

UCHWAŁA Nr XXV/198/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 lutego 2013 roku

w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ceny lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w mieście Dąbie, arkusz mapy 9, przy ul. 11 Listopada 1918 r. 34, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1494/1 o powierzchni 0,1144 ha, przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/198/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 lutego 2013 roku**

w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w mieście Dąbie, arkusz mapy 9, przy ul. 11 Listopada 1918 r. 34, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1494/1 o powierzchni 0,1144 ha oraz w związku z prośbą ze strony jego najemcy o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, postanowiono zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), udzielić bonifikaty w wysokości 40% od ceny przedmiotowego lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 30 678,25 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 25/100), przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Bonifikaty udziela się z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2, 2a, 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

W tej sytuacji podjęcie Uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu**
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja