

UCHWAŁA Nr XI/65/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 30 września 2011 roku

w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40 % od ceny lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 12, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1384/1 o powierzchni 0,0740 ha, przy sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

§ 2

1. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.
2. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.
3. Bonifikaty udziela się z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2, 2a, 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

Adama Lewandowska
RADCA PRAWNY
Adama Lewandowska
71 161 193

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/65/2011
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 30 września 2011 roku**

w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 12, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1384/1 o powierzchni 0,0740 ha oraz w związku z prośbą ze strony jego najemcy o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego, postanowiono zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny ww. lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 23 548,25 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 25/100), przy sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Bonifikaty udziela się z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2, 2a, 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu**
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja