

UCHWAŁA Nr XXVII/ 212/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maj 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93)

Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Dąbie przy ul. 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Dąbie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1633/2, uregulowanej w Księdze wieczystej Nr Kw 6800,
2. Służebność przesyłu określona w ust. 1 ustanowiona będzie na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Adam Adamiak-Lewandowski
PEKN 161/07

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Bronisław Mateja

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVII/ 212/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 27 maj 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Działka położona w miejscowości Dąbie, oznaczona numerem ewidencyjnym 1633/2 stanowi własność Gminy Dąbie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu zwróciła się z wnioskiem o uzupełnienie o brakujący numer działki niezbędnej na lokalizację przyłącza kablowego niskiego napięcia w działce 1633/2 położonej w miejscowości Dąbie, w związku z planowanym zasilaniem Pawilonu Handlowego usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1136/1 i 1137/1.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz Przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że Przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przyjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego określającej ustanowienie służebności przesyłu dla w/w działki.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążą Przedsiębiorcę. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu spowoduje wygenerowanie dochodu na rzecz Gminy Dąbie w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja