

ZARZĄDZENIE NR OS.0050.89.2022

BURMISTRZA MIASTA DĄBIE

z dnia 30 grudnia 2022 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ) oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2022-2026, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/319/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku, zmienioną Uchwałą Nr LIII/410/2022 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 listopada 2022 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- 1) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 6,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) stawkę bazową lokalu mieszkalnego - socjalnego: 3,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 3) działalność handlowa i inna (sklepy, biura) – 8,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 4) działalność medyczna i niemedyzna apteki i punkty apteczne – 10,00 zł/m<sup>2</sup>.

2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek od towarów i usług ustalony według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

3. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 pkt 1 stosuje się obowiązujące czynniki obniżające i podwyższające, wynikające z pkt IV ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIX/319/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku, zmienioną uchwałą Nr LIII/410/2022 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbie na lata 2022 – 2026”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr OS.0050.65.2021 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 16 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2023 r., i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz w siedzibie administratora lokali użytkowych i mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.

**BURMISTRZ**

*Tomasz Ludwicki*

Uzasadnienie  
do Zarządzenia NR OS.0050.89.2022  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 30 grudnia 2022 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z zapisami zawartymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2022-2026, Gmina Dąbie będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczyć środki na ich remonty.

W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie dalece wykraczają poza osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu.

Stawki czynszu nie będą prowadzić do nadmiernego obciążenia osób zobowiązanych do płatności czynszu, jednakże pozwolą na sukcesywne prowadzenie prac remontowych oraz usuwanie awarii.

**BURMISTRZ**  
**Tomasz Ludwicki**