

Zarządzenie nr 12/2007

Burmistrza Miasta Dąbie

z dnia 29 czerwca 2007 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dąbie wydierżawiane na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione pod:
 - garaże w wysokości 0,70 zł/m² miesięcznie netto,
 - parkingi w wysokości 1,00 zł/m² miesięcznie netto.
2. Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

§ 2

Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne (w tym ogródki przydomowe) o powierzchni:

- do 100 m² – 0,30 zł za 1 m²,
- od 101 m² do 500 m² – 0,20 zł za 1 m²,
- od 501 m² do 1000 m² – 0,15 zł za 1 m².

§ 3

1. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne o powierzchni od 1001 m² wg klas gruntu.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w kwintalach (q) żyta za 1 ha dzierżawionego gruntu. Do wyliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się stawkę w wysokości 35,52 zł za 1 q żyta /wg Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006r./.
3. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne w wysokości:
 - klasa I – 4,50 q za 1 ha,
 - klasa II – 4,00 q za 1 ha,
 - klasa III – 3,50 q za 1 ha,
 - klasa IV – 3,00 q za 1 ha,
 - klasa V – 1,50 q za 1 ha.
4. Czynsz dzierżawny za grunty klasy VI wynosi 30% stawki za grunty klasy V.
5. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za nieużytki.

§ 4

W przypadkach określonych w § 2 i § 3 do czynszu dzierżawczego dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%, za wyjątkiem zwolnień określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

§ 5

Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.

§ 6

Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty, na których będą zlokalizowane obiekty rekreacyjno-sportowe, budowane ze środków lokalnej społeczności i przeznaczone na cele rozwoju kulturalno-sportowego lokalnej społeczności.

§ 7

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie osobnym zarządzeniem w zależności od potrzeb.

§ 8

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ



mgr Zbigniew Mielczarek