

ZARZĄDZENIE NR OS.0050.34.2022
BURMISTRZA MIASTA DĄBIE
z dnia 10 czerwca 2022 roku

w sprawie powołania Stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 8 i § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta Dąbie zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuję Stałą Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie, w następującym składzie:

Dorota Nowosielska	– przewodnicząca Komisji,
Katarzyna Charuba	– członek Komisji,
Ewa Nuskiewicz	– członek Komisji,
Anna Stanisławiak	– członek Komisji,
Karol Bugała	– członek Komisji.

§ 2. Komisja działa na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 60/2014 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 11 grudnia 2014 roku w sprawie: powołania Stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania i rozstrzygania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr OS.0050.34.2022
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 10 czerwca 2022 roku

REGULAMIN PRACY STAŁEJ KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Stała Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, rozpoczyna swoją działalność z dniem jej powołania.
2. Komisja wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem: przetargów ustnych nieograniczonych, przetargów ustnych ograniczonych, przetargów pisemnych nieograniczonych, przetargów pisemnych ograniczonych oraz rokowań po drugim przetargu, na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbie (zbycie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.)).
Komisja działa w szczególności na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz niniejszego regulaminu.
3. Przewodniczącego oraz członków Komisji wyznacza Burmistrz Miasta Dąbie spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
6. W przetargach oraz w rokowaniach na zbycie nieruchomości nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

7. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu oraz z przeprowadzonych rokowań na zbycie nieruchomości.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz z przeprowadzonych rokowań na zbycie nieruchomości, sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Miasta Dąbie, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz z przeprowadzonych rokowań na zbycie nieruchomości podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz z przeprowadzonych rokowań na zbycie nieruchomości, stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego w sprawie zbycia nieruchomości.
11. Komisja czynności związane z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, może wykonywać w składzie co najmniej trzech osób, z zastrzeżeniem, że zawsze w obecności Przewodniczącego Komisji.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki