

**Burmistrz Miasta Dąbie**  
**Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie**

## **O G Ł A S Z A**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Majdany, gmina Dąbie**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie Majdany, gmina Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 297/2 dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 34510.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,13 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w centrum wsi przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pól uprawnych, naturalnych użytków zielonych oraz zadrzewień śródpolnych.  
Lokalizację przedmiotowej nieruchomości w skali porównawczej określa się jako korzystną. Znajduje się na niej 15 szt. drzew posiadających walory użytkowe. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa użytkowana jest rolniczo, składa się z gruntów klasy RV-0,30 ha, RVI-0,64 ha oraz PsIV-0,19 ha. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, wodociąg oraz linia teletechniczna.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, w części przeznaczona jest pod UP – usługi publiczne obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne /dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych/, w części pod RP – uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy, w części pod RZ – łąki i pastwiska bez prawa zabudowy oraz w części pod tereny zagrożone zalewami rzek (częściowo chronione wałami przeciwpowodziowymi).
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 08.05.2009r.

Cena wywoławcza ww. niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi **17.400,00 zł** (netto).

Słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych netto 00/100.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2009r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.740,00 zł** (słownie: tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **27.07.2009r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

**Burmistrz  
Miasta Dąbie  
/-/ Zbigniew Mielczarek**