

**UCHWAŁA NR XLVIII/379/2022
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Dąbie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu, uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Dąbiu wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Dąbie do kwoty 4 800 000,00 zł (*słownie: cztery miliony osiemset tysięcy*), dla których Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1K/00068861/8 oraz księgę wieczystą o numerze KN1K/00058416/1.

§ 2. Ustanowiona hipoteka jest prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki pieniężnej udzielonej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbiu przez PKO Bank Polski SA. z przeznaczeniem na finansowanie nakładów związanych z realizacją inwestycji pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w m. Augustynów oraz Baranowiec gm. Dąbie w zakresie rozbudowy stacji uzdatniania wody w Augustynowie - Etap II, budowy sieci wodociągowej - wodociąg zasilania awaryjnego wraz z przebudową istniejącego odcinka sieci wodociągowej, budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Augustynów wraz z budową lokalnej oczyszczalni ścieków, budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Baranowiec”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

/-

/Wacław Zwoniarkiewicz

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbiu wykonująca zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zwróciła się do Burmistrza Miasta Dąbie o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia na majątku Gminy Dąbie.

Ustanowienie hipoteki na rzecz PKO Bank Polski SA ma służyć zabezpieczeniu pożyczki inwestycyjnej na realizację inwestycji pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w m. Augustynów oraz Baranowiec gm. Dąbie w zakresie rozbudowy stacji uzdatniania wody w Augustynowie - Etap II, budowy sieci wodociągowej - wodociąg zasilania awaryjnego wraz z przebudową istniejącego odcinka sieci wodociągowej, budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Augustynów wraz z budową lokalnej oczyszczalni ścieków, budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Baranowiec”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteka), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy można dokonać za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.