyboru Mieszkańców Gminy Dąbie Tomasz Ludwicki. Pełnił on również przedmiotową funkcję w kadencji 2014 – 2018 r. W skład kierownictwa urzędu wchodzi także: Dyrektor ds. administracyjnych/Zastępca Burmistrza Miasta Dąbie Monika Szymanowska oraz Skarbnik Miasta Dąbie Katarzyna Charuba.

III. Rada Miejska w Dąbiu.

Rada Miejska w Dąbiu jest organem stanowiącym i kontrolnym wybieranym na pięcioletnią kadencję. Do właściwości Rady Miejskiej należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in. uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach i wiele innych. Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącą Rady

raz w miesiącu. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców. Radę Miejską w Dąbiu tworzy 14 osób.

Obecnie, w kadencji 2018 – 2023, jej skład kształtuje się następująco:

1. **Wacław Zwoniarkiewicz – Przewodniczący Rady**
2. Roman Sędziak – *Wiceprzewodnicząca Rady*
3. Krzysztof Mroczek – *Wiceprzewodniczący Rady*
4. Karolina Kasprowicz
5. Paweł Miszczak
6. Tadeusz Chwiałkowski
7. Marzena Raszewska
8. Małgorzata Muszyńska
9. Andrzej Charuba
10. Piotr Komodziński
11. Maria Mrzewa
12. Maciej Gralak
13. Jan Wojciechowski
14. Łukasz Wojciechowski
15. Anżelika Oźminkowska

Radni współpracowali w ramach 4 komisji: Komisji Oświaty, Kultury, Wychowania, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych; Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Zaopatrzenia, Handlu i Usług oraz Spraw Samorządowych; Komisji Finansowej, Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego oraz Komisji Rewizyjnej. Komisje te funkcjonują w niezmiennym kształcie, ze zmienionym składem osobowym, również w obecnej kadencji.

Uchwały podjęte przez Radę Miejską w 2020 r.

Liczba podjętych uchwał	Liczba uchwał, w stosunku do których Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie nadzorcze	Liczba uchwał uchylonych przez Wojewodę Wielkopolskiego	Liczba uchwał w stosunku do których RIO wszczęła postępowanie nadzorcze
94	3	3	0

IV. Wyniki działalności Urzędu Miejskiego w Dąbiu w 2020 r.

Zestawienie wydanych przez pracowników Urzędu Miasta decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów w 2020 roku.

Dokumenty

Decyzje, postanowienia	Zaświadczenia, odpisy/ wypisy	Upoważnienia	Zarządzenia	Umowy ogółem
5273	1574	17	79	230

Statystyki Urzędu Stanu Cywilnego

Wyszczególnienie	2020
Sporządzone akty małżeństwa, w tym:	18
- konkordatowe	11
- cywilne	6
- zagraniczne	1
Sporządzone akty zgonu	49
Ilość par małżeńskich odznaczonych medalami za długoletnie pożycie małżeńskie	16
Ilość wyroków rozwodowych wpisanych do ksiąg małżeństw	7

Demografia

Zgodnie z danymi Ewidencji Ludności, gminę Dąbie zamieszkuje **6290** osób (stan na 31.12.2020r). W okresie ostatnich lat odnotowano spadek liczby ludności gminy. Zaobserwowano utrzymujący się ujemny przyrost naturalny.

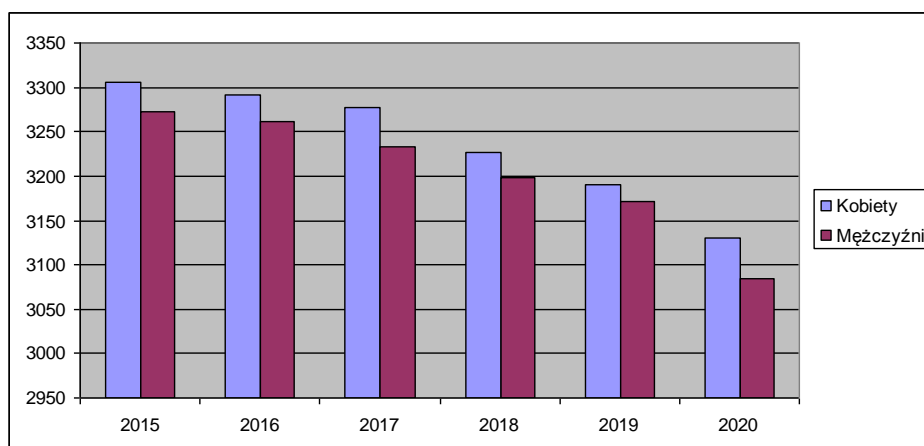
Liczba ludność zameldowanej na pobyt stały i czasowy według stanu na dzień 31.12.2020 r. to **6290** w tym:

- kobiety: **3155**

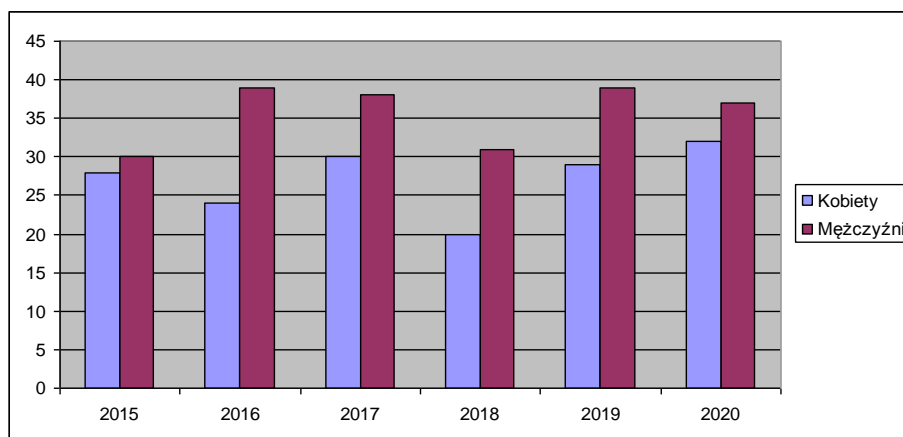
- mężczyźni: **3135**

Liczba dzieci urodzonych w 2020 roku to: **69**

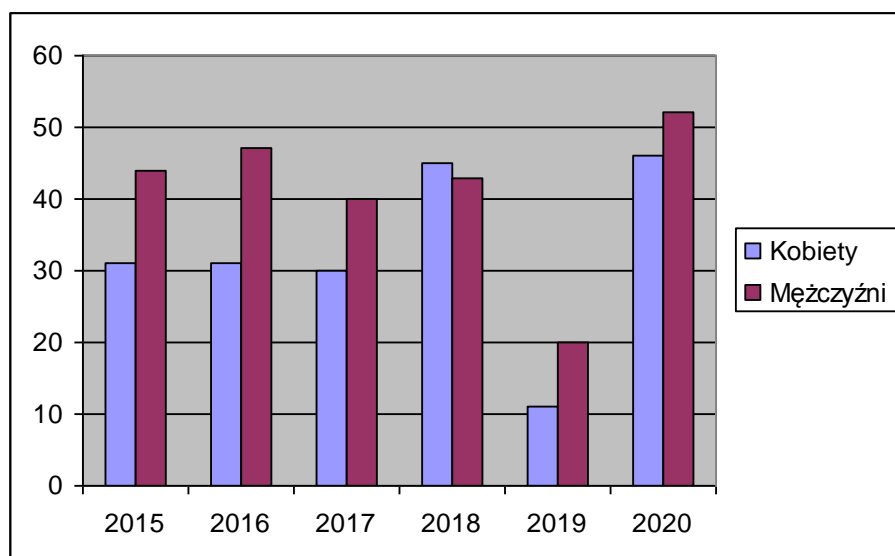
Ludność gminy Dąbie w latach 2015-2020



Dzieci urodzone w latach 2015-2020



Zgony w latach 2015 -2020



V. Lokalny rynek pracy

Podstawą gospodarki w Gminie Dąbie stanowią małe i średnie **przedsiębiorstwa**. Około 90% zarejestrowanych w gminie Dąbie przedsiębiorstw prowadzonych jest przez osoby fizyczne na podstawie wpisu dokonanego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w sekcji G (handlu hurtowego i detalicznego, w branży budowlanej, naprawy pojazdów samochodowych. Według danych z 2020 roku zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki na terenie Gminy Dąbie zarejestrowanych było 100 podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne). Liczba bezrobotnych w Gminie Dąbie w grudniu 2020 roku wyniosła 114 osób 66 kobiet, 48 mężczyzn, jest to znaczący spadek w porównaniu z latami wcześniejszymi, kiedy to bezrobocie było bardzo wysokie. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia i łagodzenia jego skutków pozostają przede wszystkim w gestii Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. W działania te włączała się Gmina Dąbie poprzez organizację prac publicznych, staży, prac interwencyjnych.

VI. Finanse Gminy Dąbie

Największy udział w strukturze dochodów budżetu gminy w 2020 r. stanowią dotacje na bieżące zadania zlecone i własne w wysokości 12 247 266,70 zł, co stanowi 33,36% ogółu dochodów. Kolejnym źródłem dochodów są dochody własne w wysokości 4 469 602,63 zł co stanowi 12,17% ogółu dochodów, subwencja w wysokości 10 584 692,00 zł, co stanowi 28,83% ogółu dochodów, w tym część oświatowa w kwocie 5 111 438,00 zł, wyrównawcza w kwocie 5 225 996,00 zł, równoważąca w kwocie 247 258,00 zł oraz dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych w wysokości 2 845 669,07 zł co stanowi 7,75% ogółu dochodów. Natomiast dochody majątkowe stanowią 17,79% ogółu dochodów i zostały wykonane w wysokości 6 531 243,07 zł.

Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem – na plan wydatków majątkowych 4 195 046,67 zł, zrealizowano w kwocie 3 459 705,30 zł, tj. 82,47% planu, planowane wydatki ogółem 34 239 038,56 zł, zrealizowano w kwocie 30 893 098,87 zł, tj. 90,23% planu, udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem wynosi 12,25%.

Zadłużenie ogółem do planowanych dochodów wynosi 30,12%, do dochodów zrealizowanych wynosi 29,24%.

Przychody budżetu z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, wyniosły 2 720 634,56 zł.

Wykonanie budżetu gminy

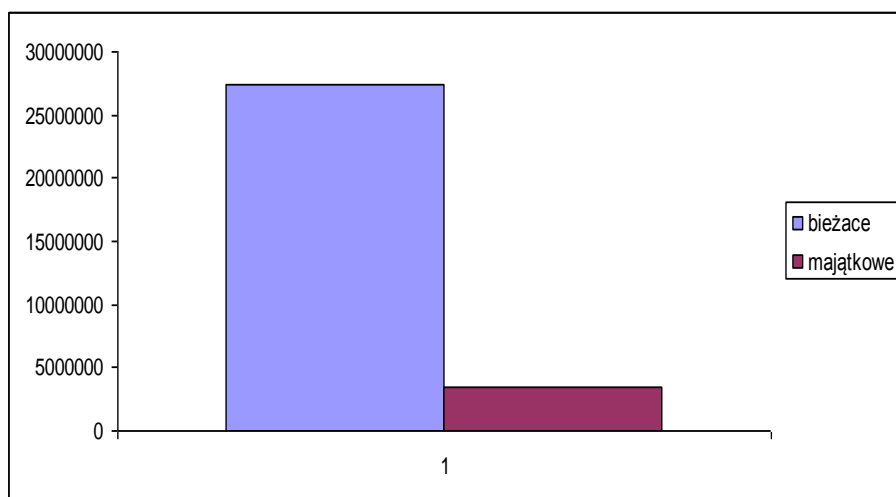
Na dzień 31.12.2020 r. zrealizowano dochody w wysokości ogółem 36 715 081,47 zł, tj. 103,03% w tym:

Wyszczególnienie	Plan pierwotny dochodów	Plan dochodów na 31.12.2020 r.	Wykonanie planu na 31.12.2020 r.	%
Dochody bieżące	26 634 266,00	30 391 735,35	30 183 838,40	99,32
Dochody majątkowe	6 121 140,57	5 243 172,48	6 531 243,07	124,57

Na dzień 31.12.2020 r. wydatki zrealizowano w wysokości ogółem 30 893 098,87 zł, tj. w 90,23%. w tym:

Wyszczególnienie	Plan pierwotny wydatków	Plan wydatków na 31.12.2020 r.	Wykonanie planu na 31.12.2020 r.	%
Wydatki bieżące	26 547 487,85	30 043 991,89	27 433 393,57	91,31
Wydatki majątkowe	3 784 184,72	4 195 046,67	3 459 705,30	82,47

Ujęcie graficzne wykonania planu wydatków w podziale na bieżące i majątkowe.

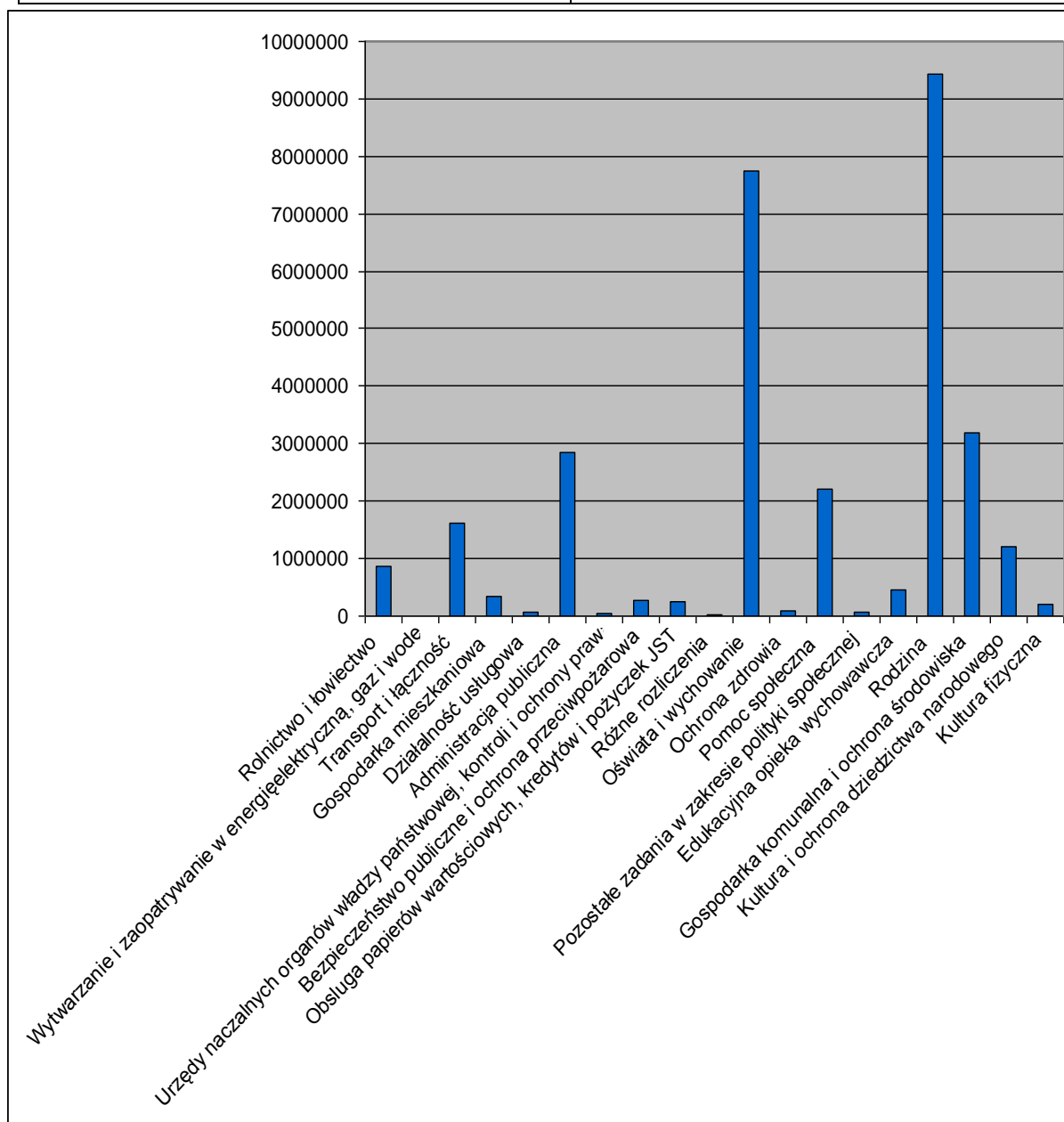


Wydatki

Wydatki według obszarów działalności

Rolnictwo i łowiectwo	876 838,58
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	2 000,00
Transport i łączność	1 610 922,22
Gospodarka mieszkaniowa	331 911,16
Działalność usługowa	61 150,50
Administracja publiczna	2 836 666,40
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	536 78,39
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	273 211,83
Obsługa długu publicznego	242 139,35
Różne rozliczenia	14 766,87
Oświata i wychowanie	7 749 109,21
Ochrona zdrowia	79 742,20
Pomoc społeczna	2 213 799,60
Pozostałe zadania w zakresie polityki	58 780,50

społecznej	
Edukacyjna opieka wychowawcza	445 011,88
Rodzina	9 430 975,68
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 193 192,00
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 214 720,13
Kultura fizyczna	204 482,37
Razem	30 893 098,87



Przychody zaplanowane w wysokości 2 746 830,73 zł zrealizowano w wysokości 2 746 830,73 zł, tj. 100 % planu.

Na kwotę zrealizowanych przychodów składają się:

wolne środki stanowiących rozliczenie 2019 roku w kwocie	805 781,73 zł,
kredyty i pożyczki w kwocie	1 698 143,00 zł
spłaty udzielonych pożyczek	242 906,00 zł

Rozchody na 2020 r. zaplanowane w wysokości 4 142 700,00 zł zrealizowano w wysokości 4 142 700,00 zł, tj. 100 % planu.

Na kwotę rozchodów składa się spłata kredytów oraz pożyczki oraz udzielone pożyczki.

Dotacje rozwojowe pozyskane spoza budżetu w kwocie 5 284 132,96 zł:

- dotacja celowa w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020 konkurs „Pięknieje wielkopolska wieś” projekt pn.: „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzewo” kwota dofinansowania: 24 000,00 zł, umowa Nr DR 73/2020,
- dotacja celowa w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020 konkurs „Pięknieje wielkopolska wieś” projekt pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzuchów” kwota dofinansowania: 30 000,00 zł, umowa Nr DR 76/2020,
- dotacja celowa w kwocie 1 117 499,99 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich – refundacja dotyczy zrealizowanej inwestycji pn. „Remont i adaptacja obiektów przemysłowych na terenie gminy Dąbie”,
- dotacja celowa w kwocie 149 000,00 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich – refundacja dotyczy zrealizowanej inwestycji pn. „Remont i adaptacja obiektów przemysłowych na terenie gminy Dąbie”,
- dochody z tytułu dotacji otrzymanej na dofinansowanie budowy (przebudowy) dróg gminnych z Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem, na kwotę 92 250,00 zł – umowa 52/2020,

- dotacja celowa w kwocie 471 179,53 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich „Renowacja Budynku Ratusza Miejskiego w Dąbiu”,
- dotacja na realizację zadań w kwocie 14 999,97 zł – zapewnienie gotowości bojowej jednostek OSP, umowa nr ZP.032.168.2020 z dnia 6.07.2020 r. ze Starostwem Powiatowym w Kole,
- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 roku, na kwotę 59 714,91 zł,
- dochody dotyczące zwrotu części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 roku, na kwotę 23 261,11 zł,
- dochody z tytułu dotacji celowej na dofinansowanie zadania „Aktywna tablica” 38 518,40 zł,
- dotacja celowa w kwocie 114 792,40 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich na realizację projektu pn. „Zdalna Szkoła”,
- dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadania „Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior+” w wysokości 135 000,00 zł,
- środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, umowa nr 1188/U/400/723/2019 z dnia 18.03.2020 roku w kwocie 31 500,00 zł na realizację przedsięwzięcia pn. „Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Dąbie”,
- dotacja z tytułu dofinansowania zajęć z środków państwowego Funduszu Zajęć Sportowych dla Uczniów z programu powszechnej nauki pływania „Umiem pływać” na kwotę 2 121,73 zł,
- środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych w kwocie 62 095,00 zł z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia

pn. „Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag”, umowa nr 776/2020/15/OZ – UP - go/D z dnia 28.04.2020 roku,

- środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych w kwocie 44 102,97 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Z ekologią za pan brat”, umowa nr 8897/U/400/232/2020,
- dotacja celowa w kwocie 2 035 047,13 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich – „Budowa punktu selektywnego odbioru odpadów komunalnych PSZOK” oraz „Budowa Targowiska Mój rynek w m. Dąbie”,
- dotacja celowa w kwocie 839 049,82 zł w ramach programów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich – „Kompleksowa modernizacja wraz z przebudową i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem świetlic wiejskich w m. Chruścin, Chełmno oraz Rośle”.

Wykonanie wydatków inwestycyjnych

Na plan wydatków majątkowych w kwocie 4 195 046,67 zł, zrealizowano wydatki w kwocie 3 459 705,30 zł, tj. 82,47% planu, w szczególności:

- Przekazanie dotacji dla Województwa Wielkopolskiego na zadanie pn. "Budowa ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego na odcinku drogi Wojewódzkiej nr 473 w m. Chełmno" na kwotę 396 284,81 zł, oraz wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego na odcinku drogi Wojewódzkiej nr 473 w m. Chełmno – etap II" na kwotę 51 131,16 zł,
- Przebudowa dróg powiatowych – dotacja dla Starostwa Powiatowego na przebudowę drogi pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3402P na odcinku ulicy Łęczyckiej w Dąbiu" na kwotę 274 261,93 zł,

- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krzykosy – Bród, „Przebudowa drogi w miejscowości Ladorudz” oraz zakupu przyczepy Głowacz na kwotę 472 535,94 zł,
- Zakup nieruchomości po byłej mleczarni w miejscowości Karszew na kwotę 63 040,17 zł,
- Zakup samochodu strażackiego OSP Tarnówka na kwotę 29 566,00 zł, wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa garaży dla OSP Dąbie – etap II” na kwotę 1 476,00 zł oraz przekazanie dotacji dla jednostki OSP na realizację zadania pn. „Modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbiu w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej” na kwotę 21 250,00 zł,
- Wykonanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Chełmnie, gm. Dąbie” na kwotę 46 937,20 zł,
- Zakup samochodu Renault Trafic na kwotę 58 780,50 zł,
- Wydatki dotyczyły wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w m. Dąbie ul. Łęczycka 62 na kwotę 31 551,95 zł,
- Rozbudowa linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbie na kwotę 89 871,30 zł,
- Przekazanie dotacji dla MGOK i BP na realizację zadania pn. ”Kino za rogiem” na kwotę 285 969,75 zł,
- Modernizacja świetlicy wiejskiej w Rzuchowie na kwotę 121 083,87 zł,
- Wydatki dotyczyły realizacji zadania pn. ”Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Chełmno, Domanin i Kupinin” na kwotę 1 455 964,72 zł,
- wykonania studni na stadionie do poboru wody z rzeki Ner w miejscowości Domanin na kwotę 60 000,00 zł.

Wieloletnia prognoza finansowa

Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok: 2021 – 5,60%, 2022 – 4,83%, 2023 – 3,73%,

2024 – 5,80%, 2025 – 9,28%, 2026 – 9,82 %, 2027- 1,22%, 2028 – 0,36%, 2029 – 0,17%, 2030 – 0,25%, 2032 – 2,29%.

Prognozowana nadwyżka budżetowa w latach 2022- 2028 przeznaczona zostanie na spłatę kredytów i pożyczki: rok 2022 – 795 105,00 zł, 2023 – 1 255 644,53 zł, 2024 – 1 714 159,77 zł, 2025 – 1 876 953,00 zł, 2026 – 2 013 681,17 zł, 2027 – 409 862,22 zł, 2028 – 361 853,78 zł.

Planowane przedsięwzięcia na lata 2021– 2032:

- 2021 rok na kwotę 6 291 181,04 zł , z tego:

- Rozbudowa sieci wodociągowej,
- Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych – przebudowa dróg powiatowych,
- Przebudowa dróg gminnych,
- Zakup nieruchomości zabudowanej w miejscowości Dąbie,
- Budowa i rozbudowa linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbie,
- Udział w programie „Wielkopolska Odnowa Wsi”,
- Zakup maszyny do mycia podłóg,
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Dąbie.

- rok 2022 – 2 036 009,00 zł

- rok 2023 – 888 415,47 zł

- rok 2024 – 1 434 195,23 zł

- rok 2025 – 2 266 356,00 zł

- rok 2026 – 1 949 139,83 zł

- rok 2027 – 2 153 320,78 zł

- rok 2028 - 2 101 329,22 zł

- rok 2029 – 2 108 508,00 zł

- rok 2030 - 2 128 684, 89 zł

- rok 2031 – 2 247 231,00 zł

- rok 2032 - 2 239 909,00 zł

W wymienionych latach ww. środki planuje się na wydatki inwestycyjne na drogi gminne i powiatowe oraz modernizację wodociągów gminnych.

VII. Oświata i wychowanie

Działalność edukacyjną w Gminie Dąbie prowadziły następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole Miejskie w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu,
- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Chełmnie (z oddziałami przedszkolnymi),
- Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Karszewie (z oddziałem przedszkolnym i punktem przedszkolnym).

SZKOŁY PODSTAWOWE

Klasa	Szkoła Podstawowa w Dąbiu		Szkoła Podstawowa w Chełmnie		Szkoła Podstawowa w Karszewie	
	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba oddziałów
Poniżej „0”	-	-	25	1	21	1
0	-	-	11	1	25	1
I	18	1	17	1	11	1
II	21	1	15	1	15	1
III	23	1	19	1	13	1
IV	20	1	20	1	10	1
V	16	1	19	1	8	1
VI	30	2	14	1	10	1
VII	48	2	34	2	17	1
VIII	14	1	12	1	7	1
Suma	190	10	186	11	137	10

PRZEDSZKOLE

Liczba uczniów	Liczba oddziałów
74	4

Liczba uczniów ogółem wg stanu na 30 września 2020 r. wynosiła 431 osób, liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosiła 156 wychowanków.

Stan zatrudnienia w placówkach oświatowych

Wyszczególnienie	pracownicy			
	nauczyciele*		administracja i obsługa*	
	osoby	etaty	osoby	etaty
Przedszkole w Dąbiu	8	6,26	4	3,5
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	22	20,29	2	2

Szkoła Podstawowa w Karszewie	22	14,82	3	2,5
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	31	30,72	4	4
RAZEM	83	72,09	14	13,5

* SIO stan na 30 września 2020 r.

Stopień awansu zawodowego nauczycieli (w osobach)

Wyszczególnienie	Liczba nauczycieli*					Razem
	<i>bez stopnia</i>	<i>stażystów</i>	<i>kontraktowych</i>	<i>mianowanych</i>	<i>dplomowanych</i>	
Przedszkole Miejskie w Dąbiu	-	-	1	1	6	8
Szkoła Podstawowa w Chełmnie	-	-	5	2	15	22
Szkoła Podstawowa w Karszewie	-	1	1	6	14	22
Szkoła Podstawowa w Dąbiu	-	1	4	3	23	31
Razem	-	2	11	12	58	83

* SIO stan na 30 września 2020 r.

Finansowanie oświaty

Wyszczególnienie	wykonanie 31.12.2020
rozd. 75814 pozostała działalność	5961,62
rozd. 80101 szkoły podstawowe	5591171,09
rozd. 80103 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	223174,84
rozd. 80104 przedszkola (razem z dotacjami)	932468,32
rozd. 80106 inne formy wych. przedszkolnego (razem z dotacjami)	138503,09
rozd. 80113 dowozy	249143,66
rozd. 80146 kształcenie i doskonalenie nauczycieli	22797,80
rozd. 80149 ucz. niepełnosprawni oddziały, przedszkola	0,00
rozd. 80150 ucz. niepełnosprawni szkoły	332791,00
rozd. 80153 wyposażenie szkół w podręczniki	53216,81
rozd. 80195 zdalna szkoła	115004,00
Razem dział 801 – oświata i wychowanie	7658270,61
rozd. 85401 świetlice szkolne	348808,88
rozd. 85415 pomoc materialna dla uczniów	95873,00
rozd. 85446 kształcenie i doskonalenie nauczycieli	330,00
	445011,88

Razem dział 845 edukacyjna opieka wychowawcza	
Ogółem wydatki w dziale 758, 801 i 854	8109244,11
Subwencja oświatowa	5088568,00
Dotacja w rozdz. 80101	38518,40
Dotacja w rozdz. 80103	45906,00
Dotacja i inne wpływy w rozdz. 80104	152897,46
Dotacja w rozdz. 80106	20084,00
Dotacja w rozdz. 80153	53216,81
Dotacja w rozdz. 80195	114792,00
Dotacja w rozdz. 85415	76699,00
Razem dochody dotyczące zadań związanych z oświatą	5590681,67
Różnica (wydatki - dochody)	2518562,44
% wydatków	31,06%

VIII. Pomoc społeczna i rodzinna

Polityka społeczna gminy ma na celu zaspokajanie podstawowych potrzeb życiowych, wyrównywanie szans oraz podnoszenie poziomu życia mieszkańców.

W ramach pomocy społecznej świadczone są:

- świadczenia materialne: zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe pieniężne,
- świadczenia w naturze, np. opał, posiłki, artykuły żywnościowe, paczki świąteczne, spotkania okolicznościowe dla osób samotnych, dożywianie,
- usługi opiekuńcze,
- działania na rzecz poprawy funkcjonowania osób i rodzin w ich środowisku społecznym,
- poradnictwo i interwencja w rodzinach, w których występują dysfunkcje.

Świadczenia z pomocy społecznej realizowane w ramach zadań własnych w 2020 r.

Formy pomocy		Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłek okresowy		43	168	72 553,00
z tego:	środki własne rozdz. 85214	-	-	-
	dotacja	43	168	72 553,00
Usługi opiekuńcze	opiekuńcze	13	1795	-
	specjalistyczne	-	-	-

Sprawienie pogrzebu	-	-	-
Zasiłki celowe i w naturze rozd. 85214 i 85295	59	-	10 217,00
w tym: zasiłki celowe specjalne	4	4	1500,00
Opłata za DPS	14	129	296 332,00
RAZEM			380 602,00

Zasiłki i pomoc w naturze z zakresu zadań własnych dotowanych

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie decyzją	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Zasiłki stałe ogółem, w tym z przeznaczeniem dla:	41	411	213 077,00
osób samotnie gospodarujących	28	288	
osób pozostających w rodzinie	13	123	
Składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające zasiłek stały	35	370	18 088,00
RAZEM			231 165,00

Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi

Forma pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
Specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi	1	245	3 766,00
RAZEM			3 766,00

Świadczenia rodzinne

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń w zł
1	Zasiłek rodzinny	4761	561 276,00
2	Dodatki do zasiłków rodzinnych, w tym z tytułu:	2423	275 559,00
2.1	urodzenia dziecka	20	20 000,00
2.2	opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego	65	26 000,00
2.3	samotnego wychowywania dziecka	161	32 353,00
2.4	kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	306	33 360,00
2.5	rozpoczęcia roku szkolnego	273	26 838,00
2.6	podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania	756	57 224,00

2.7	wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	842	79 784,00
3	Zasiłek rodzinny z dodatkami (poz. 1 + 2)	7184	836 835,00
4	Zasiłek pielęgnacyjny	2535	546 620,00
5	Świadczenie pielęgnacyjne	527	954 001,00
6	Specjalny zasiłek opiekuńczy	197	122 140,00
7	Świadczenia opiekuńcze (poz. 4+5+6)	3259	1 622 761,00
8	Razem świadczenia (poz. 3 + 7)	10443	2 459 596,00
9	Jednorazowa zapomoga z tyt. urodzenia dziecka	44	44 000,00
10	Świadczenia rodzicielskie	126	117 964,00
RAZEM (8+9+10)		10 613	2 621 560,00

Fundusz alimentacyjny

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wypłacono świadczenia z funduszu alimentacyjnego dla 33 dzieci na ogólną kwotę **177 530,00zł/415 świadczeń**. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego wypłacane są dla **21** rodzin. Przeciętne miesięczne wydatki na świadczenia z funduszu alimentacyjnego wynosiły **14 794,16 zł**, a najwyższa wysokość świadczenia dla uprawnionego wynosiła **500,00 zł**. W 2020 r. Ośrodek otrzymał kwotę **71 709,70 zł** tytułem ściągniętych przez komornika należności od dłużników alimentacyjnych (fundusz alimentacyjny, zaliczki alimentacyjne), z czego **20 062,28 zł** stanowił dochód budżetu gminy.

Zarejestrowano 30 dłużników alimentacyjnych zamieszkałych na terenie Gminy Dąbie mających zaległości z tytułu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Świadczenie wychowawcze (500 plus)

Budżet świadczenia wychowawczego (500 plus) na rok 2020 wyniósł **5 870 690,20 zł**. Przyznano świadczenia dla 586 rodzin na kwotę **5 823 463,10 zł**. Kwota **47 227,10 zł** została przeznaczona na wydatki związane z obsługą i realizacją programu, z czego **32 645,28 zł** to kwota stanowiąca wynagrodzenie dla pracowników obsługujących ww. świadczenia.

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

W 2020 roku wypłacono dodatki mieszkaniowe na kwotę **37 615,52 zł** dla **17** rodzin, natomiast dodatków energetycznych na kwotę **1 355,50 zł** dla **10** rodzin.

Karta dużej rodziny

Ogólnopolska Karta Dużej Rodziny to system zniżek dla rodzin wielodzietnych. Przysługuje niezależnie od dochodu rodzinom z przynajmniej trojgiem dzieci. KDR oferuje system zniżek oraz dodatkowych uprawnień. Jej posiadacze mają możliwość korzystania z katalogu oferty kulturalnej, rekreacyjnej czy transportowej na terenie całego kraju. W roku 2020 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbiu wydał **138** kart.

IX. Ład przestrzenny

REJESTR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE			
Lp.	Uchwała w sprawie planu miejscowego/nazwa planu miejscowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Obszar objęty planem miejscowym
1.	Uchwała Nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272 przy ul. Nadrzecznej.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r.	Cały obszar miasta Dąbie, z wyłączeniem działki nr 1272/1.
2.	Uchwała Nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r.	Cały obszar gminy Dąbie, z wyłączeniem części obszaru obrębu ewidencyjnego Grabina Wielka, który przylega do obrębu ewidencyjnego Ladorudz.
3.	Uchwała Nr VII/31/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4284 z dnia 11 października 2011 r.	Działki nr: 1136/1 oraz 1137/1, położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
4.	Uchwała Nr VII/32/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 270, poz. 4285 z dnia 11 października 2011 r.	Działka nr 239, położona w obrębie ewidencyjnym Rośle, gmina Dąbie.

5.	Uchwała Nr XX/158/2012 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 września 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5551 z dnia 23 listopada 2012 r.	Działka nr 220/4, położona w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie.
6.	Uchwała Nr XXIX/222/2013 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 27 września 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 6471 z dnia 19 listopada 2013 r.	Działka nr 1651, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
7.	Uchwała Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2340 z dnia 10 kwietnia 2014 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Baranowiec, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Lisice, Majdany, Rzuchów, Zalesie, Tarnówka Wiesiołowska, gmina Dąbie oraz jedna działka położona w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
8.	Uchwała Nr X/76/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIa.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5970 z dnia 22 października 2015 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Karszew, Kupinin, gmina Dąbie.
9.	Uchwała Nr XVI/137/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIb.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2965 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Wieś, Karszew, Krzewo, Kupinin, gmina Dąbie.
10.	Uchwała Nr X/77/2015 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5971 z dnia 22 października 2015 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Bród, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana,

	zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap III.		Domanin, Grabina Wielka, Krzykosy, Ladorudz, Lisice, Rośle, Rzuchów, Tarnówka Duża, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
11.	Uchwała Nr XVI/138/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap IV.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2966 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	Działka nr 418/4, położona w obrębie ewidencyjnym Grabina Wielka, gmina Dąbie oraz część działki nr 5370, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
12.	Uchwała Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap V.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1352 z dnia 20 lutego 2017 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Grabina Wielka, Karszew, Ladorudz, Sobótka, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz trzy działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.
13.	Uchwała Nr XXXVIII/317/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3155 z dnia 6 kwietnia 2018 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana,

	zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap VI.		Dąbie, Grabina Wielka, Kupinin, Majdany, Rzuchów, Zalesie.
14.	Uchwała Nr XVIII/157/2020 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 marca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie i miasta Dąbie – Etap VII”.	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3081 z dnia 1 kwietnia 2020 r.	Wybrane działki położone w obrębach ewidencyjnych: Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcele, Chełmno Wieś, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutomirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótka, Tarnówka Duża, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów, Zalesie, gmina Dąbie oraz wybrane działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie.

REJESTR OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DĄBIE	
Nazwa uchwały	Obszar objęty studium
Uchwała Nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.	Cały obszar miasta i gminy Dąbie.

Uchwała Nr XLVI/376/2018 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie.

Ocena aktualności planów miejscowych oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Aktualnie na terenie miasta i gminy Dąbie obowiązują dwa główne plany miejscowe sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie ww. ustaw sporządzono dla terenu miasta i gminy Dąbie:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/110/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalony uchwałą nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12.05.2004 r.

Obowiązujące niemal dla całej gminy ww. plany miejscowe w znacznym stopniu ograniczają możliwość realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową głównie w obrębie istniejącej zabudowy, bez możliwości realizacji nowych budynków, co szczególnie utrudnia prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z 1994 r. nie spełniają szeregu aktualnych wymogów prawnych. Ze względu na skalę opracowania 1:10 000 oraz 1:5 000 nie są dokładne. Nie dla wszystkich terenów zawierają ustalenia, jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, w tym w szczególności nie dla wszystkich terenów mają ustalone parametry takie jak: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, ilość i sposób zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, nie zawierają rozróżnienia gminnych, dróg publicznych od dróg wewnętrznych, nie zawierają klas publicznych dróg gminnych oraz jednoznacznego przypisania klas dróg drogom powiatowym, nie zawierają wymiarów dróg, nie wskazują obowiązujących linii zabudowy, nie regulują sposobu realizacji zabudowy w odniesieniu do granic działek budowlanych. Plany te były sporządzone przed wejściem w życie szeregu przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Należy jednak zauważyć, że nie ma w tym względzie jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany, nie ma też aktualnie określonego terminu ich zmiany.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dąbie.

Dla terenu miasta i gminy Dąbie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie, uchwalone uchwałą nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r., sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące studium nie spełnia aktualnych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- nie było poprzedzone sporządzeniem wymaganych analiz potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Obowiązek sporządzania analiz i bilansu terenów został wprowadzony ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- nie zawiera aktualnych danych w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- nie zawiera aktualnych granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej,
- nie uwzględnia zmian w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy mieszkaniowej w strefach elektrowni wprowadzonych ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Konieczność wprowadzenia zmian do studium może wynikać również z zakończenia dokumentowania złóż kopalin, ze zmieniających się potrzeb dotyczących przeznaczenia terenów, z przepisów odrębnych, a także z przyszłego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Wieloletni program sporządzania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów miejscowych.

Planuje się sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na liczne zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów prawa, jakie nastąpiły od czasu sporządzenia studium, przed sporządzeniem zmiany studium zasadne będzie wcześniejsze

wykonanie aktualizacji ekofizjografii gminy. Podjęcie procedury zmiany studium zależeć będzie od możliwości finansowych gminy. Konieczność zmiany studium wynika także z konieczności aktualizacji granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Martyrologiczne – Obóz w Chełmnie nad Nerem, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej.

Po dokonaniu analizy obowiązujących planów miejscowych stwierdzono, iż zmiany planu wymagają wprowadzenia aktualnych granic Pomnika Zagłady na obszarze którego położone jest Muzeum Martyrologiczne - Obóz w Chełmnie nad Nerem oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej. Plany miejscowe z 2004 r. odbiegają od obowiązujących standardów i niezbędne są ich zmiany. Za korzystne dla gospodarowania przestrzenią uznaje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie dla pojedynczych działek, ale dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. Z uwagi na długie oczekiwanie właścicieli gruntów i inwestorów na zmiany planów miejscowych należy w pierwszej kolejności uwzględnić ich uzasadnione wnioski. Dopiero po najpilniejszych jednostkowych zmianach planów miejscowych, na które oczekują właściciele gruntów lub równolegle, zaleca się wykonywać dalsze zmiany w miarę posiadanych środków budżetowych dla całych lub większych fragmentów jednostek osadniczych. W przypadku wystąpienia innych okoliczności, zobowiązujących gminę do sporządzenia zmiany planów miejscowych, wynikających z przepisów odrębnych lub ze względu na inwestycje celu publicznego, czynności te zostaną podjęte w miarę posiadania środków finansowych na ten cel.

Program Rewitalizacji dla Gminy Dąbie na lata 2017-2023.

Obszar zdegradowany.

Obszary zdegradowane wyznaczone zostały na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu sferach. Są to obszary, na których uwidacznia się koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, tj. bezrobocie, przestępczość, znaczna liczba osób pobierających zasiłki oraz problem starzenia się społeczeństwa. Ponadto, obszar ten powinien cechować się co najmniej jednym negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej czy przestrzenno-funkcjonalnej.

Przestrzenie koncentracji problemów na tle całej gminy zostały wyznaczone w oparciu o wyniki delimitacji i dokładną analizę wskaźnikową. Skupiono się na wybraniu obszarów, dla których zdiagnozowano co najmniej dwa problemy sfery społecznej i dodatkowo w co

najmniej jednej z czterech pozostałych sfer (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej) wartości wskaźników były ujemne. Na tle wszystkich sołectw gminy kryteria te spełniały sołectwa: Chełmno i Rzuchów oraz miasto Dąbie.

Obszar rewitalizacji.

Rozpoznanie problemów w oparciu o diagnozę oraz przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców Gminy Dąbie umożliwiły wskazanie terenu, który na tle całej gminy wyróżnia się pod względem nasilenia zjawisk kryzysowych i wymaga podjęcia kroków w celu wsparcia rozwiązań najważniejszych problemów tam występujących. Analiza wskaźnikowa, która posłużyła do zdelimitowania obszaru kryzysowego opierała się na danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz instytucji podlegających, m.in. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, a także Komisariatu Policji czy Powiatowego Urzędu Pracy w Kole. Oprócz danych statystycznych w wyborze obszaru wzięto pod uwagę uwagi wnoszone podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, NGO oraz innych osób zaangażowanych w powstanie opracowania. Przy wyborze ulic wchodzących w skład podobszaru rewitalizacji w mieście Dąbie brano również pod uwagę rolę, jaką odgrywają na tle całego miasta. W przypadku, gdy przy danej ulicy zlokalizowany jest obiekt wymagający działań naprawczych oraz mający potencjał ze względu na lokalizację czy spełniane do tej pory funkcje, a dodatkowo obiekt ten był przedmiotem licznych rozmów przy okazji przeprowadzanych konsultacji, warsztatów i spotkań z mieszkańcami, przestrzeń takiej ulicy również dołączano do podobszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Gminie Dąbie został podzielony na trzy podobszary. Są to: fragment miasta Dąbie, sołectwa Chełmno oraz Rzuchów. Delimitacja pozwoliła wyodrębnić podobszary rewitalizacji w postaci sołectw i miasta, zaś dalsza analiza tych obszarów poparta identyfikacją potrzeb rewitalizacyjnych, wynikami badań ankietowych oraz przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi na tych podobszarach pozwoliła wyodrębnić z większego obszaru (miasta Dąbie, sołectw Chełmno i Rzuchów) podobszary rewitalizacji – w mieście Dąbie przy ul. 11 Listopada 1918 roku, 3 Maja, Adama Asnyka, Emilii Plater, Józefa Piłsudskiego, Kolskiej, Kościuszki, Nadrzecnej, Przemysłowej, Konopnickiej i Placu Mickiewicza. Wybór tych ulic był determinowany koncentracją niekorzystnych zjawisk oraz innymi przesłankami, o których napisano poniżej. Dodatkowo, m.in. przy ul. 3 Maja znajdują się ważne obiekty użyteczności publicznej, tj. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w Dąbiu, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbiu i Ośrodek Zdrowia. Ponadto w przypadku ul. Konopnickiej, gdzie część diagnostyczna nie wykazała

szczególnego nagromadzenia niekorzystnych zjawisk również zdecydowano o włączeniu jej do podobszaru rewitalizacji. Czynnikiem decydującym było położenie przy niniejszej ulicy budynku Synagogi – obiektu niezwykle ważnego dla mieszkańców miasta Dąbia, mieszkańców pozostałej części gminy, ale przede wszystkim osób związanych z kulturą żydowską.

Do podobszaru rewitalizacji włączono także ul. Przemysławą, położoną w sąsiedztwie ul. Konopnickiej. Ulica ta wskazywana była przez mieszkańców oraz członków Stowarzyszeń funkcjonujących w Gminie Dąbie. Przestrzeń ta wykazuje potencjał ze względu na położenie w centralnej części miasta, ale przede wszystkim na obecność kompleksu obiektów wchodzących w skład byłej zlewni mleka. Są to obiekty opustoszałe, wymagające zaadaptowania na nowe funkcje. W przypadku ulicy E. Plater, którą również włączono w podobszar rewitalizacji, tak aby stanowił on zwarty teren, argumentacją za taką decyzją była obecność przy niniejszej ulicy Środowiskowego Domu Samopomocy – jedynego w Gminie Dąbie.

Sołectwa Chełmno oraz Rzuchów posiadają wspólną granicę. Jako dwa odrębne podobszary rewitalizacji postanowiono objąć procesami rewitalizacyjnymi całe powierzchniowo wymienione sołectwa.

Podobszar rewitalizacji w mieście Dąbie został ograniczony ze względu na wytyczne Ministerstwa Rozwoju. Podobszary rewitalizacji zostały ustalone i skonsultowane w ramach spotkań z mieszkańcami gminy oraz na spotkaniach konsultacyjnych z przedstawicielami m.in. sołectw. Przy delimitacji podobszaru uwzględniono również jego znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Podobszary rewitalizacji na tle gminy Dąbie



Źródło: opracowanie własne.

W związku z powyższym fragment miasta Dąbie oraz sołectwa Chelmno i Rzuchów zostały wybrane podobszarami przeznaczonymi do rewitalizacji. Projekty realizowane na tych obszarach służyć będą bezpośrednio mieszkańcom tych terenów, a pośrednio także pozostałym mieszkańcom gminy oraz turystom odwiedzającym gminę. Powierzchnia wyznaczonych podobszarów to **2 042,3 ha**, czyli **15,67%** powierzchni całej gminy, a więc podobszary rewitalizacji nie przekraczają 20% powierzchni Gminy Dąbie. Liczba mieszkańców wyznaczonych podobszarów w mieście Dąbie i sołectwach Chelmno i Rzuchów to **1 902 osób**, czyli **29,8%** mieszkańców całej gminy. Wg wytycznych Ministerstwa Rozwoju, obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a więc podobszary rewitalizacji w Gminie Dąbie wpisują się w wyżej wymienione wytyczne.

X. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność i będących w samoistnym posiadaniu Gminy Dąbie oraz lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których administratorem jest

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1, 62-660 Dąbie.

Aktualnie mieszkaniowy zasób Gminy Dąbie liczy 100 lokali mieszkalnych (w tym 1 lokal socjalny). PGKiM Sp. z o.o. administruje 29 budynkami, w tym:

- 11 budynkami stanowiącymi w 100% własność Gminy, w których znajduje się 36 lokali mieszkalnych i 1 lokal socjalny,
- 15 budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się 61 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy,
- 3 budynkami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy, w których mieszczą się 3 lokale mieszkalne.

Na lata 2017-2021 przewiduje się bieżące naprawy, konserwacje oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym oraz zapewnienie poprawy bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców.

Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata (w tys. zł) przedstawia się następująco:

Rodzaj remontów/lata	2017	2018	2019	2020	2021
Roboty dekarские (dachy)	10	20	20	20	20
Wymiana stolarki (okna, drzwi)	20	10	10	10	10
Roboty ogólnobudowlane	40	45	50	55	60
Remonty części wspólnych w budynkach wspólnot	30	30	30	30	30
termomodernizacje	20	20	20	20	20
Ogółem w tys. zł	120	125	130	135	140

W przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców gminy, dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach objętych programem na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Należy dążyć do sprzedaży lokali gminnych w budynkach wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Lata	2017	2018	2019	2020	2021
Prognozowana sprzedaż lokali mieszkalnych	2	2	2	2	2

XI. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu zasobu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie księgi wieczystej i wpisy w księgach.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Dąbie – proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Dąbie,
- dokonywaniu podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Dąbie (np. wznawianie granic, rozgraniczenia).

Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Zestawienie mienia gminnego, nieruchomości ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 grudnia 2020 r., z podziałem na miasto Dąbie i obręby ewidencyjne Gminy Dąbie.

MIASTO DĄBIE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Dąbie	121	18,7554 ha

OBREBY EWIDENCYJNE	LICZBA DZIAŁEK O UREGULOWANYM STANIE PRAWNYM	POWIERZCHNIA W HA
1. Augustynów	17	6,4600
2. Baranowiec	11	2,2200
3. Bród	13	3,2107
4. Chełmno Parcele	5	4,2700
5. Chełmno Wieś	53	9,3507
6. Chruścin	6	1,9600
7. Cichmiana	60	18,9725
8. Domanin	18	9,4151
9. Gaj	8	4,0800
10. Grabina Wielka	22	6,9124
11. Karszew	46	21,7101
12. Kupinin	15	7,1300
13. Krzewo	23	10,7700
14. Krzykosy	10	4,1000
15. Lutomirów	15	6,7534
16. Ladorudz	17	6,8600
17. Lisice	16	5,0840
18. Majdany	36	30,3421
19. Rośle	19	4,0076
20. Rzuchów	42	18,2369
21. Sobótka	40	11,8928
22. Tarnówka Duża	24	5,7100
23. Tarnówka Wiesiołowska	20	4,3500
24. Wiesiołów	11	4,6130
25. Zalesie	14	2,7230
Razem	561	211,1343
Ogółem	681	229,8897

Powierzchnia gruntów położonych na terenie miasta i gminy Dąbie, stanowiących własność Gminy Dąbie, wynosi 229,8897 ha.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych, wynosi 0,3091 ha.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dąbie następuje poprzez:

- zakup, zamianę,
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy,
- inne czynności prawne, jak np.: pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Dąbie.

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do zbycia dopuszcza się również te nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Mogą zostać złożone indywidualne wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu:

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne, będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia.

XII. Zabytki na terenie Miasta i Gminy Dąbie

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego z terenu miasta i gminy Dąbie.

Chelmno:

- kategoria – budownictwo sakralne: Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Narodzenia NMP, 1870–1875, murowany, nr rejestru zabytków 434/176 – 24.03.1990 r.,
- kategoria – miejsca pamięci: Komendantura Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, teren d. Zespołu Pałacowego, 1941–1945, nr rejestru zabytków A-509/250 – 08.08.1994 r.

Dąbie:

- kategoria – historyczne układy przestrzenne urbanistyczne: układ urbanistyczny, XV–XIX w., nr rejestru zabytków 409/Wlkp/A-1. 2006 r.
- kategoria – budownictwo sakralne:
 - Zespół Kościoła Parafialnego Rzymsko-Katolickiego pw. Św. Mikołaja, pl. Mackiewicza:
 - Kościół Parafialny Rzymsko-Katolicki pw. Św. Mikołaja, 1807-1809, murowany, nr rejestru zabytków 7/245 – 25.09.1930 r.,
 - brama - dzwonnica, 1 poł. XIX w., nr rej.: 690 z 18.07.1969 r.
 - Kościół Ewangelicki, ul. 1 Maja 3, k. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 340/82 – 21.05.1984 r.,
 - Synagoga, ob. dom, ul. Konopnickiej 4, poł. XIX w., nr rej.: 1555 z 24.07.1974 r.
- kategoria – budownictwo użyteczności publicznej: Ratusz, pl. Mickiewicza 1, 1814 r., murowany, nr rejestru zabytków 378 z 17.01.1953 r.
- kategoria – zabudowa mieszkalna:
 - dom, ul. Kolska 3, 1826 r., murowany, nr rejestru zabytków 684 z 14.02.1969 r.,
 - dom, ul. Kolska 4a, 1. poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 691 z 18.07.1969 r.,
 - dom, ul. 1 Maja 2, XVIII/XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 1554 z 24.07.1974 r.

Karszew:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie: zespół pałacowy, nr rejestru zabytków 341/83– 21.05.1984 r.:
 - pałac, 1876 r., murowany,

- oficyna, 70 lata XIX w., murowana,
- park pałacowy, 2. poł. XIX w.

Lisice:

- kategoria – zespoły pałacowe i dworskie:
 - dwór, poł. XIX w., murowany, nr rejestru zabytków 408/150 – 8.08.1988r.,
 - park dworski, 2 poł. XIX w., nr rejestru zabytków 342/84 – 21.05.1984 r.

Rzuchów – Lasy Rzuchowskie:

- kategoria – miejsca pamięci: Miejsce Pochówku Ofiar Hitlerowskiego Obozu Zagłady Kulmhof, 1941–1945, nr rejestru zabytków A-508/249 – 17.06.1994 r.

Obiekty zabytkowe z gminnej ewidencji zabytków:

- **Augustynów** – 3 obiekty,
- **Baranowiec** – 1 obiekt,
- **Chelmno** – 7 obiektów i zespołów obiektów,
- **Cichmiana** – 2 obiekty,
- **Dąbie** – 56 obiektów i zespołów obiektów,
- **Domanin** – 1 obiekt,
- **Grabina Wielka** – 2 obiekty,
- **Karszew** – 1 obiekt i 1 zespół obiektów,
- **Krzykosy** – 1 obiekt,
- **Kupinin** – 2 obiekty,
- **Ladorudz** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Lisice** – 1 zespół obiektów,
- **Majdany** – 3 obiekty,
- **Rośle** – 2 obiekty,
- **Rzuchów** – 4 obiekty,
- **Sobótka** – 3 obiekty i 1 zespół obiektów,
- **Tarnówka** – 2 obiekty,
- **Tarnówka Wiesiołowska** – 4 obiekty,
- **Wiesiołów** – 1 zespół obiektów,
- **Zalesie** – 1 obiekt.

XIII. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2023

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Dąbie na lata 2014-2023 została przygotowana z uwzględnieniem najważniejszego zasobu endogenicznego Gminy, jakim jest kapitał ludzki.

Misją i celem nadrzędnym samorządu gminnego jest prowadzenie długofalowej polityki zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, której efektem końcowym jest wzrost jakości życia mieszkańców. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Strategia rozwoju stanowi źródło informacji o stanie danej gminy. Pełni także funkcję bazy danych dla potencjalnych przedsiębiorców zainteresowanych ulokowaniem inwestycji na danym terenie.

W ramach celu pn. Aktywny kapitał ludzki w Strategii proponuje się: wzbogacenie oferty kulturalnej, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu czy wzbogacenie oferty spędzania czasu wolnego skierowanej do młodzieży oraz seniorów. Ponadto, Strategia odnosi się do poprawy infrastruktury drogowej, a także społecznej, w tym modernizacji świetlic wiejskich, urzędów sportowych, placów zabaw, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. W Strategii wpisane jest również założenie mówiące o tworzeniu korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz aktywizacji osób bezrobotnych.

XIV. Kultura

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna w zakresie prowadzonej działalności skupia się w szczególności na edukacji kulturalnej, zaspakajaniu potrzeb i zainteresowań kulturalnych lokalnej społeczności. Ośrodek Kultury stwarza warunki dla rozwoju amatorskich ruchów artystycznych, ich prezentacji i promocji. W instytucji działają zespoły artystyczne: Miejsko-Strażacka Młodzieżowa Orkiestra Dęta, zespół folklorystyczny „Nadnerzanki”. Jest siedzibą wielu stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i gminy, np. Towarzystwa Przyjaciół Miasta Dąbia, Związku Emerytów i Rencistów, Związku Kombatantów, Dąbskiej Akademii Futbolu, Fundacji Dąbie Naszych Marzeń, Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Wybuch pandemii COVID-19 w marcu 2020 roku doprowadził do istotnych zmian w systemie organizacyjnym instytucji i korzystania z zasobów kultury. Sposób funkcjonowania placówki, podzielić można na okres przed pandemiczny do połowy marca, okres poluzowania obostrzeń w okresie letnim i ponownych ograniczeń od końca października do schyłku roku. W tej sytuacji wykorzystane zostały w pracy instytucji media społecznościowe dzięki którym informacje o wydarzeniach kulturalnych organizowanych

online na bieżąco docierały do odbiorców. Dostęp do dóbr kultury w sieci nie jest formą masowego przekazu takich informacji. Wykluczeni z uczestnictwa w niej są ci, którzy nie dysponują sprzętem, nie mają dostępu do Internetu, z powodu wieku lub sytuacji ekonomicznej nie posiadają kompetencji niezbędnych do obcowania z kulturą cyfrową. W takich sytuacjach pracownicy placówki starali się pomagać osobom mającym kłopoty z dostosowaniem się do nowych warunków. W czasie ograniczenia obostrzeń, zachowując wszelkie przewidziane zarządzeniami środki bezpieczeństwa, starali się dotrzeć do odbiorców odwiedzających ich i pomagając indywidualnie.

Poniżej dane statystyczne za rok 2020

Zdarzenie	Liczba
Liczba woluminów w bibliotece	20130
Liczba wypożyczeń w bibliotece	4900
Liczba wydarzeń organizowanych przez dom kultury	19
Frekwencja na wydarzeniach w domu kultury	970
Liczba wydarzeń organizowanych przez bibliotekę	12
Frekwencja na wydarzeniach organizowanych przez bibliotekę	205

XV. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Gmina Dąbie została zakwalifikowana do III stopnia zagrożenia gmin ZIIIG (w skali 5-cio stopniowej), co oznacza zagrożenie średnie. Kryteria (czynniki) mające wpływ na stopień zagrożenia to:

- a) liczba mieszkańców – ok. 6300 zameldowanych osób,
- b) rodzaj zabudowy – znaczące ilości zabudowy luźnej (ok. 90%),
- c) palność konstrukcji budynków – zdecydowana większość konstrukcji niepalnej,
- d) wysokość budynków – przewaga budynków niskich, pojedyncze przypadki średniowysokich budynków,
- e) kategoria zagrożenia ludzi – główne obiekty ZL IV (obiekty mieszkalne) oraz nieliczne obiekty ZL III (budynki zawierające pomieszczenia, w których może jednocześnie przebywać nie więcej niż 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami),

- f) brak zakładów stwarzających ryzyko wystąpienie poważnej awarii przemysłowej),
- g) rurociągi do transportu ropy naftowej o średnicy do 600 mm Płock-Ostrów Wlkp.,
- h) drogi – drogi lokalne drogi wojewódzkie (nr 473 Koło-Łask i nr 263 Dąbie-Kłodawa-Sompolno). Na terenie gminy Dąbie znajduje się zjazd z Autostrady A-2),
- i) szlaki kolejowe – linia kolejowa nr 131 Chorzów-Tczew,
- j) transport drogowy materiałów niebezpiecznych – duże natężenie ruchu w transporcie materiałów niebezpiecznych, jednostkowe przypadki transportu materiałów szczególnie niebezpiecznych,
- k) transport kolejowy materiałów niebezpiecznych (linia kolejowa nr 131 Chorzów-Tczew),
- l) ciek wodne (zagrożenie powodziowe) – rzeka Ner, rzeka Warta,
- m) zbiorniki wodne (zagrożenie utonięciami) – sztuczne zbiorniki wodne w Sobótce powstałe po wydobyciu żwiru,
- n) zagrożenie pożarami lasów – kompleksy I kategorii zagrożenia pożarowego o pow. ponad 1000 ha (Leśnictwo Dąbie i Leśnictwo Rzuchów),
- o) na terenie gminy Dąbie wyznaczono lądowisko dla helikopterów LPR zlokalizowane na płyci stadionu miejskiego. Należy zwrócić uwagę aby dojazd do ww. miejsca był zapewniony przez cały rok.

Zabezpieczenie operacyjne Miasta i Gminy Dąbie stanowią:

- a) jednostka OSP Dąbie, która jest także Jednostką Operacyjno-Techniczną włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego oraz należy do Wielkopolskiej Brygady Odwodowej,
- b) jednostki OSP spoza KSRG – OSP Domanin, OSP Karszew, OSP Rzuchów, OSP Chełmno.

Należy dążyć do tego, aby ww. jednostki zawsze spełniały wymaganą gotowość operacyjną, tj. dyspozycyjność, wyposażenie i uzbrojenie oraz wymagane szkolenia strażaków. Pozostałe jednostki OSP z terenu Gminy Dąbie tj. OSP Augustynów, OSP Cichmiana, OSP Rośle, OSP Chruścin, OSP Lisice, OSP Grabina, OSP Tarnówka, OSP Gaj, OSP Majdany, OSP Krzykosy są wycofane z bazy sił i środków SWD (System Wspomagania

Decyzji), ponieważ nie posiadają one kompletnego wymaganego umundurowania ochronnego strażaka, w wielu przypadkach nie posiadają również odpowiednich szkoleń oraz sprzętu niezbędnego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów na terenie Miasta i Gminy Dąbie stanowią hydranty zlokalizowane na gminnej sieci wodociągowej.

Wiodącą jednostką na terenie Gminy Dąbie jest Ochotnicza Straż Pożarna w Dąbiu, która powstała w 1902 r., Jest to jednostka typ S-4. Jednostka OSP Dąbie zabezpiecza teren Gminy Dąbie, ale jest również dysponowana do zdarzeń i zabezpieczenia terenu powiatu kolskiego, w tym miasta Koła. Na wyposażeniu jednostki znajdują się pojazdy ratowniczo-gaśnicze tj.: ciężki, średni, lekki i specjalne, jak również łódź pontonową na przyczepie. Jednostka włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego oraz wchodzi w skład Wielkopolskiej Brygady Odwodowej. W 2013 r. powołana została Jednostka Operacyjno-Techniczna w OSP Dąbie.

Na wyposażeniu jednostek OSP znajdują się następujące sprzęty gaśnicze – stan na 2020r.:

Nazwa pojazdu	Ilość	Rok produkcji
Opel Vivaro	1	2010 r. (Tarnówka)
ŻUK	1	1990 r. (Rośle)
Ford Transit - 5	1	2012 r. (Grabina Wielka)
	1	2012 r. (Domanin)
	1	2015 r. (Dąbie)
Lublin - 3	1	1996 r. (Rzuchów)
	1	2000 r. (Lisice)
Ford Faby - 1	1	2003 r. (Chełmno)
Jelcz	1	1995 r. (Karszew)
FS Lublin	1	2001 r. (Karszew)
KIA Sportage	1	2000 r. (Cichmiana)
Star 266 (pług) - gospodarczy	1	1987 r. (Dąbie)
Star L70	1	2005 r. (Dąbie)
Star 1142 drabina	1	1997 r. (Dąbie)
MAN TGM 18.340	1	2016 (Dąbie)
RAZEM	16	x

Samochody zakupione w 2020 r.: samochód LUBLIN dla jednostki OSP Karszew i samochód Opel Vivaro dla OSP Tarnówka.

W 2020 r. ze środków Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 5 jednostek z terenu Gminy Dąbie otrzymały środki finansowe na wydatki bieżące i zakupy inwestycyjne

w łącznej wysokości 32 415,18 zł. Z powyższych środków wykonano remonty strażnic w: OSP Domanin, OSP Chełmno, OSP Dąbie, OSP Karszew, OSP Rzuchów.

W 2020 Starosta Kolski przyznał dotację Gminie Dąbie w wysokości 15 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu dla 12 jednostek OSP z terenu Gminy Dąbie w ramach zadania: „Zapewnienie gotowości bojowej jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej z terenu powiatu kolskiego”.

Z powyższych środków zostały zakupione:

OSP Rzuchów:

- wiertarko wkrętarka,
- klucz uniwersalny,
- tłumica gumowa,
- szpadel prosty,
- widły do siana,
- rękawice strażackie,

OSP Chełmno:

- tłumica gumowa,
- ubrania koszarowe,

OSP Lisice:

- hełm dla ratowników,
- wąż tłoczny W-52,

OSP Dąbie:

- buty strażackie,
- kominiarka niepalna,
- rękawice strażackie,

OSP Karszew:

- radiotelefon,

OSP Rośle:

- materiały budowlane do wykonania remontu posadzki w garażu,

OSP Tarnówka:

- pas strażacki bojowy,
- zatrzaśnik strażacki,

OSP Grabina:

- drabina uniwersalna,
- drabina z podestem,

OSP Majdany:

- materiały budowlane do wykonania drzwi zewnętrznych,

OSP Cichmiana:

- ładowarka,
- mostek przejazdowy,
- klucz do hydrantu podziemnego,
- lizak odblaskowy,

OSP Chruścin:

- drabina,

OSP Domanin:

- blacha do remontu dachu garażu.

Ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu 6 jednostek z terenu Gminy Dąbie otrzymało dofinansowanie na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych. Instalacje fotowoltaiczne o łącznej wartości 125 500,00 zł zainstalowano w OSP: Dąbie, OSP Karszew, OSP Domanin, OSP Cichmiana, OSP Lisice, OSP Grabina. Kwota pozyskanego dofinansowania przedstawia się następująco:

- 1) OSP Dąbie – 30 000,00 zł (69,76% kosztów);
- 2) OSP Karszew, OSP Domanin, OSP Cichmiana, OSP Lisice, OSP Grabina – po 14 850,00 zł (90% kosztów).

Wartość dofinansowania nie mogła przekroczyć 30 000,00 zł na jednostkę.

Ze środków Wojewódzkiego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przy udziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie OSP Dąbie pozyskała dofinansowanie na zakup

wyposażenia strażaków. W ramach projektu jednostka zakupiła 7 kpl. ubrań specjalnych i 7 par butów specjalnych strażackich gumowych. Łączna wartość dofinansowania to 25 000,00 zł, czyli 100 % kosztów zakupu.

XVI. Obsługa zadań komunalnych

Zadania komunalne w Gminie realizują dwie spółki gminne. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dąbiu obsługuje ok. 216 km sieci wodociągowej oraz ok. 17,70 km sieci kanalizacyjnej. Ilość przyłączy wodociągowych wynosi 2126 sztuk, a kanalizacyjnych 565 sztuk.

W zakresie zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo obsługuje Miasto Dąbie i 24 sołectw w gminie Dąbie, tj. Augustynów, Baranowiec, Chełmno Parcela, Chełmno, Chruścin, Cichmiana, Domanin, Gaj, Grabina Wielka, Karszew, Krzewo, Krzykosy, Kupinin, Ladorudz, Lisice, Lutomirów, Majdany, Rośle, Rzuchów, Sobótka, Tarnówka, Wiesiołów, Zalesie. W roku 2020 dostarczono odbiorcom 258 tys. m³ wody pitnej i odprowadzono 70 tys. m³ nieczystości. Od lipca 2017 r. spółka świadczy usługi dla mieszkańców gminy oraz zadeklarowanych firm, w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Natomiast od kwietnia 2018 r. odbierana jest selektywnie, z terenu Miasta Dąbie frakcja popiołu.

Podjęte w minionych latach działania restrukturyzacyjne i reorganizacyjne doprowadziły do zmiany profilu działalności Spółki. Stała się ona podmiotem realizującym zasadniczo, w przeważającej (ponad 90 %) zakresie zadania wyłącznie na rzecz Gminy Dąbie. Ponadto, Gmina na koniec 2020 r. posiadała 25% udziałów w Dąbskiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o. o. Spółka ta z założenia utworzona została jako podmiot, pozwalający na realizację zadań nie mieszczących się w zakresie zadań przypisanych po dokonanej reorganizacji, PGKiM sp. o. o. , celem zapewnienia zgodności działalności komunalnej spółek gminnych z przepisami prawa.