

PROJEKT TECHNICZNY**ODNOWA RYNKU W M. DĄBIE**

Tytuł opracowania:	Projekt techniczny Odnova rynku w m. Dąbie	
Obiekt:	Rynek w Dąbie	
Lokalizacja:	Teren zieleni na Rynku w Dąbie	
Inwestor:	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62 – 660 DĄBIE	
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Pierożyński <i>Upr. Nr 18/08/DOIA Członek DOIA RP nr DS-1235</i>	mgr inż. arch. Paweł Pierożyński <i>Upr. Nr 18/08/DOIA Członek DOIA RP nr DS-1235</i>
Opracowanie:	mgr inż. Dominika Kowal	<i>Dominika Kowal</i>
	mgr inż. Justyna Woźniak	<i>Justyna Woźniak</i>
Kierownik projektu:	dr inż. Piotr Gebler	<i>Piotr Gebler</i>
Wykonawca opracowania:	Pracownia projektowa – „KERRIA” Piórkowski, Gebler, Spółka jawna	
Data opracowania:	Kwiecień 2014	Egz. 4

Z I E L E Ń J A K A B Y Ć P O W I N N A

SPIS TREŚCI

		str.
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.1.	Podstawa formalno – prawna	3
2.2.	Podstawa merytoryczna opracowania	3
3.	GRANICE OPRACOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY	3
4.	INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA	7
4.1.	Wykaz inwentaryzacyjny zieleni	7
4.2.	Struktura gatunkowa drzewostanu	10
4.3.	Drzewa do usunięcia	11
4.4.	Zalecenia pielęgnacyjne dla istniejących drzew	12
5.	PROJEKT ODNOWY RYNKU W DĄBIU	13
5.1.	Wytyczne i założenia – koncepcja ogólna	13
5.2.	Porządkowanie terenu i prace przygotowawcze	14
5.3.	Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne	14
5.4.	Nawierzchnia z kostki brukowej	14
5.5.	Mała architektura	15
5.5.1.	Fontanna	15
5.5.2.	Ławki	16
5.5.3.	Kosze na odpadki	17
5.6.	Nasadzenia zieleni	18
5.6.1.	Wykaz projektowanych gatunków	19
5.6.2.	Wymagania dotyczące materiału roślinnego	20
5.6.3.	Zalecenia pielęgnacyjne	21
5.7.	Trawnik	24
5.8.	Oświetlenie	27
6.	HARMONOGRAM ROBÓT	27
7.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	27
8.	ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY	31
8.1.	Uprawnienia i oświadczenia projektantów	
8.2.	Uzgodnienia i pozwolenia	
9.	ZAŁĄCZNIKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	33
	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	
Rys.1.	Inwentaryzacja dendrologiczna – mapa w skali 1 : 250	
Rys.2.	Projekt koncepcyjny Odnowa Rynku w Dąbiu – mapa w skali 1 : 500	
Rys.3.	Projekt koncepcyjny Odnowa Rynku w Dąbiu – mapa w skali 1 : 250	
Rys.4.	Projekt Odnowy Rynku w Dąbiu – Wymiarowanie w skali 1:250	
Rys.5.	Schemat oświetlenia Rynku – mapa w skali 1 : 250	
Rys.6.	Przekroje oraz schemat ułożenia kostki brukowej	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest skwer zlokalizowany przy Pl. Mickiewicza - Rynku w Dąbiu, gm. Dąbie, pow. kolski, woj. wielkopolskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis stanu istniejącego (inwentaryzacja dendrologiczna),
- projekt koncepcyjny odnowy Rynku.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zaplanowania robót związanych z odnową Rynku w Dąbiu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Podstawa formalno – prawna

Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi umowa z dn. 26.02.2014 r. zawarta pomiędzy Gminą Dąbie oraz „KERRIA” Piórkowski, Gebler, sp.j.

2.2. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną stanowi, dostarczona przez inwestora, mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500, wykonana przez uprawnionego geodetę.

3. GRANICE OPRACOWANIA I ISTNIEJĄCY STAN

Obszar objęty badaniami stanowi skwer zieleni zlokalizowany w centrum Rynku, w mieście Dąbie, dz. nr 1386/3. Obiekt ten pełni obecnie funkcję publicznego zieleńca.

Komunikację po terenie stanowi układ promieniście rozchodzących się alejek o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Wszystkie alejki łączą się z placem położonym w centralnej części skweru. Wzdłuż ciągów pieszych oraz na placu usytuowane są łącznie 21 ławki parkowe, o żelbetonowych podstawach i drewnianych siedziskach, niefortunnie pomalowanych na kolor żółty. Również wzornictwo koszy na odpady stanowi rażący dysonans na tle historycznej zabudowy wokół Rynku.

W środkowej części placu wygospodarowano przestrzeń przeznaczoną na zieleń. Klomb ten ma kształt okręgu otoczonego ogrodzeniem w postaci metalowych, pomalowanych na zielono słupków połączonych ze sobą żółtym łańcuchem. Zastosowane ogrodzenie, tak jak i poprzednie elementy małej architektury, ujemnie wpływają na odbiór zagospodarowanej przestrzeni, pozbawiając ją jednocześnie

odpowiedniego charakteru, który powinien towarzyszyć miejscom tak reprezentacyjnym jak główny rynek.

Wnętrze tej centralnie usytuowanej rabaty zajmuje biegnący wzdłuż jej krawędzi żywopłot z bukszpanu wiecznie zielonego (*Buxus sempervirens*). Ponadto na badanym terenie wprowadzone zostały niewielkie skupiny składające się z różnych gatunków krzewów. Zarówno skład gatunkowy, jak i układ istniejących kompozycji są dość przypadkowe, dlatego też trudno będzie je w pełni zaadoptować do nowopowstającego projektu.

Poza opisanymi grupami na zieleńcu rośnie kilka pojedynczych egzemplarzy krzewów, których usytuowanie również zdaje się być całkiem przypadkowe.

Wokół całego Rynku poprowadzony został około 0,5m formowany żywopłot liściasty, składający się z pomieszanych ze sobą dwóch gatunków: berberysa Thunberga 'Atropurpurea' (*Berberis thunbergii* L.) oraz ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare* L.) Na niską ocenę estetycznych walorów tej kompozycji wpływ ma nie tylko dość chaotyczne wymieszanie obu gatunków, ale również fakt, że nasadzenia te są fragmentaryczne i niekompletne.

W południowej części założenie znajduje się niewielka stacja paliw. Zarówno architektura budynku wraz z estetyką ogrodzenia, jak i – przede wszystkim – lokalizacja tego typu funkcji, w żaden sposób nie komponują się z charakterem tego miejsca oraz jego zabudową.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1. Widok na plac o kształcie koła w centralnej części skweru



Fot. 2. Drzewo (Lipa drobnolistna) przeznaczona do usunięcia



Fot. 3. Stacja paliw usytuowana w południowej części Rynku



Fot. 4. Istniejące elementy małej architektury – ławki i kosze na odpadki

4. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

4.1. Wykaz inwentaryzacyjny drzew

Tabela nr 1. Wykaz inwentaryzacyjny drzew

L.p.	Gatunek nazwa łacińska (nazwa polska)	Pierś- nica [cm]	Śred- nica koro- ny [m]	Wy- so- kość [m]	decyzja			Uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i zalecane zabiegi pielęgnacyjne
					ada- pta- cja	Prze- sa- dza- nie	Kar- czo- wanie	
1	Klon pospolity 'Globosum' (<i>Acer palatanoides</i>)	4	0,5	2	X			Nowe nasadzenie, pochylenie 10°
2	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	43	8	14	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 2m i 5m, posusz 10%, cięcia sanitarne
3	Daglezja zielona (<i>Pseudotsuga menziesi</i>)	28	6	15			X	Korona jednostronna, zdeformowana
4	Jodła jednobarwna (<i>Abies concolor</i>)	21	5	14			X	Korona jednostronna, słabo rozbudowana, pochylenie 7°
5	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	30	6	10	X			Krzywy pień, cięcia sanitarne
6	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	53	12	15	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 3,5m, posusz 5%, drobne cięcia sanitarne
7	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	40	5	14	X			Posusz 15%, cięcia sanitarne
8	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	51	8	14	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 1,6m, posusz 15%, cięcia sanitarne
9	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	39	8	14	X			Pochylenie 5°, rozwidlenie V-kształtne na wys. 5m
10	Klon pospolity 'Globosum' (<i>Acer palatanoides</i>)	4	0,5	2	X			Nowe nasadzenia
11	Klon pospolity 'Globosum' (<i>Acer palatanoides</i>)	4	0,5	2	X			Nowe nasadzenia, krzywy pień
12	Klon pospolity 'Globosum' (<i>Acer palatanoides</i>)	4	0,5	2	X			Nowe nasadzenia
13	Wiąz (<i>Ulmus sp.</i>)	56	11	16	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 4m, posusz 25%, cięcia sanitarne

PROJEKT TECHNICZNY
Odnowa rynku w m. Dąbie

L.p.	Gatunek nazwa łacińska (nazwa polska)	Pierś- nica [cm]	Śred- nica koro- ny [m]	Wy- so- kość [m]	decyzja			Uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i zalecane zabiegi pielęgnacyjne
					ada- pta- cja	Prze- sa- dza- nie	Kar- czo- wanie	
14	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	32	7	11	X			Posusz 5%, cięcia sanitarne
15	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	48	8	14	X			Rozwidlenie na wys. 1,5m, posusz 10%, cięcia sanitarne
16	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	35	8	13	X			Ubytki powierzchniowe, posusz 15%, pękająca kora na konarach, cięcia sanitarne
17	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	41	12	17	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 4m, posusz 20%, cięcia sanitarne
18	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	31	6	14	X			Rozwidlenie V- kształtne na wys. 3,5m, pochylenie 7°, posusz 20%, cięcia sanitarne
19	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	31	4	9	X			Ubytki powierzchniowe pnia i konarów, posusz 15%, cięcia sanitarne
20	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	39	6	12	X			Ubytki powierzchniowe, cięcia sanitarne
21	Jarzą szwedzki (<i>Sorbus media</i>)	12+13 +20	7	7			X	Pochylenie 50°, korona zdeformowana, liczne ubytki powierzchniowe pnia i konarów, występuje porażenie grzybem
22	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	41	12	15			X	Rozwidlenie V-kształtne na wys. 3m, posusz 15%, występowanie grzybów, drzewo po częściowym ogłowieniu
23	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	45	7	15	X			Odspajająca się kora na konarach, rozwidlenie V- kształtne na wys. 1,7m, cięcia sanitarne
24	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	52	13	17	X			Pochylenie 10°, posusz 10%, cięcia korygujące- poprawa statyki, połamane gałęzie, cięcia sanitarne
25	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	40	7	17	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 1,7m, drobne uszkodzenia pnia, cięcia sanitarne
26	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	44	12	18	X			Rozwidlenie na wys. 1,8m, duże walory estetyczne, posusz 10%,

PROJEKT TECHNICZNY
Odnowa rynku w m. Dąbie

L.p.	Gatunek nazwa łacińska (nazwa polska)	Pierś- nica [cm]	Śred- nica koro- ny [m]	Wy- so- kość [m]	decyzja			Uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i zalecane zabiegi pielęgnacyjne
					ada- pta- cja	Prze- sa- dza- nie	Kar- czo- wanie	
								cięcia sanitarne
27	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	46	9	18	X			Pochylenie 7°, korona jednostronna, posusz 10%, cięcia sanitarne
28	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	48	8	17	X			Usunięty jeden z przewodników, posusz 15%, pochylenie 10%, cięcia sanitarne
29	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	36	7	14	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 1,7m, posusz 15%, cięcia sanitarne
30	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	47	13	18	X			Rozwidlenie V- kształtne na wys. 2m, duże walory estetyczne, drobne cięcia sanitarne
31	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	35	6	14	X			Rozwidlenie V-kształtne na wys. 2m, cięcia sanitarne
32	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	40	6	15	X			Pochylenie 5°, posusz 10%, cięcia sanitarne
33	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	38	7	12	X			Pochylenie 10°, ubytek wgłębny, cięcia sanitarne
34	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	38	7	10			X	Posusz 50%
35	Daglezja zielona (<i>Pseudotsuga menziesi</i>)	17	3	13			X	Posusz 40%, korona zdeformowana
36	Daglezja zielona (<i>Pseudotsuga menziesi</i>)	26	4	17			X	Posusz 40%, korona zdeformowana
37	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	36	6	15	X			Drobne cięcia sanitarne

PROJEKT TECHNICZNY
Odnowa rynku w m. Dąbie

L.p.	Gatunek nazwa łacińska (nazwa polska)	Pierś- nica [cm]	Śred- nica koro- ny [m]	Wy- so- kość [m]	decyzja			Uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i zalecane zabiegi pielęgnacyjne
					ada- pta- cja	Prze- sa- dza- nie	Kar- czo- wanie	
38	Berberys Thunberga (<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea')	80	0,4	0,5		X		Częściowo do usunięcia, częściowo pozostaje
39	Jaśminowiec (<i>Philadelphus</i>) Żywotnik, cyprysik (<i>Thuja sp.</i> , <i>Chamaecyparis sp.</i>)	2m ²	2	1,8	X		X	Jaśminowiec – do usunięcia lub przesadzenia
40	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	2m ²	2	2			X	Krzew – do usunięcia lub przesadzenia
41	Żywotnik, cyprysik (<i>Thuja sp.</i> , <i>Chamaecyparis sp.</i>)	3m ²			X			Grupa krzewów, do pozostawienia
42	Jaśminowiec (<i>Philadelphus</i>)	2m ²					X	Grupa krzewów, do usunięcia lub przesadzenia
43	Bukszpan wieczniezielony (<i>Buxus sempervirens</i>)	13 m ²			X	X		3 m ² do przesadzenia

Ogółem na badanym terenie występuje 37 szt. drzew, z czego:

- 30 przeznaczonych jest do adaptacji, przy czym większość wymaga mniejszych lub większych zabiegów pielęgnacyjnych, przede wszystkim cięć sanitarnych i korygujących oraz zabezpieczenia ubytków,
- do usunięcia przeznaczonych zostało 7 szt. drzew.

4.2. Struktura gatunkowa drzew

Na obszarze objętym badaniami stwierdzono istnienie 4 gatunków drzew liściastych (jarząb szwedzki, klon pospolity 'Globosum', lipa drobnolistna, wiąz) oraz 3 gatunków drzew iglastych (daglezja zielona, jodła jednobarwna, świerk pospolity).

Stan zdrowotny większości roślin określony został jako dobry, bądź bardzo dobry, choć konieczne jest przeprowadzenie cięć sanitarnych i korygujących, które poprawią kondycję fitosanitarną oraz walory estetyczne występujących tu drzew.

Najliczniej występującym gatunkiem jest lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), która stanowi 75% wszystkich nasadzeń. Udział procentowy pozostałych gatunków jest nieznaczny i waha się od 2-4%.

Korzystając z tabel wiekowych prof. dr Longina Majdeckiego określono wiek rosnących tu drzew na podstawie ich pierśnicy. Jak wynika z badań 60% z występujących tu nasadzeń to około 40- 70 letnie drzewa. Kolejną, choć mniej liczną grupę stanowią nieco młodsze nasadzenie liczące od 20 do 40 lat.

Najstarszym egzemplarzem na tym obiekcie jest liczący około 90 lat wiaz (*Ulmus sp.*). Istotnym jest fakt, że drzewo to znajduje się w dobrej kondycji fitosanitarnej i wymaga jedynie przeprowadzenia drobnych cięć sanitarnych w celu usunięcia posuszu z korony.

Inwentaryzowany drzewostan został w ciągu ostatnich lat uzupełniony o 4 sztuki klona pospolitego w odmianie 'Globosum' (*Acer platanoides*). Te liczące około 5 lat drzewka posadzone zostały w północnej części skweru, wzdłuż głównego ciągu pieszego.

4.3. Drzewa do usunięcia

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy drzewostanu, ocenie wielkości i lokalizacji ubytków oraz innych uszkodzeń pnia, statyki drzewa, obecności posuszu, czy infekcji grzybowych, podjęto decyzje o wyznaczeniu do wycinki 7 spośród 37 rosnących tu drzew.

Kondycja fitosanitarna wytyczonych do usunięcia roślin jest bardzo słaba, są to drzewa obumierające, z widocznymi objawami infekcji grzybowych, czy próchniejącymi pniami. Z powyższych względów nie tylko nie przedstawiają żadnych wartości przyrodniczych, ale również stwarzają potencjalne zagrożenie dla spacerujących w obrębie ich koron pieszych.

Tabela nr 2. Ilościowe zestawienie drzew przeznaczonych od usunięcia

Gatunek	Ilość [szt.]
Daglezja zielona (<i>Pseudotsuga menziesi</i>)	3
Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	1
Jodła jednobarwna (<i>Abies concolor</i>)	1
Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	2

4.4. Zalecenia pielęgnacyjne dla istniejących drzew

Pielęgnacja istniejących drzew

Najczęściej stosowanym zabiegiem w pielęgnacji drzew jest cięcie, które powinno uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin, a mianowicie:

- sposób wzrostu,
- rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi,
- konstrukcję korony.

Projektując cięcia zmierzające do usunięcia znacznej części gałęzi lub konarów, należy unikać ich jako jednorazowego zabiegu. Cięcia takie lepiej przeprowadzić stopniowo, przez 2 do 3 lat.

W zależności od określonego celu, stosuje się następujące rodzaje cięcia:

- a) cięcia sanitarne, zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę, martwych a szczególności uschniętych,
- b) cięcia prześwietlające, mające na celu dopuszczenie do wnętrza korony światła oraz stworzenie warunków do swobodnego przepływu przez nią prądów powietrznych,
- c) cięcia korygujące, polegające na dokonaniu w koronie drzewa radykalnych zmian mających za zadanie wyeliminowanie wad konstrukcji korony, poprawiające statykę oraz zapobiegające rozłamaniem.

Przy pracach związanych z wycinaniem gałęzi i konarów, należy stosować odpowiednie techniki cięć zabezpieczających drzewo przed naderwaniem i uszkodzeniem kory. Miejsca po odciętych konarach, gałęziach należy przesmarować środkiem zabezpieczającym. Cięcia gałęzi należy przeprowadzić w taki sposób, aby drzewo nie utraciło stabilności, to znaczy wycinać gałęzie równomiernie z każdej strony.

Grube konary i gałęzie należy usunąć, wykonując trzy cięcia:

- pierwsze – od dołu do połowy grubości odcinanej gałęzi,
- drugie - od góry w odległości od 5 do 10cm dalej licząc w kierunku skrajnym od cięcia dolnego, co pozwala na odcięcie konaru lub gałęzi bez odarcia kory z pnia drzewa,
- trzecie - tuż przy obrączce (tak, by nie uszkodzić obrączki) w celu usunięcia sęka, który powstał przy poprzednich dwóch cięciach.

Cięcie po pile ręcznej lub mechanicznej należy wyrównać krzesakiem i zasmarować preparatem zabezpieczającym drzewo przed infekcją (rany do średnicy 10cm). Rany o średnicy powyżej 10cm zabezpiecza się dwuskładnikowo, krawędzie rany preparatem powierzchniowym (np. Dendromal), a środek preparatem impregnującym (np. Imprex W).

Cięcie gałęzi drzew także należy wykonać przy obręczce z wyrównaniem nożem i zasmarowaniem odpowiednim preparatem.

Leczenie i pielęgnowanie ubytków

Wiele z istniejących drzew, przeznaczonych do adaptacji na badanym terenie wymaga zastosowania zabiegów leczniczych. W miarę starzenia się drzew, kondycja ich spada, co w przypadku ubytków ułatwia penetrację czynnika chorobotwórczego. W wyniku procesów chorobotwórczych następuje destrukcja drewna (gnicie).

Przy leczeniu ubytków powierzchniowych należy rozpocząć od oczyszczenia rany. Następnie trzeba wyrównać powierzchnię, uformować brzegi rany oraz nadać jej prawidłowy kształt. Rany powstałe w wyniku prowadzonych cięć powinny zostać natychmiast zabezpieczone preparatami do tego celu przeznaczonymi np. Nectec, Dendromal, Lak balsam. Zalecane jest, aby po upływie maksymalnie dwóch lat zabieg ten został powtórzony, w szczególności na ranach powstałych po dużych konarach. Niedopuszczalne jest stosowanie farb olejnych czy czystej emulsji.

5. PROJEKT ODNOWY RYNKU W DĄBIU

5.1. Wytyczne i założenia – koncepcja ogólna

Założenia do projektu zagospodarowania terenu zieleni sformułowano na podstawie sugestii Inwestora oraz wizji w terenie, który jest przedmiotem opracowania:

- A) racjonalna gospodarka drzewostanem,
- B) podniesienie walorów estetycznych terenu poprzez wprowadzenie nowych, atrakcyjnych nasadzeń oraz stylowych detali w postaci obiektów małej architektury,
- C) podwyższenie standardu wypoczynku oraz lokalnego mikroklimatu poprzez zamontowanie fontanny,
- D) uporządkowanie przestrzeni i nadanie jej reprezentatywnych cech i funkcji przypisanych tego typu założeniom.

5.2. Porządkowanie terenu i prace przygotowawcze

Porządkowanie terenu to prace polegające przede wszystkim na:

- oczyszczeniu terenu z odpadów pochodzenia biologicznego, komunalnego i budowlanego,
- wykarczowaniu istniejących drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- przeprowadzeniu cięć sanitarnych i korygujących istniejących drzew przeznaczonych do adaptacji,
- usunięciu istniejących ławek i koszy na odpadki,
- wywozie odpadów powstałych na skutek prac związanych z gospodarką drzewostanem oraz odpadów komunalnych i budowlanych.

5.3. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne

Dla potrzeb budowy i funkcjonowania fontanny, która usytuowana będzie w centralnej części Rynku, niezbędne było zaplanowanie wykonania dwóch przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacyjnego. Obydwa te elementy poprowadzone będą od strony południowej Rynku, z miejsca istniejącej obecnie stacji paliw.

Przyłącze wodociągowe zrealizowane będzie według wytycznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych sp. z o.o. w Koninie Oddział Terenowy w Kole na podstawie odrębnej dokumentacji.

Przyłącze kanalizacyjne wykonane będzie z rur PCV i wyposażone w studnię rewizyjną (kontrolną) umożliwiającą czyszczenie.

5.4. Nawierzchnia z kostki brukowej

Niezbędnym elementem poprawy walorów wizualnych placu jest wprowadzenie nawierzchni brukowanych na okrągły plac wokół fontanny.

Do wykonania nawierzchni przewidziane jest wykorzystanie kostki brukowej stylizowanej na granit w tonacji szarej i grafitowej, o nawierzchni uszlachetnionej i grubości 6 cm. Z uwagi na okrągłą formę placu wokół fontanny wskazane jest użycie kostki o kształcie różnej szerokości trapezów w tonacji szarej i grafitowej, np. kostka Piccola z serii Elegante firmy Libet (nero i Bianco carrara) lub kostka o tych samej kolorystyce Granit Nova serii Nova firmy Poz-Bruk lub równoważna. Kostka betonowa przewidziana do wykonania ozdobnych kolistego placyku ma grubość 6 cm i 9 cm długości, uszlachetnioną drobinkami kruszywa nawierzchnię i występuje w zestawie

pięciu rozmiarów trapezów (jedna długość i pięć wariantów szerokości). Posiadać również powinna dodatki zabezpieczające strukturę kostki od wewnątrz, co zapobiegać będzie powstawaniu trwałych plam, wykwitów i chronić intensywność kolorów.

Biorąc pod uwagę docelową grubość wszystkich warstw podbudowy (10 cm piasku drogowego, 10 cm betonu B10 oraz 5 cm podsypki piaskowo-cementowej) oraz samej kostki (6 cm), niezbędne jest wytyczenie i wykonanie koryta o głębokości łącznie 31 cm względem poziomu docelowego.

Szczegóły dotyczące wzoru, schematu układania kostki oraz wykonania podbudowy znajdują się na Rys. nr 5 znajdujących się w Załącznikach (9.5.).

Przy układaniu kostki w centralnym miejscu placu należy wziąć pod uwagę następujące założenia:

- układanie należy rozpocząć od okręgu wokół fontanny idąc w kierunku zewnętrznym placu;
- kostkę należy układać tak by powstawały równe okręgi przy kolejnych rzędach kostki trapezowej.

5.5. Mała architektura

5.5.1. Fontanna

Centralnym elementem skupiającym uwagę odwiedzających Rynek będzie usytuowana pośrodku skweru granitowa fontanna o średnicy kuli 1 m na podstawie w kształcie koła o średnicy ok. 2 m.

Energia elektryczna dostarczona kablem 5x4,0 mm²; uzupełnianie wody – dowóz jednorazowy w ilości ok. 2 - 4 m³ oraz bieżące uzupełnianie ubytków z uwagi na parowanie.

Istotną kwestią jest, by zarówno wykonanie jak i montaż elementów fontanny, przeprowadzone były w sposób bardzo staranny oraz dokonany przez wykonawcę, który może poszczycić się znaczącym doświadczeniem na rynku, udziela wieloletniej gwarancji na swoje realizacje oraz oferuje usługi serwisowe.



Fot 5. Przykładowa granitowa fontanna

5.5.2. Ławki

Analizując otoczenie skweru oraz architekturę sąsiadującej z nim zabudowy podjęto decyzję o wprowadzeniu na obiekt nowych, stylizowanych ławek o żeliwnych podstawach i drewnianych siedziskach. W celu zabezpieczenia tych urządzeń przed przewracaniem i innymi aktami wandalizmu należy je trwale zamocować do podłoża przez zabetonowanie punktowe.

Przewidziano wprowadzenie na teren skweru dwóch typów ławek, w zależności od strefy wypoczynku. Na obrzeżach zieleńca, w miejscach sąsiadujących z ciągami pieszymi, gdzie przewidziano krótkotrwały odpoczynek przemieszczających się pieszych, zamontowane zostaną proste ławki młodzieżowe bez oparć. W centralnej części założenia oraz wokół fontanny proponuje się wprowadzenie ławek z oparciami, które zapewnią komfort wypoczynku podczas dłuższego pobytu.

Ławki powinny być spójne stylistycznie z zastosowanymi na terenie skweru lampami i projektowanymi koszami na odpadki. Podstawy ławek powinny być lakierowane proszkowo na kolor grafitowy bądź czarny; pozbawione nadmiernej ilości detali, z siedziskami wykonanymi z drewna malowanego lub lakierowanego na kolor jasno brązowy.



Rys. 1. Przykładowa ławka miejska z oparciem



Rys. 2. Przykładowa ławka młodzieżowa

5.5.3. Kosze na odpadki

Również proste i nie narzucające się w formie powinny być kosze na odpadki, jakie należy ustawić przy każdej z uprzednio zamontowanych ławek. Powinny one być trwale zamocowane do podłoża i solidnie wykonane, wykonane z metalu i pomalowane proszkowo na kolor grafitowy bądź czarny. Opróżnianie ich nie powinno być skomplikowane, a równocześnie konieczne jest zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym wysypaniem odpadów przez osoby postronne.



Rys. 3. Przykładowy kosz na śmieci



Rys. 4. Przykładowy kosz na śmieci (proponowana druga wersja)

5.6. Nasadzenia zieleni

Modernizując przestrzeń Rynku, nie tylko uwzględniono prace związane z wymianą elementów małej architektury, ale również wprowadzono nowe nasadzenia

zieleni. Odpowiednio dobrane kompozycje roślinne nie tylko podwyższą walory estetyczne danego miejsca, ale również nadadzą mu indywidualny i niepowtarzalny charakter, podkreślając tym samym jego status.

W centralnej części skweru, wokół placzyku zastosowano zieleń w formie dwóch pierścieni, o zróżnicowanej wysokości, które nie tylko podkreślą jego kształt, ale również stworzą odpowiednią oprawę dla usytuowanej tu fontanny. Ponadto takie rozwiązanie pozwoli na wydzielenie z przestrzeni Runku kameralnego wnętrza, które stworzy przebywającym tu osobą odpowiedni komfort wypoczynku.

Dobierając rośliny do tworzonych układów, kierowano się przede wszystkim potrzebą utworzenia kompozycji o jak najwyższych walorach estetycznych i to w ciągu całego okresu wegetacyjnego. W tym celu starannie dobrano i zestawiono ze sobą gatunki nie tylko różniące się morfologią czy barwą liści i kwitów, ale również samym okresem kwitnienia czy owocowania. Dodatkowo wprowadzono rośliny o barwnych pędach i zimozielonych liściach, które będą dekoracją obiektu również w okresie zimy.

Równie ważnym kryterium doboru roślin były ich wymagania siedliskowe, co do zasobności w składniki pokarmowe i wilgotności podłoża oraz warunków świetlnych.

5.6.1. Wykaz projektowanych gatunków

Tabela nr 3. Wykaz roślin projektowanych

L.p.	Gatunek	Wys./Szer. [cm]	Rozst. [szt./m ²]	Ilość [szt.]
drzewa liściaste				
1	Klon zwyczajny 'Globosum' (<i>Acer platanoides</i>)	180-200	obwód pnia 12-14 cm	6
krzewy liściaste				
2	Berberys Thunberga 'Atropurpurea ' (<i>Berberis thunbergii</i>)	30-40	3	39
3	Cis pośredni 'Hicksii' <i>Taxus x media</i>	30-40	5	235
4	Tawuła japońska 'Golden Princess ' (<i>Spiraea japonica</i>)	20-30	6	82
5	Tawuła japońska 'Little Princess ' (<i>Spiraea japonica</i>)	20-30	6	54

5.6.2. Wymagania dotyczące materiału roślinnego

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- sadzone rośliny powinny być kontenerowane; system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa drzewa powinna być uformowana i nie uszkodzona oraz mieć wymiar 0,5-0,6m,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące,
- pędy szkieletowe korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone i występować w ilości min. 5 szt.,
- krzewy powinny mieć minimum 3 pędy,
- sadzone rośliny powinny mieć wysokość i obwód podane w tabeli powyżej.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Rośliny powinny być dostarczone w skrzynkach lub doniczkach. Rośliny w postaci rozsady powinny być wyjęte z ziemi na okres możliwie jak najkrótszy, najlepiej bezpośrednio przed sadzeniem. Do czasu sadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Wszystkie rośliny, przeznaczone do posadzenia na opracowywanym terenie zieleni, muszą być przed posadzeniem zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

5.6.3. Zalecenia pielęgnacyjne

Młode, świeżo posadzone rośliny wymagają regularnego podlewania tak, aby wokół ich korzeni gleba przesiąkła wodą.

Rośliny należy posadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, uprzednio przygotowaną i odpowiednio uzupełnioną w składniki pokarmowe, natomiast pH zastosowanego podłoża należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków. Pełne nawożenie stosuje się w drugim roku po posadzeniu, używając nawozu mineralnego wieloskładnikowego. Takie nawożenie należy regularnie powtarzać 2-3 razy od maja do lipca w dawce podanej na opakowaniu. Można zamiennie zastosować nawóz o przedłużonym działaniu, który stosuje się tylko raz w sezonie na wiosnę. Po każdym zastosowaniu nawozów rośliny należy podlać.

Nawozy mineralne rozsypuje się wokół krzewu w odległości kilku centymetrów od jego nasady. W miarę mineralizacji ściółki należy ją uzupełniać według potrzeb tak, aby grubość warstwy wynosiła 5-7 cm.

SADZENIE DRZEW

Pod nasadzenia drzew należy wykonać dół o średnicy 0,7m i głębokości 0,7m oraz zaprawić go w całości ziemią urodzajną.

W celu zabezpieczenia posadzonych drzew przed wyłamaniem należy je opalikować. Aby zapewnić odpowiednią wytrzymałość i stabilność tego rodzaju konstrukcji, zabezpieczenie takie należy wykonać z trzech palików drewnianych, o średnicy 70mm i długości 2,5m, połączonych ryglami pod koroną oraz elastycznej taśmy mocującej o szerokości 30-50 mm.

Wokół posadzonego i opalikowanego drzewa należy wykonać tzw. misę o średnicy 0,8 m z wyraźnie uformowanymi brzegami. Wnętrze misy należy wyściółkować 7 cm warstwą przekompostowanych zrębków lub kory z drzew iglastych.

SADZENIE KRZEWÓW

Doły do sadzenia krzewów powinny być całkowicie zaprawione ziemią urodzajną i mieć następujące wymiary:

- dla krzewów liściastych – 0,3 m szerokości i głębokości,
- dla krzewów iglastych – 0,5 m szerokości i głębokości,

Podczas sadzenia krzewów należy szczególną uwagę zwrócić na to, by górna powierzchnia bryły korzeniowej znajdowała się na takim samym poziomie jak podczas uprawy kontenerowej. Wokół posadzonych krzewów również należy wykonać niewielką

misę w celu zatrzymywania wilgoci w bezpośrednim sąsiedztwie bryły korzeniowej. Wnętrze misy należy wyściółkować 5-7 cm warstwą zrębków lub przekompostowanej kory z drzew iglastych.

PIELĘGNACJA OGÓLNA

a) odchwaszczanie

Jest to bardzo ważny zabieg pielęgnacyjny. Dopuszczenie wzrostu chwastów, szczególnie wieloletnich prowadzi do konieczności ponownego posadzenia roślin.

b) podlewanie

Podlewanie roślin, szczególnie w okresie ich aklimatyzacji, tj. w okresie gwarancyjnym, zapewnia ich prawidłowy wzrost. Dawki wody powinny być nieco większe, lecz rzadziej stosowane, tak aby gleba wokół korzeni roślin przesiąkła wodą.

c) formowanie żywopłotów

Krzewy przeznaczone na formowane żywopłoty (bukszpan wieczniezielony) należy poddawać systematycznemu formowaniu (dwa razy w roku), które zapewni otrzymanie zwartego pokroju roślin i pożądanej formy. Docelowa wysokość żywopłotów wynosi 0,5m. Formowanie bukszpanu przeprowadzamy w maju lub czerwcu, następnie powtarzamy cięcie w sierpniu lub wrześniu. Cięcia wykonujemy nożycami spalinowymi bądź ręcznie - sekatorem lub nożycami.

d) nawożenie

Nie przewiduje się stosowania nawozów organicznych. Rośliny wymagają nawożenia w ilości około 1 - 2kg NPK na 100 szt. sadzonek na rok. Roślin nie należy nawozić podczas sadzenia. Rośliny sadzone jesienią powinny być nawożone wiosną, po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną powinny dostać niewielką dawkę nawozu po dwóch miesiącach od posadzenia po przyjęciu się. W pierwszym roku po posadzeniu należy nawozić rośliny stosując połowę zalecanej dawki nawozu. Każdej następnej wiosny należy stosować pełne nawożenie, używając nawozu mineralnego wieloskładnikowego. Takie nawożenie należy regularnie powtarzać 2-3 razy od maja do lipca w dawce podanej na opakowaniu. Można zamiennie zastosować nawóz o przedłużonym działaniu, który stosuje się tylko raz w sezonie na wiosnę. Po każdym zastosowaniu nawozów rośliny należy podlać.

e) odmładzanie krzewów

Co kilka lat (5-7), zwłaszcza, gdy krzewy nie były regularnie prześwietlane i przycinane, zalecane jest cięcie odmładzające. Odmładzanie krzewów z grupy krzewów później kwitnących przeprowadza się zwykle w dwóch etapach. Na przedwiośniu odpiłowuje się jak najniżej przy ziemi wszystkie pędy bardzo stare (powyżej 5 lat) i pędy słabe, natomiast po przekwitnieniu krzewów, przycina się

wszystkie pozostałe pędy na wysokości około 30 cm od ziemi. Wysokim i starym krzewom o grubych gałęziach pozostawia się dłuższe ich części - do 50 cm. Jeżeli rezygnujemy z obfitego kwitnienia w roku odmładzania, to możemy zabieg przeprowadzić jednorazowo na przedwiośniu.

Odmładzanie dawno nie ciętych, zaniedbanych krzewów z grupy krzewów wcześniej kwitnących przeprowadza się na przedwiośniu, przycinając pozostawione pędy w odległości 15-20 cm od ziemi.

WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE

Klon zwyczajny 'Globosum' - drzewo o bardzo regularnej, kulistej koronie, do 6 m średnicy. Roślina dobrze zimuje, gdyż jest całkowicie mrozoodporna. 'Globosum' lubi stanowiska półcieniste i te w pełnym cieniu, o umiarkowanie wilgotnym podłożu, choć wytrzymuje okresowe niedobory wody. Roślina ma małe wymagania glebowe, dobrze rośnie na ubogich i jałowych glebach, choć przy zapewnieniu jej świeżej i próchnicznej ziemi w ogrodzie, klon będzie odznaczał się zdrowiem i witalnością. Klon jest tolerancyjny pod względem pH podłoża: dobrze rośnie na glebach od lekko kwaśnych po lekko zasadowe.

Berberys Thunberga 'Atropurpurea' - ze względu na ładny naturalny pokrój, krzewu tego raczej się nie przycina, warto go natomiast, co 2 lata prześwietlić - usunąć gałązki zbyt długie oraz najstarsze gałęzie, aby umożliwić rozwój nowych pędów kwiatowych.

Bukszpan wieczniezielony - doskonale znosi cięcie, z tego też powodu doskonale nadaje się na formowane żywopłoty. Cięcia formujące należy przeprowadzać dwa razy w ciągu roku (w maju lub czerwcu, a następnie w sierpniu lub wrześniu).

Cis pośredni 'Hicksii' - cis jako jedna z nielicznych roślin iglastych tolerująca strzyżenie, doskonale nadaje się do formowania, dlatego przewidziana jest jako materiał roślinny na żywopłoty przy placu przed pomnikiem oraz przy kapliczce. Odmiana ta jest rośliną bardzo odporną, cienioznośną, lecz nie toleruje kwaśnego odczynu podłoża; posiada wyprostowany kolumnowy pokrój i stosunkowo jaskrawe, jak na cisa igły, o jasnozielonych młodych przyrostach. Cięcia formujące żywopłot należy przeprowadzać min. raz w roku (wiosną).

Tawuła japońska 'Golden Princess', 'Little Princess' - jest bardzo tolerancyjna, potrafi przystosować się do prawie każdego podłoża. Jeżeli jednak pragniemy większych i piękniejszych kwiatów, warto posadzić krzew na glebie żyznej,

ale nie podmokłej. Wpływ na kwitnienie ma także stanowisko. Choć ten gatunek dobrze rośnie zarówno w miejscu słonecznym, jak i zacienionym, to obfitemu kwitnieniu sprzyja jednak stanowisko słoneczne. Tawuła dobrze znosi suszę, jest odporna na choroby i szkodniki. Nie wymaga osłaniania na zimę, ponieważ jest mrozoodporna. Krzewy tego gatunku można ciąć corocznie, wiosną, nisko przy ziemi - odrastają i kwitną w tym samym roku.

PIELEGNACJA KRZEWÓW W LATACH KOLEJNYCH

Prześwietlanie przeprowadza się wczesną wiosną, przed rozpoczęciem wegetacji. Polega ono przede wszystkim na usunięciu pędów nadmiernie zagęszczających krzew. Po prześwietleniu krzew powinien mieć o połowę mniej gałęzi niż przed tym zabiegiem. Jeżeli okaże się później, że pozostawiono pęd martwy, to należy go usunąć.

Cięcie regulujące ma nie dopuścić do nadmiernego rozrastania się krzewów, nadać im foremny kształt i pobudzić do obfitego kwitnienia w następnych latach. Krzewy większości gatunków tną się po przekwitnieniu, skracając pędy o jedną trzecią długości, nad pączkiem skierowanym na zewnątrz korony, aby wyrastające pędy nie zagęszczały jej do wnętrza. Niektóre krzewy wydają z szyjki korzeniowej lub korzeni długie, niekwitnące i zwykle słabo ulistnione pędy. Te wyrastające z podkładek pędy nie tylko szpecą, ale wyczerpują i hamują wzrost krzewu, dlatego należy koniecznie wycinać je tuż przy ziemi, a nawet u nasady (odgarniając ziemię).

Odmładzanie krzewów przeprowadza się zwykle w dwóch etapach. Na przedwiośniu odpiłowuje się jak najniżej przy ziemi wszystkie pędy bardzo stare (powyżej 5 lat) i pędy słabe, natomiast po przekwitnieniu krzewów, przycina się wszystkie pozostałe pędy na wysokości około 30 cm od ziemi. Wysokim i starym krzewom o grubych gałęziach pozostawia się dłuższe ich części - do 50 cm. Jeżeli rezygnuje się z obfitego kwitnienia w roku odmładzania, to można zabieg przeprowadzić jednorazowo na przedwiośniu.

5.7. Trawniki

Nawierzchnie trawnikowe, szczególnie w tak reprezentacyjnym miejscu, jakim jest Rynek, powinny spełniać najwyższe standardy estetyczne i jakościowe. Z tego też powodu należy dołożyć wszelkich starań, by ten element zieleni stał się atrakcyjnym dopełnieniem całej kompozycji Rynku.

REGENERACJA TRAWNIKA

Przewidziano regenerację trawnika na całej powierzchni założenia. Zabieg polegał będzie na wyrównaniu nawierzchni, oczyszczeniu z chwastów i dosiewie nasion trawy.

Ilość nasion do wysiewu wynosi średnio 4 kg/ar. Nasiona traw najlepiej siać rzutowo, ruchem łukowym na odległość 1-2 m, przy bezwietrznej pogodzie, stosując siew w dwóch kierunkach: połowę dawki nasion w jednym kierunku, a drugą prostopadłe do kierunku pierwszego. Po siewie zaleca się ponowne zwałowanie powierzchni, np. wałem kolczatką, który wciska nasiona traw płytko pod ziemię, zabezpieczając je przed wymywaniem przez deszcz i wyjadaniem przez ptaki. Najbardziej sprzyjającym terminem zakładaniu trawników jest wiosna do końca maja lub druga połowa sierpnia do połowy września. W tym okresie znacznie częściej i dłużej panują warunki sprzyjające kiełkowaniu nasion. W razie bezdeszczowej pogody należy dbać o odpowiednie nawilżenie gleby, szczególnie w okresie kiełkowania nasion i początkowego wzrostu trawy.

PIELEGNACJA TRAWNIKÓW W LATACH NASTĘPNYCH

Usuwanie resztek pozimowych

Zwykle tzw. resztki pozimowe na trawniku zauważalne są bardzo dobrze po stopnieniu okrywy śnieżnej w postaci zanieczyszczeń i resztek niedokładnie wygrabionych jesienią liści. W marcu każdego roku, jeżeli tylko pozwala na to pogoda, należy zebrać grabiami wszystkie nieczystości. Grabienie trawników przeprowadzać należy z ostrożnością, aby nie uszkodzić wrażliwej po zimie darni, jednakże zdecydowanie i starannie.

Kretowiska

Także wczesną wiosną należy usunąć kretowiska powstałe jesienią i ewentualnie w ciągu zimowych odwilży. Po udeptaniu nadmiaru ziemi, jej reszta powinna być usunięta poza obręb darni lub równomiernie rozgrabiona. Konieczne mogą okazać się wówczas dosiewki.

Wałowanie

Bezpośrednio po wygrabianiu powierzchni trawnika należy przystąpić do jego wałowania wałem o ciężarze 200kg a nawet 300kg. Wałowanie w okresie wczesnowiosennym jest szczególnie wskazane po ostrej zimie, w trakcie której miały miejsce częste okresy zamarzania i odmarzania gruntu. Sekwencje mrozu i odwilży sprzyjają unoszeniu się traw nad powierzchnię gleby. Wałowanie trawnika

powoduje ponowne dociśnięcie kęp do powierzchni podłoża i zarazem w wyniku połamania źdźbeł trawy, sprzyja lepszemu jej krzewieniu.

Podsiewanie trawników

Po wygrabieniu trawników niejednokrotnie mogą pojawić się niewielkie wysuszone i pożółkniełe plamy na darni. Po dokładnej ocenie okazuje się, że powierzchnie te w miarę upływu czasu schną jeszcze bardziej - powstają lokalne wypady darni na trawniku. Przyczyną tego faktu są nierówności (zagłębienia terenu) i zalegający bezpośrednio na powierzchni gleby filc, czyli niezmineralizowana, wysuszona i nieprzepuszczalna warstwa źdźbeł, niewygrabionych dokładnie po kolejnych koszeniach trawnika. W takim przypadku na przełomie marca i kwietnia należy dokładnie wygrabić wysuszone powierzchnie z martwej darni. Miejsca zagłębione względem trawnika należy uzupełnić żyznym podłożem, silnie udeptać i wyrównać. Tak przygotowane miejsca obsiewa się mieszanką traw gazonowych o składzie gatunkowym zbliżonym do uprzednio zastosowanego. Po siewie powierzchnie pokrywa się 1 cm warstwą podłoża i lekko ubija. Zapobiega to wymywaniu nasion przez deszcze i wyjadaniu przez ptaki.

W ten sposób podsiewane powierzchnie nie będą różniły się od innych już w drugiej połowie wegetacji pierwszego roku.

Nawożenie trawników

W pierwszym okresie wegetacji (wczesną wiosną) najistotniejsze jest nawożenie azotowe. Azot odgrywa podstawową rolę w nawożeniu trawników: wpływa na intensywność krzewienia traw (zwartość darni), sprzyja odrostowi traw po koszeniu i nadaje żywo zielony kolor całej darni. Zastosowanie nawożenia azotowego wczesną wiosną ma na celu pobudzenie traw do wzrostu. Stosuje się zwykle dawki niewielkie w ilości około 0,5 kg saletry amonowej na 1 ar powierzchni, bezpośrednio po wygrabianiu trawników wiosną, ewentualnie po pierwszym koszeniu. Taka dawka sprzyja przyspieszeniu wegetacji trawnika i pobudza go do wzrostu już po 5-7 dniach od siewu nawozu. Bardzo ważna jest dokładność wysiewu saletry amonowej, gdyż jest to nawóz silnie i szybko działający. Nadmierne jego nagromadzenie w niektórych miejscach może być przyczyną zniszczenia darni, której powrót do normalnego stanu i wyglądu wymagać będzie kilkumiesięcznej uprawy.

Koszenie trawników

Pierwsze wiosenne koszenie trawników przypada, zależnie od przebiegu warunków atmosferycznych, na przełomie kwietnia i maja. Zwykle w tym terminie trawy osiągają wysokość 8-10cm i wykonujemy cięcie. Należy pamiętać, że nadchodzące, często upalne, dni w maju powodować mogą intensywny wzrost

roślin i ich zakwitnięcie, co zawsze powoduje (pomimo dalszego regularnego koszenia) utratę wartości dekoracyjnych trawnika. Cięcie trawnika należy dokonywać bardzo regularnie, w odstępach około 7-10 - dniowych i nawet przy zastosowaniu zbiornika zbierającego skoszone źdźbła - trawnik należy wygrabiać, co najmniej co drugie koszenie (zapobiega to powstawaniu filcu na trawniku).

5.8. Oświetlenie

Projekt oświetlenia na Rynku w Dąbiu jest objęty innym opracowaniem.

Planuje się wykonanie 4 lamp oświetleniowych umieszczonych w centrum skweru. Dokładne rozmieszczenie pokazane jest na Rys. nr 5 w załącznikach niniejszego opracowania.

6. HARMONOGRAM ROBÓT

ETAP I

- Wycinka i karczowanie drzew i krzewów;
- Przycinka wyznaczonych drzew;
- Przesadzenie krzewów z istniejącego żywopłotu w miejsce docelowe;
- Rozbiórka zbędnych elementów budowlanych – stare ławki, część nawierzchni brukowanej w miejscu przyszłej fontanny i nasadzeń wokół niej;
- Wywiezienie odpadów pochodzenia organicznego i budowlanego.

ETAP II

- Wykonanie przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacyjnego

ETAP III

- Wykonanie fontanny;
- Montaż ławek i koszy na śmieci.

ETAP IV

- Nasadzenia drzew i krzewów;
- Ściółkowanie;
- Regeneracja trawników.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Art. 20, ust. 1, pkt 1b ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) na projektancie spoczywa obowiązek sporządzenia

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której zakres określa § 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest odnowa skweru zlokalizowanego przy Pl. Mickiewicza - Rynku w Dąbiu, gm. Dąbie, pow. kolski, woj. wielkopolskie.

Inwestycja będąca zamierzeniem budowlanym przewiduje wykonanie robót następującego rodzaju:

- wytyczenie wszystkich docelowych obiektów w miejscu inwestycji,
- usunięcie wyznaczonych drzew i krzewów,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni brukowych, krawężników, ławek i koszy,
- wykonanie nawierzchni brukowych wraz z podbudowami,
- wykonanie obiektów małej architektury: fontanny, montaż ławek i koszy,
- wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przesadzanie krzewów (żywopłotu),
- nasadzenia drzew i krzewów,
- regeneracja trawników,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek stacji benzynowej,
- obiekty małej architektury: ławki i kosze, słup ogłoszeniowy.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z osunięciem się skarp wykopów o głębokości 2,0-2,5 m dla potrzeb wykonania pomieszczeń technicznych fontanny. Podczas prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym miejsce tych robót należy oznakować zakazem poruszania się.

W czasie realizacji inwestycji należy:

Przestrzegać zasad i wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z ogólnych przepisów, w szczególności z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 Nr 118, poz. 1263), jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 poz. 401).

Niedopuszczalne jest:

- obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odpowiednimi przepisami;
- wykonywanie napraw i konserwacja maszyn roboczych będących w ruchu;
- brak zapewnienia środków bezpieczeństwa przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej (instrukcji obsługi) podczas pracy maszyn przy wykonywaniu wykopów, prac niwelacyjnych oraz rozbiórkowych.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni:

- być przeszkoleni z przepisów bhp,
- posiadać odpowiednie badania lekarskie i ubezpieczenie,
- być wyposażeni w odpowiednią odzież ochrony własnej,
- posiadać odpowiedni sprzęt, maszyny i urządzenia do wykonywania wszelkich prac budowlanych posiadające atesty.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w/w zagrożenia oraz zagrożenia jakie mogą wyniknąć z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18.08/DQA

8. ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY

8.1. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

8.2. UZGODNIENIA I POZWOLENIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art 20 ust. 4 Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że:

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego oraz normami i przepisami branżowymi.

TYTUŁ PROJEKTU:	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbie
BRANŻA:	Architektoniczna
OBIEKT:	Rynek w Dąbiu
INWESTOR:	Gmina Dąbie Pl. Mickiewicza 1 62 – 660 DĄBIE
ADRES OBIEKTU:	działka nr 1386/3 w Dąbiu, gm. Dąbie, pow. kolski, woj. wielkopolskie

PROJEKTANCI:

Architektura:

Projektował:

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński
nr ewid. upr. 18/08/DOIA

mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
uprawnienia nr 18/08/DOIA

Kwiecień 2014r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /377/2008
sygnatura akt: OKK/7131/04/08

Wrocław, dnia 23.06.2008 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 578 z późn. zmianami).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pan mgr inż. arch. Paweł Piotr Pierożyński
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 18/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- v-ce przewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK
<u>Piotr Kociolek</u>	- członek OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Pierożyński, ul. Piotrkowska 34, 62-610 Sompolno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Piotr Pierożyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1235**.

Członek czynny od: 27-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1235-47EY-ABYF-CB83-7E7A

KLG.6727.1.25.2014

Dąbie, dn. 01.04.2014 r.

**INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Dąbie informuje, że nieruchomość położona w mieście Dąbie, arkusz mapy 7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1386/3 o powierzchni 0,2266 ha, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r., przeznaczona jest pod ZP - zieleń parkową, skwery i zieleńce.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mieczarek

Otrzymują:

1. Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie
2. A/a

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272 przy ul. Nadrzecznej
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:5000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
 - b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
 - c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenów
 - d/ informacji o terenach i obiektach podlegających ochronie

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

ZP - zielen parkową, skwery i zieleńce

2. Funkcje terenów

- a/ podstawowa - oznaczona na rysunku planu symbolem literowym (dużych liter)
- b/ uzupełniająca - opisana w przeznaczeniu terenów w oznaczeniach rysunku i treści § 2 tekstu uchwały. Zabudowa o funkcji uzupełniającej może być realizowana tylko w powiązaniu z realizacją zabudowy o funkcji podstawowej, stanowiącej dominującą funkcję terenu
- c/ wykluczona - stwarzająca zagrożenie dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i usługowa

§ 3

Parametry układu komunikacji:

1. Adaptuje się istniejące ulice i place w liniach rozgraniczających wraz ze stanem ich zagospodarowania i uzbrojenia
2. Szerokość projektowanych ulic w liniach rozgraniczających:
 - 1) ulice główne /KG/ ze ścieżką rowerową - 25 m
 - 2) ulice zbiorcze /KZ/ ze ścieżką rowerową - 22 m
 - 3) ulice zbiorcze /KZ/ bez ścieżki rowerowej - 20 m
 - 4) ulice lokalne /KL/ ze ścieżką rowerową - 14 m
 - 5) ulice lokalne /KL/ bez ścieżki rowerowej - 12 m
 - 6) ulice dojazdowe /KD/ - 10 m
 - 7) ulice wewnętrzne /dojazdy/ nie będące drogami publicznymi - 4-8 m
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic lokalnych i dojazdowych zapewniające pole widoczności - min. 5x5 m
4. Szerokość projektowanych ścieżek rowerowych:
 - 1) jednokierunkowych - min. 1,5 m
 - 2) dwukierunkowych - min. 2,0 m

§ 4

Zasady kształtowania układu komunikacji:

1. Adaptuje się istniejące ulice i place w liniach rozgraniczających i dopuszcza ich przebudowę i modernizację
2. Wzdłuż dróg należy projektować:
 - zatoki postojowe
 - ścieżki rowerowe
 - zieleń o charakterze izolacyjnym
3. Docelowo projektuje się zmianę przebiegu ruchu tranzytowego przez miasto w ciągu drogi wojewódzkiej nr 473 i powiatowej nr 16406
4. Miejsca postojowe dla samochodów przy obiektach usługowych należy projektować w granicach lokalizacji inwestycji

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej podłączonej do ujęcia wody i stacji uzdatniania położonej przy ul. Łęczyckiej
2. Odprowadzenie ścieków poprzez miejską sieć kanalizacji

- sanitarnej na oczyszczalnię ścieków położoną przy ul. Żeromskiego. Na terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, oraz ich wywóz na teren komunalnej oczyszczalni zgodnie z przepisami szczególnymi
3. Odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników naturalnych (kanałów, rowów i cieków). Ścieki deszczowe wymagające podczyszczenia należy odprowadzać do odbiorników zgodnie z przepisami szczególnymi
 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Odległość budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, musi być obliczana każdorazowo przy projektowaniu zabudowy działki lub terenu wg PN-75/E-05100. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych należy zabezpieczyć dojazd do terenu ich lokalizacji. Wyznacza się teren /EE/ pod lokalizację stacji rozdzielczej /GPZ/
 5. Ogrzewanie obiektów z własnych lub zdalaczynnych ciepłokół opalanych paliwem ekologicznym
 6. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza ich pasami drogowymi. W przypadku wąskich ulic i dojazdów dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiednich działek.
 7. Zasilanie obiektów budowlanych z miejskich sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów przyłączy i warunkami zaopatrzenia w poszczególne media

§ 6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

1. Ustala się zabytkowe tereny /układy urbanistyczne/ oraz obiekty architektury i budownictwa:
 - układ urbanistyczny miasta Dąbie /poł. XV-XIX w./, wzmiankowanego jako miasto w 1397 r., lokowanego na prawie niemieckim przywilejem Władysława Jagiełły w 1423 r., a potwierdzone przez Zygmunta I Starego w 1528 r.
 - zespół kościoła par. p.w. Św. Mikołaja, z kościołem, mur., 1807 -1809 r., bramą - dzwonnica, mur., 1 poł. XIX w., kostnicą /ob. salka parafialna/, mur., 1 poł. XIX w., plebanią, mur. XIX w.

- zespół kościoła ewangelickiego,
z kościołem, mur., k. XIX w., pastorówka /ob. przed-
szkole/, mur., k. XIX w.
- synagoga /ob. dom przy ul. Konopnickiej 4/, mur.,
k. XIX w., przebudowa l. 60 XX w.
- kościół Baptystów /ob. dom przy ul. Łęczyckiej 39/
mur., ok. 1939 r.
- zespół cmentarza par. rzymsko-katolickiego, czynnego,
obejmujący: cmentarz, 1 poł. XIX w., kaplicę drewn.,
k. XIX w., bramę, mur., pocz. XX w.
- zespół cmentarza ewangelickiego, nieczynnego,
obejmujący: cmentarz, 1 poł. XIX w., bramę, mur.,
XIX-XX w.
- cmentarz żydowski, nieczynny
- ratusz, mur., 1814 r., ost. remont 1995-1998 r.
- szkoła /przy ul. 3 Maja/ mur., l. 30 XX w.
- bank spółdzielczy /dom przy ul. Piłsudskiego 17/,
mur., ok. 1920 r.
- zespół domu handlowego Woltmana / ob. zakł. "Graval"/
przy ul. Kilińskiego 31, obejmujący: dom handlowy,
ob. dom, mur., l. 20 XX w., magazyn, mur.,
l. 30 XX w., oraz 2 magazyny /hale produkcyjne/,
mur., l. 30 XX w.
- poczta /przy ul. Kolskiej 21/, mur., ok. 1902 r.
- park miejski im. T. Kościuszki /przy ul. Kościuszki 1/,
l. ćw. XX w.
- rzeźnia miejska /przy ul. Sienkiewicza/, mur., XIX/XX w.
- młyn gospodarczy /przy ul. Kościuszki 34/,
mur., l. 30 XX w.

pl. Mickiewicza

- dom nr 3, mur., l. 20 XX w.
- dom nr 4, mur., l. 80 XIX w.
- dom nr 5, mur., k. XIX w.
- dom nr 7, mur., k. XIX w.
- dom nr 8, mur., pocz. XIX w.
- dom nr 9, mur., pocz. XIX w.
- dom nr 13, mur., z ok. 1910 r.
- dom nr 14, mur., z ok. 1910 r.
- dom nr 16, mur., k. XIX w.
- dom nr 16a mur., k. XIX w.

Wnioski konserwatorskie:

- 1/ Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego m. Dąbie obowiązuje:
 - a/ historyczne rozplanowanie
 - b/ historyczna linia zabudowy
 - c/ historyczna parcelacja

(niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia SOZ)

- d/ zachowanie zabytkowej zabudowy
 - e/ zachowanie zabytkowej zieleni
 - f/ zharmonizowanie nowych obiektów (zabudowa uzupełniająca, plombowa) z zabudową zabytkową w zakresie : skali, formy, materiału i kolorystyki
 - g/ podporządkowanie nowych elementów wyposażenia ulic i placów (mała architektura, reklamy, nawierzchnie, oświetlenie itp.) układowi zabytkowemu
- 2/ Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obowiązuje:
- a/ historyczne rozplanowanie
 - b/ zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia
 - c/ zachowanie zabytkowej zieleni
- 3/ Na terenie parku objętego ochroną konserwatorską obowiązuje:
- a/ historyczne rozplanowanie
 - b/ zachowanie zabytkowej zieleni
- 4/ Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do zabudowy i zieleni, podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
2. Ustala się doliny Warty i Neru, stanowiące wg koncepcji ECONET-PL i IKŚ - krajowy korytarz ochrony krajobrazu (oś ekologiczną ekosystemu), jako obszary predysponowane do szczególnej ochrony, z wyodrębnieniem terenów (rezerwatów) ścisłej ochrony
3. Ustala się granice projektowanego rezerwatu "Dąbskie Błota", oznaczonego symbolem R1, położonego w dolinie Neru na łąkach typu łęgów rozlewiskowych o pow. około 900 ha. Jest to obszar o niezwykle bogatej awifaunie i skupisku lęgowym wielu gatunków ptaków, uznany za użytek ekologiczny uchwałą nr XXIII/129/2001 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 10 kwietnia 2001 r.
4. Ustala się tereny predysponowane do zalesienia
5. Ustala się tereny zagrożone zalewami rzeki Ner (częściowo chronione wałami przeciwpowodziowymi), dla których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów szczególnych

§ 7

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP obowiązują następujące ustalenia:

Zasady zagospodarowania terenów:

- a/ przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce
- b/ adaptacja istniejących skwerów i parku miejskiego
- c/ zakaz zmiany przeznaczenia terenów

§ 8

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu

§ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi
4. Utrzymanie drożności cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych i rowów odwadniających drogi i ulice
5. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia ich na gminne wysypisko śmieci
6. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8% z wyjątkiem nieruchomości stanowiących własność gminy, dla których stawka wynosi 0%

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek



ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

0 1 KWI. 2014

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek

Załącznik Nr 1

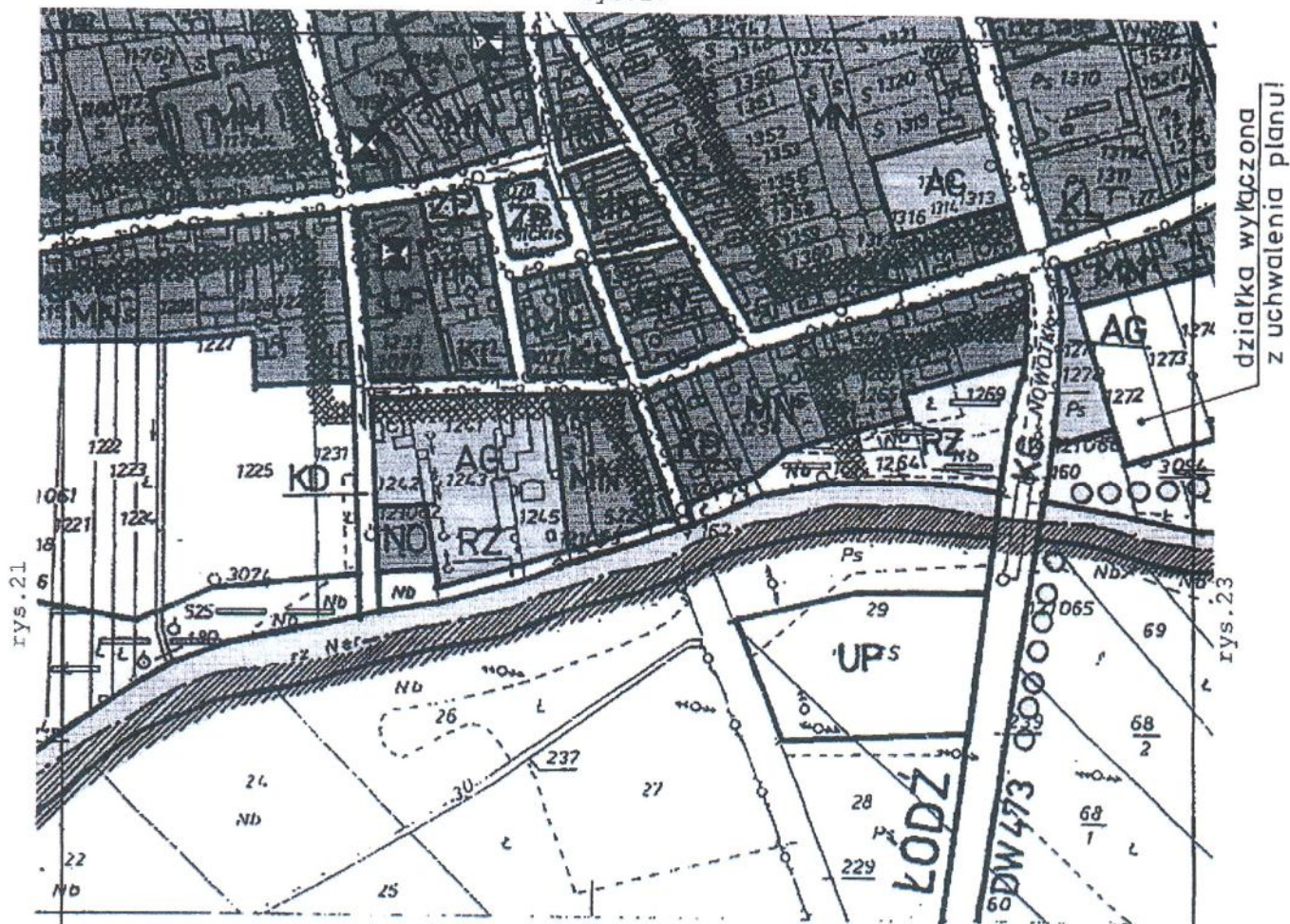
do Uchwały Rady Miejskiej w Dąbiu
Nr XVI/110/2004 z dnia 12.05.2004r.

Rysunek nr 22

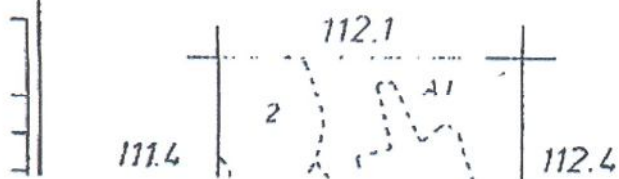
MIASTO DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1 : 5 000

rys.17



działka wyłączona
z uchwalenia planu!



- 4 Gm. Dąbie woj. kanińskie
1. wieś Wieszolów
2. wieś: Sobółka
3. miasto Dąbie

MIASTO DĄBIE **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA : PRZEZNACZENIE TERENÓW POD :

	zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
	zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
	usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, sportu, ochrony p.poż. oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
	usługi komercyjne obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki komunikacji, rozrywki i banki (dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
	zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny i bazy)
	uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)
	uprawy rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i infrastruktury technicznej
	łąki i pastwiska bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)
	lasy i zadrzewienia (dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej)
	zalesienia (dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej)
	zabudowę urządzeń obsługi gospodarki rolnej i leśnej
	zielen parkowa, skwery i zieleńce
	zielen izolacyjną wokół urządzeń uciążliwych
	cmentarze (dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i cmentarnych)
	rzeki, stawy i cieki wodne wraz z otuliną ochronną
	urządzenia komunikacji obejmujące tereny przystanku autobusowego, stacji paliw i parkingi (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)



**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM**

01 KWI, 2014

Burmistrz
[Signature]
mgr Zbigniew Mielczarek

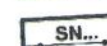
MIASTO DĄBIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA W RYSUNKU PLANU

	ulice główne klasy, G (w ciągu dróg wojewódzkich)
	ulice zbiorcze, klasy Z
	ulice lokalne, klasy L
	ulice dojazdowe, klasy D
	stację rozdzielczą (GPZ)
	ujęcie wody i stację uzdatniania
	oczyszczalnię ścieków

INNE :

	granica miasta - opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania - ściśle określone
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania - orientacyjne
	rurociąg paliwowy Płock - Ostrów Wlkp. wraz ze strefą ograniczonego użytkowania
	linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV
	stacje transformatorowe
	tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych
	lokalizacja elektrowni wiatrowych (fakultatywna) wg. ustaleń zmiany m.p.z.p. gminy (uchw.nr. XXXI/169/2002 R.M. w Dąbiu z dnia 21.08.2002 r.)
	granica projektowanego rezerwatu faunistycznego "Dąbskie Błota" (użytku ekologicznego) - R1
	granica terenu do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno - leczniczy na bazie wód termalnych
	granica ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, poł. XV - XIX w.
	obiekty zabytkowe
	park podworski
	teren zagrożony zalewem rzeki Ner



ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

0 1 KWI. 2014

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek

Konin, dnia 24 kwietnia 2014 r.

Ko.WN.5146.578.1.2014

POZWOLENIE Nr 91/2014/A

**na podejmowanie innych działań , które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji
lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt .11 , art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich , robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 27.02.2013 r., poz. 267), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Kierownik Delegatury w Koninie po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbie z dnia 14.04.2014 r. o udzielenie pozwolenia na podejmowanie działań na terenie układu urbanistycznego miasta Dąbia

UDZIELA POZWOLENIA

Wnioskodawcy :

Gmina Dąbie, ul. Plac Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

na podejmowanie działań na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 409/Wlkp/A z dnia 01.09.2006 r.

polegających na odnowie rynku, dz. nr 1386/3

zgodnie z projektem technicznym opracowanym przez Pracownię Projektową KERRIA, ul. Żeromskiego 80, 62-600 Koło, kwiecień 2014 r.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2014 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

W dniu 15.04.2013 r. Do WUOZ w Poznaniu Delegatury w Koninie wpłynął wniosek Gminy Dąbie o wydanie pozwolenia na odnowę rynku w m. Dąbie, znajdującego się na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków. Do wniosku dołączono projekt techniczny opracowany przez Pracownię Projektową KERRIA, ul. Żeromskiego 80, 62-600 Koło z kwietnia 2014 r. Układ urbanistyczny Dąbia wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 409/Wlkp/A z dnia 01.09.2006 r. Planowane prace mają na celu uporządkowanie zieleni, podniesienie walorów estetycznych poprzez wprowadzenie nowych, atrakcyjnych nasadzeń oraz obiektów małej architektury, a tym samym podniesienie standardu wypoczynku mieszkańców miasta.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1 a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Załącznik
Projekt techniczny

Otrzymują:

1. Gmina Dąbie
ul. Plac Mickiewicza 1
62-660 Dąbie

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Irena Sobierajska
Tel. (63) 244 71 26

Z up. Wielkopolskiego wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

dr Janusz Tomala
Kierownik Delegatury w Koninie

POZWOLENIE NR 90/2014/A

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt.1b, art.7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt. 11, art. 89 pkt.2, art. 91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) art. 82, ust. 1 a, pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 27.02.2013 r., poz. 267) oraz upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.2005 r., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbie z dnia 14.04.2014 r. dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości oznaczonej nr dz.1386/3 położonej w Dąbiu - **Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie**

1. Udziela pozwolenia wnioskodawcy na usunięcie następujących drzew:

- dąglezja zielona 3 szt. o średnicach pni 28 cm, 17 cm, 26 cm,
- jodła jednobarwna 1 szt. o średnicy pnia 21 cm,
- jarząb szwedzki 1 szt. o średnicy pnia 12+13+20 cm,
- lipa drobnolistna 2 szt. o średnicach pni 41 cm, 38 cm.

2. W obrębie zadrzewień nie stwierdzono gatunków chronionych.

2. Nie pobiera się opłaty za usunięcie drzew na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 3, 9 ustawy o ochronie przyrody.

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2014 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem dz.1386/3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Dąbia wpisanego do rejestru zabytków pod

nr 409/Wlkp/A na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 2006 r. Przeznaczone do usunięcia drzewa w znacznej części obumarłe, z licznymi ubytkami pni, znacznym kącie pochylenia nie rokują dalszego prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Kierownika Delegatury w Koninie.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami : „ wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Zał.

Mapka z lokalizacją drzew stanowiąca integralną część pozwolenia

*Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków*

*dr Janusz Tomala
Kierownik Delegatury w Koninie*

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Dąbiu
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Irena Sobierajska
Tel. (63) 244 71 26

9. ZAŁĄCZNIKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa do celów projektowych

Rys. 1. Inwentaryzacja dendrologiczna

Rys. 2. Projekt Odnowy Rynku w Dąbiu w skali 1:500

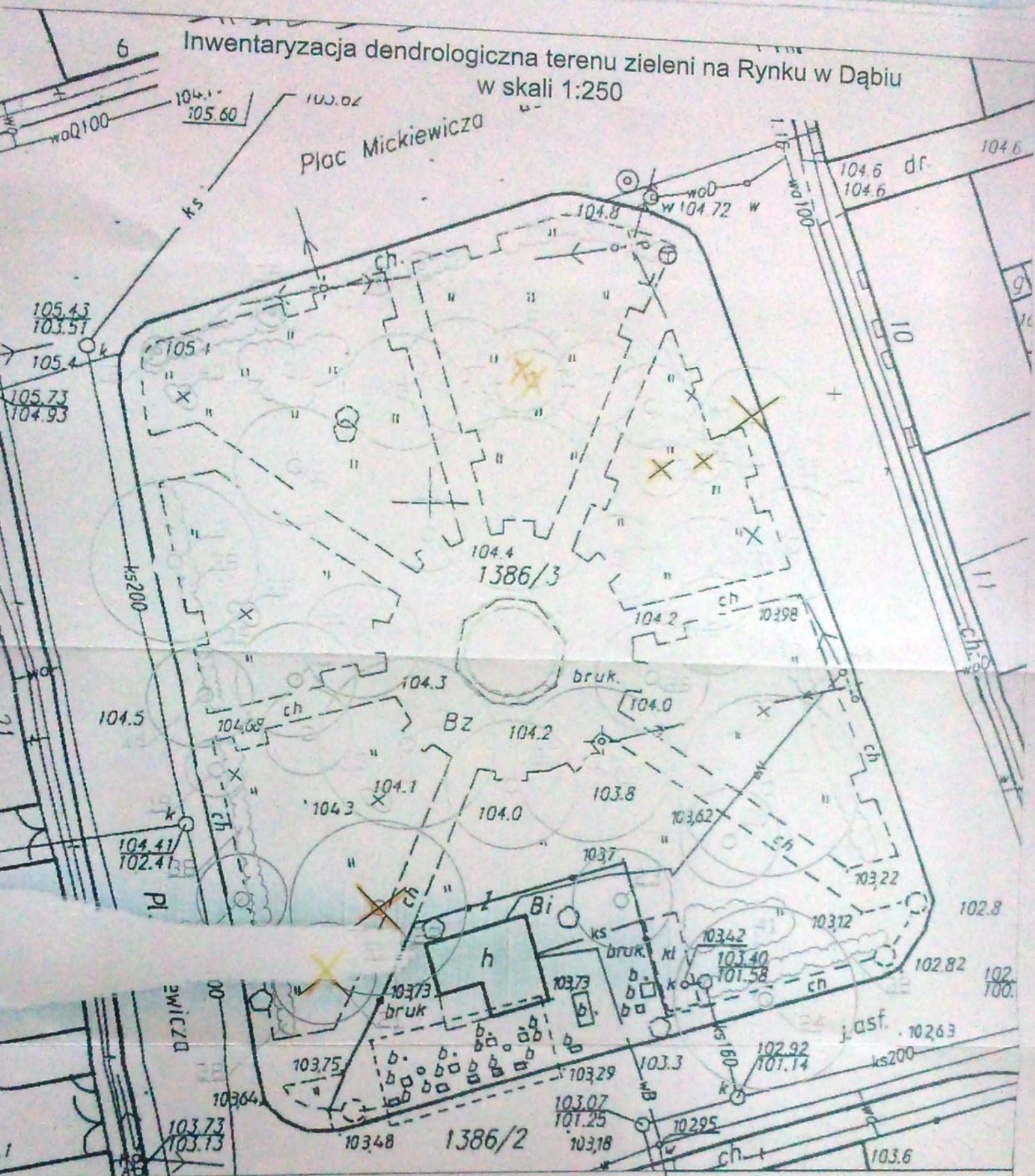
Rys. 3. Projekt Odnowy Rynku w Dąbiu w skali 1:250

Rys. 4. Projekt Odnowy Rynku w Dąbiu – Wymiarowanie w skali 1:250

Rys. 5. Schemat oświetlenia Rynku – mapa w skali 1 : 250

Rys. 6. Przekroje oraz schemat ułożenia kostki brukowej

Inwentaryzacja dendrologiczna terenu zieleni na Rynku w Dąbiu w skali 1:250



Oznaczenia:

- - istniejące drzewa
- ✕ - drzewa do usunięcia
- - istniejące krzewy
- ✕ - krzewy do usunięcia

KERRIA® PRACOWNIA PROJEKTOWA

KERRIA® Piorkowski, Gebler, spółka jawna
62-600 Kolo ul. Żeromskiego 80 tel. 63 26 19 245 www.keria.pl e-mail: biuro@keria.pl
KRS 0000269789 NIP: 646 22 36 654 REGON: 300491126

Tytuł opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbie
Nazwa rys:	Inwentaryzacja dendrologiczna terenu zieleni na Rynku w Dąbie
Inwestor:	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-600 Dąbie
Adres:	Gm. Dąbie, działka nr 1386/3, powiat kolski
Opracował:	mgr inż. Dominika Kowal
Kierownik:	mgr inż. Justyna Woźniak
	dr inż. Piotr Gebler

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia planu geodezyjnej		326/2014
Nazwa miejscowości	identyfikator	DABIE
Jednostka ewidencyjna	nazwa	300904-4
	identyfikator	DABIE - MIASTO
Obwód ewidencyjny	nazwa	0001
	nazwa	DABIE
Skala mapy	prostopadłych płaskich	1 : 500
	układu wysokości	"1965"
Nazwa układu współrzędnych	układu wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — —
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		W księdze wieczystej nr PO10/34510, prowadzonej dla dz. nr 1386/3, nie ma ujemnianych żadnych służebności gruntowych.
Data opracowania mapy		07.03.2014 r.

nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

MARIAN BEDNAROWICZ
imię i nazwisko geodecy uprawnionego,
który opracował mapę

9099 - Bednarycz
nr uprawnień i podpis geodecy

STANISŁAW KOLSKI
326/2014



6

w skali 1:250



⊙ - istniejące drzewa

 - drzewa do usunięcia

 - istniejące krzewy

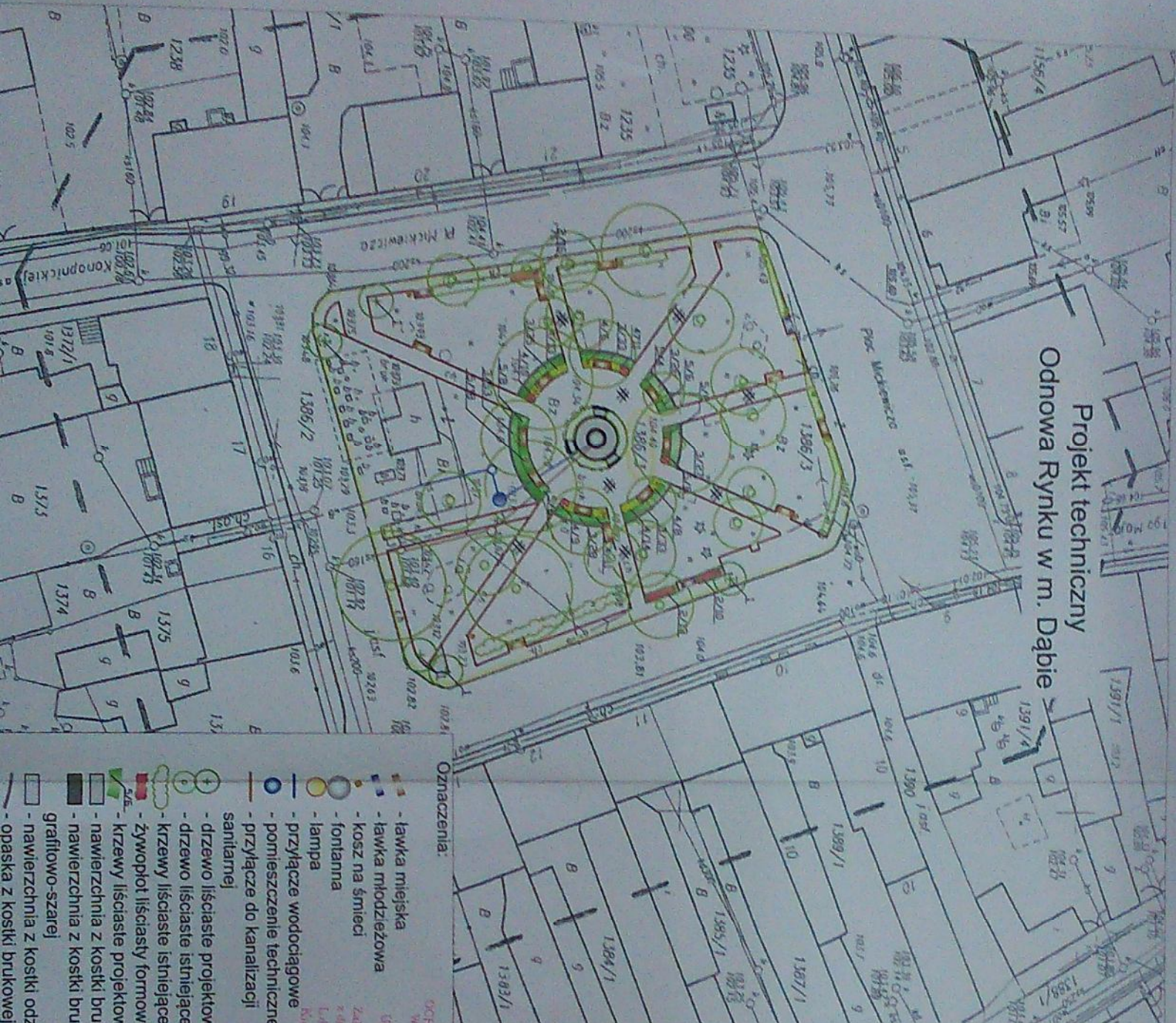
 -krzewy do usunięcia

KERRIA* Piórkowski, Gebler, spółka jawna
62-600 Koto ul. Żeromskiego 80 tel. 63 26 19 245 www.kerria.pl e-mail: biuro@kerria.pl
KRS 0000289789 NIP: 606 20 38 654 REGON: 306461128

Tytuł opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbłę		
Nazwa rys.	Inwentaryzacja dendrologiczna terenu zieleni na Rynku w Dąbłę		
Inwestor:	Gmina Dąbłę, Pl. Mickiewicza 1. 62-660 Dąbłę		
Adres:	Gm. Dąbłę, działka nr 1366/3, powiat kolecki	projektant	Karl
	mgr inż. Dominika Kowal	zobowiązany	Doł
Opracował:	mgr inż. Justyna Woźniak	zobowiązany	J
Kierownik projektu:	dr inż. Piotr Gebler		
Data:	Kwiecień 2014r.	Skala: 1:250	Rys. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projekt techniczny Odnowa Rynku w m. Dąbie



Oznaczenia:

- tawka miejska
- tawka młodzieżowa
- kosz na śmieci
- fontanna
- lampy
- przyłącze wodociągowe
- pomieszczenie techniczne fontanny
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej
- drzewo liściaste projektowane
- drzewo liściaste istniejące
- krzewy liściaste istniejące
- żywopłot liściasty formowany projektowany
- krzewy liściaste projektowane (gatunek/szl.)
- nawierzchnia z kostki brukowej szarej
- nawierzchnia z kostki brukowej grafittowo-szarej
- nawierzchnia z kostki odzyskanej
- opaska z kostki brukowej

Oznaczenie koloru i daty zgodnie z planem projektowym		30.09.2014
Nazwa inwestycji		DĄBIE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	30.09.2014
	nazwa	DĄBIE - MIASTO
	identyfikator	0001
Opis ewidencyjny	nazwa	DĄBIE
	Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych praktycznych	„1965”
	układu wysokości	Krajowa 66
Oznaczenie granic działki, który był przedmiotem aktualizacji		---
Informacje o skutkach gruntownych, miejscowych wzrostu na zaprogramowane gminy, zrealizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wzrost miejscowych gmin, zrealizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Data opracowania mapy		07.03.2014 r.

Nazwa / itne i nazwisko wykonawcy

podpis osoby reprezentującej wykonawcę

H.A.R.I.A.N. S.C. D.M.A.R.O.W.I.C.Z.

9099 - Projektant

inny i nazwisko gromadcy uprawnionego,
który opracował mapę

inny i nazwisko gromadcy uprawnionego

KERRIA PRACOWNIA PROJEKTOWA

KERRIA Piórkowski, Gebel, spółka jawna
ul. Złota 10, 62-800 Dąbie, woj. wielkopolskie
KRS 0000260785 NIP 666-20-28-604 REGON 140461123

PROJEKT TECHNICZNY
Odnowa Rynku w m. Dąbie

Nazwa rys.	Projekt techniczny Odnowa Rynku w m. Dąbie
Inwestor	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-800 Dąbie
Adres	Gm. Dąbie, ul. Mickiewicza 1, 62-800 Dąbie
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Pieniążek
Opracował	mgr inż. Dominika Kowal
Wykonał	mgr inż. Justyna Włodarczyk
Kierownik projektu	dr inż. Piotr Gebel

Projekt techniczny
Odnowa Rynku w m. Dąbie

plac Mic

kosz na śmieci

berberyś Thunberga
'Atropurpurea'

fontanna kulowa

ławka miejska

ławka młodzieżowa

klon zwyczajny
'Globosum'

tawuła japońska
'Golden Princess'

tawuła japońska
'Little Princess'

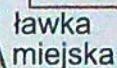
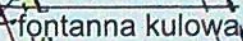
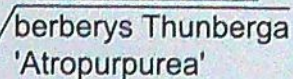
brućis pośredni 'Hicksii'

KERRIA® PRACOWNIA PROJEKTOWA

KERRIA® Piłkowskiego, Gebler, spółka jawna
62-600 Kolo ul. Zeromskiego 80 tel. 63 26 19 245 www.kerria.pl e-mail: biuro@kerria.pl
KRS 0000289789 NIP: 666 20 38 654 REGON: 300461128

Tytuł opracowania	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbie
Materia rys.	Projekt techniczny Odnowa Rynku w m. Dąbie
Dzielnica	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-600 Dąbie
Adres	Gm. Dąbie, działka nr 1386/3; powiat kolski
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Pierożyński
Opracował:	mgr inż. Dominika Kowal mgr inż. Justyna Woźniak
Kierownik projektu:	dr inż. Piotr Gebler
Data:	Kwiecień 2014r.

Skala: 1:250

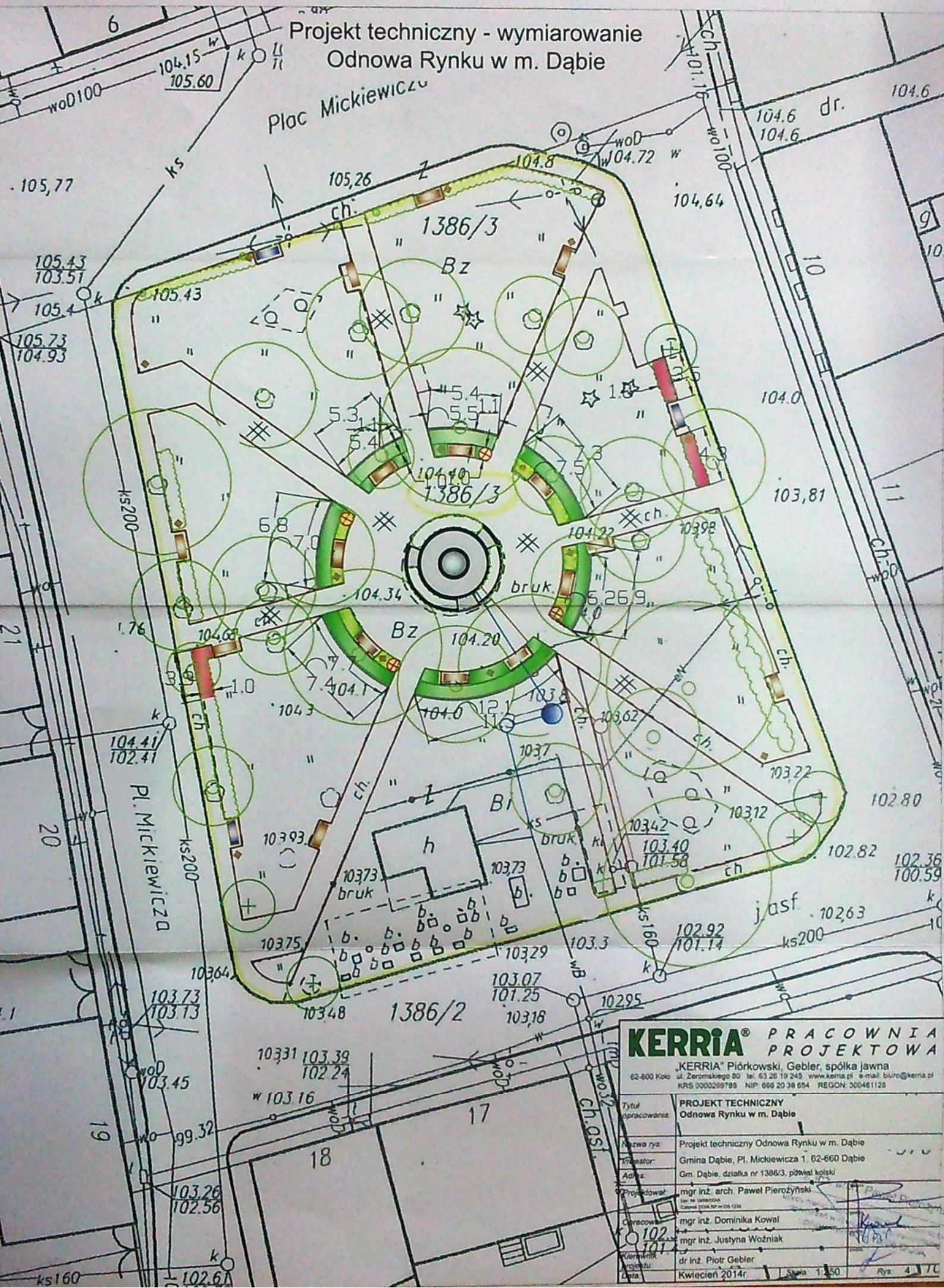


"KERRIA" Piórkowski, Gebler, spółka jawna
62-600 Kolno ul. Żeromskiego 80. tel. 83 26 19 245 www.kerria.pl e-mail: bluno@kerria.pl
KRS 0000299789 NIP: 666 20 38 654 REGON: 300461126

Tytuł opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbie	
Miejscowość:	Dąbie	
Adres:	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-080 Dąbie	
Adres:	Gm. Dąbie, działka nr 1386/3, powiat kołski	
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Pierozynski	
Opracował:	mgr inż. Dominika Kowal	
Kierownik projektu:	mgr inż. Justyna Woźniak	
Data:	kwiecień 2014r.	
Skala:	1:250	

Projekt techniczny - wymiarowanie Odnowa Rynku w m. Dąbie

Plac Mickiewicza



KERRIA PRACOWNIA
PROJEKTOWA

KERRIA Piłkowski, Gebler, spółka jawna
62-600 Kolo ul. Żeromskiego 50 tel. 63 26 19 245 www.kerria.pl e-mail: biuro@kerria.pl
KRS 0000299789 NIP: 666 20 38 654 REGON: 300461126

Tytuł opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY Odnowa Rynku w m. Dąbie
Nazwa rysa:	Projekt techniczny Odnowa Rynku w m. Dąbie
Investor:	Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-600 Dąbie
Adres:	Gm. Dąbie, działka nr 1386/3, powiat kolski
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Pierczyński
Opracował:	mgr inż. Dominika Kowal
Weryfikował:	mgr inż. Justyna Woźniak
Kierownik projektu:	dr inż. Piotr Gebler
Data:	Kwiecień 2014r.

Proj. kabel YAKXs 4x25mm²
Proj. kabel YAKXs 4x16mm²

Prof. rura osłoniowa AROT DVK Ø 75

Ist. złącze pomiarowe

Proj. złącze kablowe

[illegible]

Самостоятельная работа / работа

podpis osoby reprezentującej wytwórnię

for a particular purpose, society

KERRIA®
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

"KERRIA" Piotrkowski Gebler, spółka jawna
ul. Żemczukowego 60 tel. 63 26 15 245 www.kerria.pl e-mail: biuro@kerria.pl
KRS 00002697799 NIP: 666 20 26 654 REGON: 304461128

PROJEKT TECHNICZNY
Odnowa Rynku w m. Dąbie

Nazwa rys.	Schemat oświeślenia Ryńku
------------	---------------------------

Adres:	Gm. Dąbie, działka nr 1366/3, p.
--------	----------------------------------

卷之四

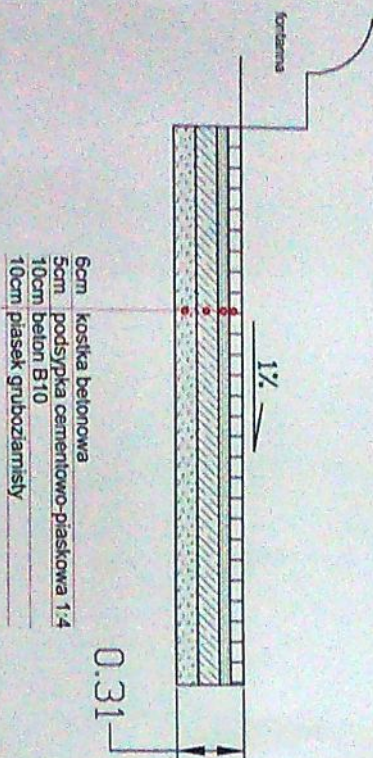
mgr inż. Justyna Woźniak

Data	Kwiecień 2014r
------	----------------

Przekroje oraz schemat ułożenia kostki brukowej

Przekroje przez kostkę brukową wokół fontanny

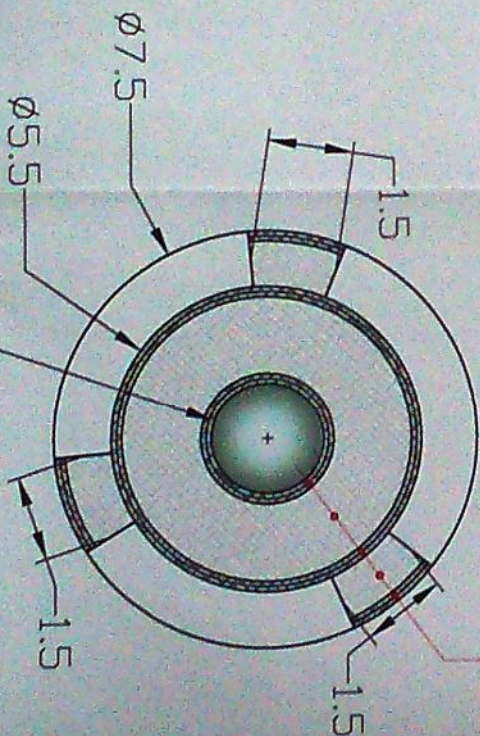
skala 1:25



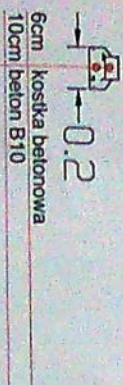
6cm	kostka betonowa
5cm	podstypka cementowo-piaskowa 1/4
10cm	beton B10
10cm	piasek gruboziarnisty

Schemat układania kostki wokół fontanny

skala 1:100



2 rzędy	Kostka betonowa np. PICCOLA nero s. Elegante lub równoważna
2 rzędy	Kostka betonowa np. PICCOLA bianco carrara s. Elegante lub równoważna
2 rzędy	Kostka betonowa np. PICCOLA nero s. Elegante lub równoważna
2 rzędy	Kostka betonowa np. PICCOLA bianco carrara s. Elegante lub równoważna



Przekroje przez opaskę z kostki betonowej

skala 1:25

6cm	kostka betonowa
10cm	beton B10

KERRIA® PRACOWNIA PROJEKTOWA

KERRIA Piotrowski, Góbel, spółka jawna
ul. Zamysłowska 80, tel. 61 26 19 245, www.kerria.pl, e-mail: kerria@kerria.pl
NIP: 0000089789, NIP: 666 20 10 604, REGON: 140641128

PROJEKT TECHNICZNY
Odnawa Rynku w m. Dąb

Nazwa op: Przekroje oraz schemat ułożenia kostki brukowej

Inwestor: Gmina Dąb, Pl. Mickiewicza 1, 61-600 Dąb

Adres: Gm. Dąb, działka nr 1386/3, powiat Lipa

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Pietrzyński

Opis: mgr inż. Dominika Kowal

Opis: mgr inż. Jasiyna Wozniak

Opis: dr inż. Piotr Góbel

Data: kwiecień 2014r.

Skala: 1:100

Str. 6