ZARZĄDZENIE NR OS.0050.36.2022
BURMISTRZA MIASTA DĄBIE
z dnia 10 czerwca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, oznaczonej nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz UCHWAŁY NR XXXIV/291/2021 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbie, położonej w miejscowości Domanin, gmina Dąbie, Burmistrz Miasta Dąbie zarządza, co następuje:

§ 1. Z dniem 29.07.2022 r. ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, ustalam w wysokości 240 000,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100 netto).
Do ceny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi ds. administracyjnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OS.0050.36.2022
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 10 czerwca 2022 roku

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, oznaczonej nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

1.

- Niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00034510/6, stanowiącą własność Gminy Dąbie.
- Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zlokalizowaną przy węźle Dąbie autostrady A2, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 473. Nieruchomość ta ma kształt wydłużonego wieloboku; ukształtowanie terenu jest płaskie; w północno-wschodniej części tej nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu; nieruchomość ta nie jest wyposażona w przyłącza infrastruktury technicznej; dojazd do tej nieruchomości realizowany jest drogą serwisową autostrady A2 o nawierzchni asfaltowej; nieruchomość ta składa się z: pastwisk PsIV – 0,5082 ha oraz łąk trwałych ŁV – 0,6209 ha. Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w granicach: obszaru Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska oraz obszaru Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru.

  Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym z dnia 14.07.2021 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 5.

- Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I, przeznaczona jest pod P, U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.
- Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi 240 000,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100 netto).
   Do ceny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **29.07.2022 r.** o godz. **13^{00}** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 9.**
4. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).
   W przedmiotowym przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Gminy Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Witkowie, Oddział Dąbie Nr 04853810120200068020000015, najpóźniej do dnia **25.07.2022 r.** (wadium musi wpłynąć na konto najpóźniej do dnia **25.07.2022 r.**) oraz złożą w Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, wypełnione i podpisane załączniki nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia, najpóźniej do dnia **25.07.2022 r.** (ww. załączniki muszą wpłynąć do Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, najpóźniej do dnia **25.07.2022 r.**).
   Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz złożenie ww. załączników.
   Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży

w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i złożenie ww. załączników przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych, podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

8. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwa wymagane są w formie pisemnej, potwierdzone przez notariusza).
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, przeprowadza się w trybie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu, we właściwych przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
10. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.
11. O dacie zawarcia aktu notarialnego w sprawie sprzedaży przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej decyduje Burmistrz Miasta Dąbie.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 5 oraz pod nr tel. 63 2628274.

Dąbie, 21.06.2022 r.

BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr OS.0050.36.2022
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 10 czerwca 2022 roku

Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Domanin, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej nr działki 34/2 o powierzchni 1,1291 ha.

I
ZASADY OGÓLNE

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Dąbie.
   Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbiu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta Dąbie.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dąbie. Burmistrz Miasta Dąbie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta Dąbie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Dąbie zawiadamia skarżącego oraz niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz Miasta Dąbie podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.
8. Burmistrz Miasta Dąbie jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
10. Przez cenę wywoławczą nieruchomości należy rozumieć cenę nieruchomości ustaloną wg zasad określonych w art. 67 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
11. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 18, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
12. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
13. Wadium może być wnoszone w pieniądzu.
14. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
15. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał Komisji stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 17, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
    a. odwołania przetargu,
    b. zamknięcia przetargu,

c. unieważnienia przetargu,

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

18. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

II
ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
    a. danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.),
    b. ceny wywoławczej,
    c. obciążeń nieruchomości,
    d. zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość,
    e. skutków uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

    podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

złożyły wypełnione i podpisane załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia o przetargu oraz zostały dopuszczone do przetargu.

5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

    Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed zawarciem umowy przenoszącej własność cała kwota musi wpłynąć na konto Gminy Dąbie).
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego (umowy przenoszącej własność) ponosi nabywca nieruchomości.
12. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego (umowy przenoszącej własność).
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie zapisy ogłoszenia o przetargu oraz właściwe przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki