

UCHWAŁA Nr XXVI/206/2009
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren gminy Dąbie.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie stanowią załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska - Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/206/2009
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z potrzebą zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, co wynika przede wszystkim z coraz liczniejszych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, składanych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Dąbie.

Dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika także z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu, ma na celu przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Dąbie, jak również ma doprowadzić do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę aktywizacji gospodarczej, terenów z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz terenów pod zalesienia.

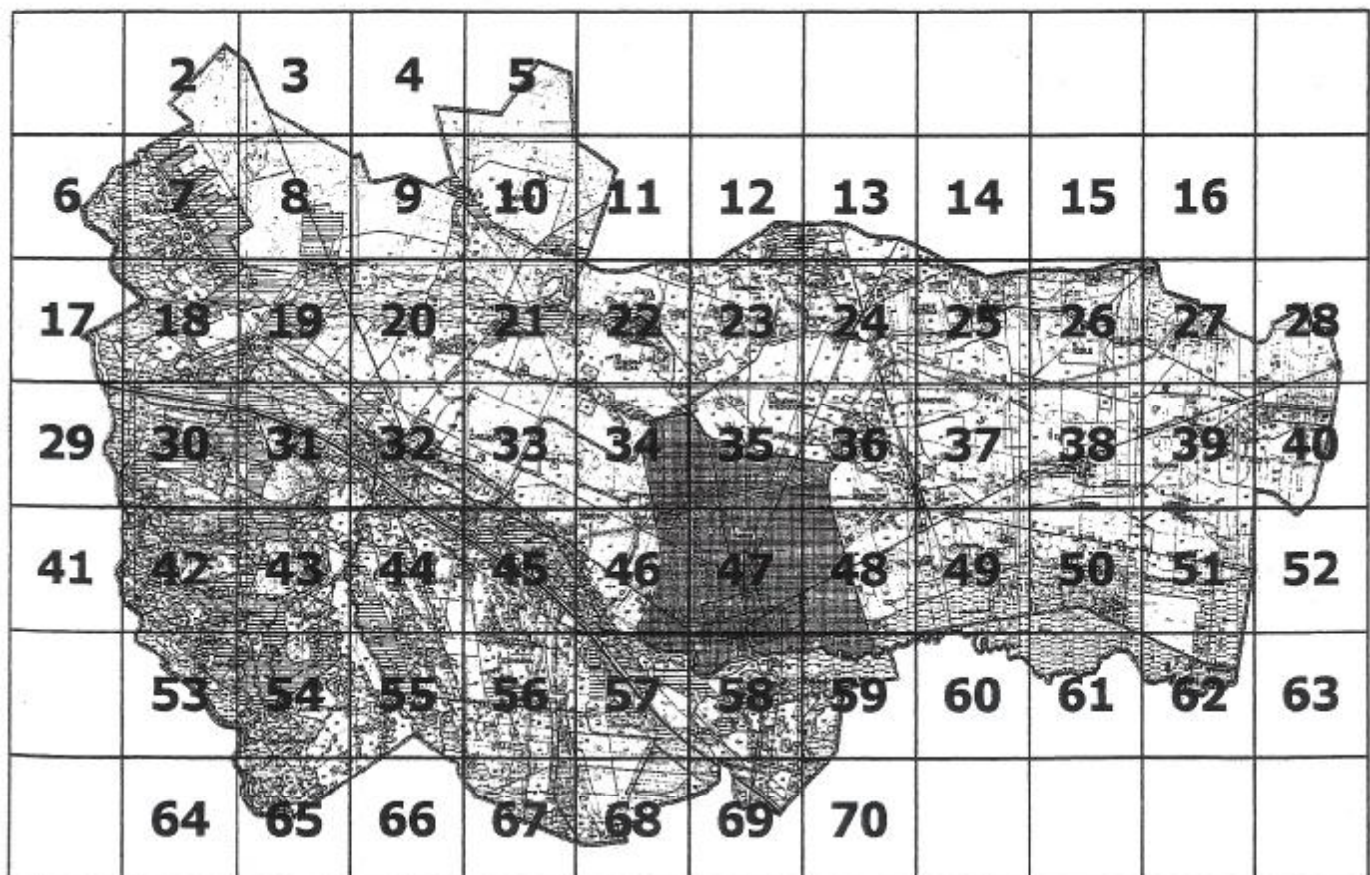
Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska - Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

GMINA DĄBIE **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Anna Łaska-Vongsay
 Anna Łaska-Vongsay

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1. Podstawa formalno-prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym w Gminie Dąbie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1.) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2.) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3.) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4.) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5.) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 6.) walory ekonomiczne przestrzeni,
- 7.) prawo własności,
- 8.) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 9.) potrzeby interesu publicznego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

2. Obszar zmian.

Obszar zmian obejmuje teren gminy Dąbie.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Obecnie dla całego obszaru gminy Dąbie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku.

Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Dąbie coraz częściej występują z wnioskami o zmianę przeznaczenia swoich nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż istniejące zapisy w tymże planie kolidują z ich oczekiwaniami i zamierzeniami co do swoich nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika między innymi z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu, jak również ma na celu przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Dąbie.

Zmiana obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie szczególnie ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę aktywizacji gospodarczej, terenów z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również terenów pod zalesienia.

4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przyjęcie przez Radę Miejską w Dąbiu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie będzie prowadzona wyprzedzająco w stosunku do procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie i powinna doprowadzić do pełnej zgodności obu dokumentów.

5. Zakres prac planistycznych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Zbigniew Mielczarek