

ZARZĄDZENIE Nr 18/2011
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chelmnio Wieś, gmina Dąbie, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Dąbie zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chelmnio Wieś, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 367 o powierzchni 0,46 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Cenę wywoławczą w przedmiotowym pierwszym przetargu ustala się w wysokości 100% wartości ww. nieruchomości, tj. w wysokości 9 900,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto).

§ 3

Regulamin przedmiotowego przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA

[podpis]
mgr Zbigniew Mielczarek

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chełmno Wieś, gmina Dąbie**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną we wsi Chełmno, obręb Chełmno Wieś, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 367, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00034510/6.
2. Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 0,4600 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Chełmno, obręb Chełmno Wieś, gmina Dąbie przy drodze gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne, rzeka Ner, zabudowa siedliskowa. W dalszym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są grunty orne, łąki, zabudowa siedliskowa, zabudowa usługowo-handlowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół, autostrada A-2.
Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną, użytkowaną rolniczo, składa się z gruntów klasy RIIIa, kształt przedmiotowej nieruchomości zbliżony jest do prostokąta, a ukształtowanie terenu przedmiotowej nieruchomości jest lekko pochyle.
Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym z dnia 01.04.2011 r., z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.
4. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, przeznaczona jest pod RP – uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej).
5. Wartość przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 9 900,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto).
6. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 17.06.2011 r.

Cena wywoławcza przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi **9 900,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto)**.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.08.2011 r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)** należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Urzędu Miejskiego w Dąbiu prowadzone w Banku Spółdzielczym w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **08.08.2011 r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udziela:

- Marck Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

BURMISTRZ
[podpis]
mgr Zbigniew Mielczarek

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
Chelmno Wieś, gmina Dąbie**

**I
ZASADY OGÓLNE**

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Dąbie. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych Urzędu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta Dąbie.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dąbie. Burmistrz Miasta Dąbie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta Dąbie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Dąbie zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

9. Przez cenę wywoławczą należy rozumieć cenę nieruchomości ustaloną wg zasad zawartych w art. 67 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
10. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 18 wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
11. Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
12. Wadium może być wnoszone w pieniądzu.
13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przed otwarciem przetargu.
14. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał Komisji stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 16, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
17. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
18. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
19. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta Dąbie, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

II ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu. Burmistrz Miasta Dąbie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w terminie i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem pkt 18 części I – Zasady Ogólne niniejszego Regulaminu.
6. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
 - a. danych wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz o cenie wywoławczej,
 - b. obciążeniach nieruchomości,
 - c. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d. skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej,podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Opłaty notarialne dot. nabycia nieruchomości oraz koszt wyceny nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
14. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek