

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w całości zabudowanej
nieruchomości gruntowej położonej we wsi Lutomirów, gmina Dąbie**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkolnym oraz budynkiem gospodarczym dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 45872, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Lutomirów nr działki 277.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,49 ha.
3. Nieruchomość gruntowa położona we wsi Lutomirów, gmina Dąbie, zabudowana budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 453,78 m² i kubaturze 2057 m³, wybudowanym w 1958 roku, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 93,21 m² i kubaturze 429 m³, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku przeznaczona jest pod usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 30.08.2007r.

Cena wywoławcza budynków i gruntu wynosi **352.000,00 zł (netto)**

słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące złotych netto 00/100 i sprzedane mogą być tylko łącznie.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.11.2007r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie w Sali Narad.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **35.200,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 74853810120200068020000016 najpóźniej do dnia **19.11.2007r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

**Burmistrz
Miasta Dąbie
Zbigniew Mielczarek**