

**Zarządzenie Nr 30/2013  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 14 sierpnia 2013 roku**

w sprawie: **ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dąbie na lata 2012-2016, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:
  - a) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 2,40 zł ( słownie: dwa zł 40/100),
  - b) stawkę lokalu mieszkalnego-socjalnego: 1,20 zł (słownie: jeden zł 20/100),
  - c) stawki lokali użytkowych ze względu na rodzaj prowadzonej działalności:
    - 1) działalność handlowa i inna (sklepy, biura) – 3,70 zł/m<sup>2</sup>,
    - 2) działalność medyczna i niemedyczna prowadzona w Ośrodkach Zdrowia w Dąbiu i w Chełmnie, w tym gabinety pielęgniarstwa prowadzone w Szkołach - 3,70 zł/m<sup>2</sup>,
    - 3) apteki i punkty apteczne – 3,70 zł/m<sup>2</sup>,
2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 28/2012 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2014 r. i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Mielczarek*