

UCHWAŁA Nr XI/63/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 30 września 2011 roku

**w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dąbie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/48/2007 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie,
Rada Miejska w Dąbiu uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, w jej granicach administracyjnych, określającą uwarunkowania oraz politykę przestrzenną Gminy Dąbie, zawartą w tekście oraz na rysunkach „studium”.

§ 2

Integralną częścią uchwały są: Załącznik 1 – Uwarunkowania (tekst), Załącznik 2 – Uwarunkowania (mapa), Załącznik 3 – Kierunki (tekst), Załącznik 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa), Załącznik 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dąbiu w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4

Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu nr XIII/68/99 z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

RADCA PRAWNY
Adriana
Adriana Lewańska
161/93

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/63/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 30 września 2011 roku

**w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dąbie**

Kierunki aktualnej polityki przestrzennej Gminy Dąbie zawarte są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie, przyjętego Uchwałą nr XIII/68/99 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 grudnia 1999 r.

Okres w którym sporządzano aktualne studium (lata 1995-1999) oraz obowiązujące ówczesnie przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego znacząco odbiegają od aktualnego stanu prawnego, w tym głównie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność dostosowania studium do aktualnego stanu prawnego dotyczy między innymi:

- uzupełnienia zakresu studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- gruntownego zbadania procesów inwestycyjnych w związku z wymogiem zachowania zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 14 ust. 5, art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ww. ustawy),
- uwzględnienia innych zmian w przepisach odrębnych, np. przepisów prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, głównie ze względu na zawarte tam definicje pojęć stosowanych również w planowaniu przestrzennym, przepisów dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ochrony środowiska i innych,
- uwzględnienia zmian w trybie sporządzania studium (przede wszystkim udział społeczeństwa).

Wspomniane zmiany prawne, jak również zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym budowa autostrady A2 i jej węzła na terenie gminy, ustanowienie nowych form ochrony – obszarów Natura 2000 i związanych z nimi zasad gospodarowania przestrzenią) wymagają przeprowadzenia weryfikacji ustaleń studium z 1999 r. oraz dostosowania jego zapisów do obowiązującego prawa, potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Przedstawiony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uwzględnia wspomniane wyżej problemy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja