

UCHWAŁA Nr XII/73/2007
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w m. Dąbie oraz obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Dąbie, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, które stanowią własność osoby trzeciej, położoną w m. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1038/6 o powierzchni 0,0624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394, na rzecz właściciela budynków.

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1038/5 o powierzchni 0,0694 ha stanowiącą własność Gminy Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394, w pasie ziemi o szerokości 3,00 mb od granicy z nieruchomością oznaczoną nr działki 1038/8, na długości od działki nr 1028/1 stanowiącej drogę publiczną do działki nr 1038/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1038/6 o powierzchni 0,0624 ha stanowiącej własność Gminy Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska - Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/73/2007
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w m Dąbie oraz obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dąbie.

Z wnioskiem o kupno nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1038/6 o powierzchni 0,0624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394 stanowiącej własność Gminy Dąbie, wystąpiła właścicielka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, które zakupiła od Pana Teodora Mariana Kozłowskiego oraz Pana Franciszka Wojciechowskiego wykonującego zobowiązania swego mocodawcy Pana Romana Kozłowskiego, które położone są na ww. nieruchomości.

Z uwagi na to, że właścicielka ww. budynków zamierza przystąpić do remontu tych budynków w celu ich zagospodarowania, a budynki położone są na działce nr 1038/6 o powierzchni 0,0624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394, której właścicielem jest Gmina Dąbie, należało umożliwić jej swobodne korzystanie z tej nieruchomości.

W związku z tym, że ww. nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1038/5 o powierzchni 0,0694 ha stanowiącą własność Gminy Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394, w pasie ziemi o szerokości 3,00 mb od granicy z nieruchomością oznaczoną nr działki 1038/8, na długości od działki nr 1028/1 stanowiącej drogę publiczną do działki nr 1038/6, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1038/6 o powierzchni 0,0624 ha stanowiącej własność Gminy Dąbie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 31394.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ ww. nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicielki budynku znajdującego się na tej nieruchomości.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay