GMINA DĄBIE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

ETAP: Wyłożenie do publicznego wglądu

GMINA KOŁO

GMINA GRZEGORZEW

GMINA KOŚCIELEC

GMINA OLSZÓWKA

GMINA GRABÓW

GMINA BRUDZEW

GMINA UNIEJÓW

GMINA ŚWINICE WARCKIE

Dobrów

Majdany

Ladorudz

Rzuchów

Tarnówka Duża

Zalesie

Rośle

Chełmno Parcele

Grabina Wielka

Tarnówka Wiesiołowska

Baranowiec

Lisice

Chełmno Wieś

Sobótka

Karszew

Kupinin

Wiesiołów

Krzewo

Gaj

Lutomirów

Chruścin

Bród

Krzykosy

Augustynów

Cichmiana

Domanin

WĘZEŁ "DĄBIE"

POZNAŃ (WIEDEŃ)

A2

DK 92

DK 472

MOP

LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICE OBRĘBÓW

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:

PR - STREFA PRZYRODNICZO - ROLNA

RO - STREFA ROLNO - OSADNICZA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZURBANIZOWANE

AG - tereny aktywizacji gospodarczej

AG-W - tereny aktywizacji gospodarczej - silownie wiatrowe

AG-E - tereny aktywizacji gospodarczej - eksploatacja kruszywa

AG/W - tereny aktywizacji gospodarki/lokalizacja siłowni wiatrowych

UM - tereny usługowo-mieszkaniowe

U-RM - tereny usługowo-mieszkaniowe z udziałem zabudowy zagrodowej

MU - tereny mieszkaniowo-usługowe

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

M - tereny zwartej zabudowy zagrodowej

RM - tereny luźnej zabudowy zagrodowej

IT - tereny infrastruktury technicznej

KD; KK - tereny komunikacji drogowej i kolejowej

TERENY OTWARTE ORAZ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

Ls - tereny lasów

Lz - tereny zalesień

ZP - tereny zieleni zagospodarowanej

ZC - tereny cmentarzy

ZO - Miejsce Pamięci

R1 - tereny rolne z zakazem lokalizacji siłowni wiatrowych

R2 - tereny rolne

RZ - tereny trwałych użytków zielonych

W - tereny wód powierzchniowych

CENTRA KONCENTRACJI USŁUG

koncentracja usług rekreacyjno-wypoczynkowych na bazie wód geotermalnych

koncentracja produkcji

koncentracja usług

KOMUNIKACJA DROGOWA

DROGA:

krajowa

wojewódzka

powiatowa

ścieżki rowerowe

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG RUROCIĄGU PALIWOWEGO

Oczyszczalnia ścieków

SUW

Zrekultywowane składowisko odpadów

Adaptowana lokalizacja siłowni wiatrowych, dla których sporządzono raport oddziaływania na środowisko, położonych na terenach nie dopuszczających możliwości lokalizowania siłowni wiatrowych

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

BEZPOŚREDNIEGO ZAGR. POWODZIĄ I ZALEWOWE WODAMI O p=1%

wg. OPRACOWANIA WIELKOPOLSKIEGO ZARZĄDU (OBSZAR PROBLEMOWY)

WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE WG RZGW

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

ISTNIEJĄCE POW. FORMY OCHRONY PRZYRODY:

Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Warty

Natura 2000 OSO Pradolina Warszawsko-Berlińska

Natura 2000 SOO Pradolina Bzury-Neru

Użytek ekologiczny Dąbskie Błota

PROJEKTOWANE POW. FORMY OCHRONY PRZYRODY:

Projektowany rezerwat faunistyczny Dobrów

GRUNTY WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (II - III)

II - drugiej klasy bonitacyjnej

III - trzeciej klasy bonitacyjnej

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych

OBIEKTY WPISANE DO REJSTRU ZABYTKÓW

budownictwo sakralne

zespół dworski

zabudowa mieszkalna

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W REJESTRZE

budownictwo sakralne

zespół dworski

budownictwo użyt. publ

zabudowa mieszkalna

cmentarze

STREFY POWIERZCHNIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

historyczny układ urbanistyczny

miejsce pamięci

zespół dworski

PROJEKTOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ W REJESTRZE

cmentarze czynne i zamknięte

stanowiska archeologiczne

OBJĘTE OCHRONĄ PLANISTYCZNĄ

cmentarze zamknięte

zieleń historyczna

stanowiska archeologiczne

N

INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIEJSCOWEGO PLANU
INSTITUTE OF SPATIAL MANAGEMENT AND HOUSING