

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU**

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020.1609).

### **1. Przedmiot inwestycji**

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa ulicy Prusa, E. Plater i Bema w Dąbiu” znajduje się na terenie Gminy Dąbie, pow. Kolski.

Położenie drogi zajmuje działki nr : 1422/3, 1609/4, 1608/1, 1647, 1584/1, 1558, 1573, 1422/4 - obręb Dąbie, Gmina Dąbie.

### **2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).**

Aktualnie na wyżej wymienionych działkach znajduje się droga z jezdnią o nawierzchni z betonu asfaltowego, chodniki z betonowej kostki brukowej w znacznym stopniu degradacji.

#### **Przepusty w obrębie skrzyżowań:**

- nie występują.

Stan nawierzchni jezdni ul. Prusa, Emilii Plater i Bema ze śladami degradacji - spękania siatkowe i koleiny, miejscowe odkształcenia powodujące utratę profilu poprzecznego i podłużnego oraz zadolenia.

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest niewielkie i kształtuje się na poziomie przyległego terenu.

Granice pasa drogowego ulic (szer. 6,50-12,00-18,00 m) wyznaczają prywatne posesje osiedla domów jednorodzinnych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:**

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty rozbiórkowe
- usunięcie humusu
- roboty ziemne w wykopie
- wykonanie z profilowaniem i dogęszczeniem koryta pod chodniki i zjazdy
- wykonanie podbudowy z betonu cementowego
- wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej
- wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej
- wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych/progu zwalniającego z betonowej kostki brukowej
- międzywarstwowe spryskanie emulsją kationową w ilości 0,3 kg/m<sup>2</sup>
- wykonanie nakładki z betonu asfaltowego gr. 5 cm 100 kg/ m<sup>2</sup>
- roboty wykończeniowe

#### **Parametry techniczne projektowanej drogi:**

- droga wewnętrzna
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR 1
- przekrój uliczny
- szerokość jezdni 5,00-5,50-6,00 m
- spadek jezdni częściowo jednostronny 2%, daszkowy 2%

#### **Przekroje konstrukcyjne.**

##### **a. Konstrukcja jezdni o nawierzchni bitumicznej:**

- zaprojektowano nakładkę z betonu asfaltowego gr. 5 cm, 125 kg/m<sup>2</sup>
- istniejąca konstrukcja

##### **b. Konstrukcja chodników**

- betonowa kostka brukowa, gr. 6 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podsypka betonowa C8/10, gr. 10 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem

- istniejące podłoże gruntowe

#### **c. Konstrukcja zjazdów**

- betonowa kostka brukowa, gr. 8 cm (kolor czerwony)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podbudowa betonowa C8/10, gr. 20 cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- opornik 10x25 cm na ławie betonowej C12/15
- istniejące podłoże gruntowe

#### **d. Konstrukcja ścieku**

- betonowa kostka brukowa, gr. 8 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podbudowa betonowa C8/10, gr. 20 cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### **e. Konstrukcja wyniesionego przejścia dla pieszych/progu zwalniającego**

- betonowa kostka brukowa, gr. 8 cm (kolor czerwony)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5 cm
- podbudowa z mieszanki kamiennej 0-63 mm, gr. 20 cm
- stabilizacja betonem cementowym C4/5, gr. 15 cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem

#### **4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.**

Droga po przebudowie stanowić będzie dojazd do istniejącej zabudowy osiedlowej (funkcja komunikacyjna dla ruchu kołowego).

#### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:**

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – **2 612m<sup>2</sup>**
- powierzchnia nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej – **1 031m<sup>2</sup>**
- powierzchnia nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej – **623m<sup>2</sup>**

#### **6. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.**

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### **8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „**droga wewnętrzna**”.

Turek, lipiec 2022 r.