

UCHWAŁA Nr VII/53/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 14 maja 2015 roku

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie, dotyczącą przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 198 o powierzchni 0,34 ha, położonej w obrębie Sobótka, gmina Dąbie, arkusz mapy 1.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zenon Wasiak
Zenon Wasiak

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/53/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 14 maja 2015 roku**

w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Do Burmistrza Miasta Dąbie wpłynął wniosek w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 198 o powierzchni 0,34 ha, położonej w obrębie Sobótka, gmina Dąbie, arkusz mapy 1.

Nieruchomość ta w drodze Uchwały Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie, została przeznaczona do sprzedaży. Procedura przetargowa nie została wszczęta, żaden podmiot ostatecznie nie wyraził zainteresowania nabyciem (zakupem) tej nieruchomości.

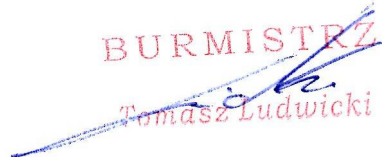
Zauważyć należy, iż zawarcie umowy dzierżawy jest ekonomicznie bardziej uzasadnione, niż sprzedaż. Pozwala Gminie osiągnąć zyski, z tytułu czynszu, a nie prowadzi do wyzbycia się majątku w postaci przedmiotowej nieruchomości.

Wobec tego podjęto decyzję o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym postanowiono uchylić Uchwałę Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie, dotyczącą przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ww. nieruchomości gruntowej.

Z uwagi na pewność obrotu prawnego oraz zmianę stanu faktycznego (dzierżawa zamiast sprzedaży), przy uwzględnieniu braku naruszenia interesu jakichkolwiek osób (potencjalnych nabywców), wobec braku wniosków w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest wyeliminowanie z obrotu prawnego uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki