

UCHWAŁA Nr XX/159/2012
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 września 2012 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1165/5 o powierzchni 0,0226 ha, położoną w miejscie Dąbie, arkusz mapy 4, stanowiącą własność Gminy Dąbie, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1165/7 o powierzchni 0,0533 ha, położonej w miejscie Dąbie, arkusz mapy 4.

§ 2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/159/2012
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 września 2012 roku**

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1165/7 o powierzchni 0,0533 ha, położonej w mieście Dąbie, arkusz mapy 4, wystąpili do Burmistrza Miasta Dąbie z wnioskiem o zakup przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1165/5 o powierzchni 0,0226 ha, położonej w mieście Dąbie, arkusz mapy 4, stanowiącej własność Gminy Dąbie, którą ogrodzili i zagospodarowali w celu poprawy warunków zagospodarowania ww. nieruchomości stanowiącej ich własność, oznaczonej nr działki 1165/7 (obecnie na przedmiotowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1165/5, składują słomę i maszyny rolnicze).

W związku z tym, iż Gmina Dąbie jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1165/5, na której nie planuje się żadnych inwestycji, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli ww. nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 1165/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 1165/5, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1165/5, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu**
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja